MOTIE

Agendapunt: 15a. Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Welstandsnota

De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 15 februari 2018

Verzoekt het college:

Met een voorstel richting raad te komen voor het vereenvoudigen van de welstandsregels door het aanwijzen van welstandsvrije gebieden, uitgezonderd die van cultuurhistorische waarde en beschermde stads- en dorpsgezichten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning worden eerst nog flink wat zaken gecontroleerd voordat men kan beginnen met bouwen of verbouwen. Er moet gekeken worden naar het bouwbesluit, het bestemmingsplan en of het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Kortom: Een woud van complexe regels en veel administratieve rompslomp.

De woningwet schrijft voor dat iedere gemeente een welstandbeleid moet hebben geformuleerd waarin m.b.t. haar eigen gebied specifieke criteria staan over hoe bouwwerken moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. De redelijke eisen van welstand hebben betrekking op de vorm, kleur en materiaal. Een omgevingsvergunning kan pas verleend worden als aan al deze criteria is voldaan. Een gemeente mag echter ook welstandvrije gebieden of categorieën van bouwwerken aanwijzen waarin deze criteria allemaal niet gelden. Het voorstel, om grote regio's in de gemeente welstandvrij te maken, voorkomt onnodige toetsing, snellere vergunningsprocedures en een vermindering van administratieve lasten. Er is geen enkele reden om aan te nemen dat zonder welstand een verloedering zal plaatsvinden.

Welstandsvrije gebieden zijn weliswaar uitgesloten van een welstandsbeoordeling maar moeten nog steeds voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals beschreven staat in art 12, lid 1 van de Woningwet. De woningwet en het bouwbesluit fungeren als wettelijk vangnet wanneer blijkt dat niet aan de redelijk eisen van welstand zijn voldaan. In een bestemmingsplan wordt het gebruik van een gebied, en hoe of wat er gebouwd mag worden omschreven. De welstandsnota is- vooralsnog- een instrument dat, na het opnemen van welstandsvrije gebieden, kan blijven sturen door de vermelding dat de excessenregeling blijft gelden. Het gaat in gevallen van een exces altijd om ernstige ontsiering van een bouwwerk of een gedeelte daarvan in relatie tot de omgeving.

Te bereiken effect:

- Duidelijke en eenvoudige regels zonder tegenstrijdigheden
- Objectieve en transparante beoordeling van bouwplannen
- Korte en slagvaardige procedures
- Meer ruimte voor variatie in bouw
- Kostenbesparing aanpassing welstandsnota i.v.m. kleine wijziging
- Verbetering leefbaarheid
- Voorkomen negatieve gevolgen bevolkingsdaling

VVD-Achtkarspelen, mevr. J.R. Kingma-Gardenier	GBA-Achtkarspelen, dhr. F.D. Hoekstra	CDA-Achtkarspelen, dhr. R. van der Wal

Stemming:
Met algemene stemmen (20) **aangenomen**.