

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Agendapunt 4</b><br><b>Geactualiseerd uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie</b><br>(N.a.v. een verzoek in het presidium van 25 januari 2018: het college biedt een presentatie aan / n.a.v. de raadsagenda van 15 februari 2018, op verzoek van de fracties PvdA, GBA, FNP, CU en CDA.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <b>Verzoek van de PvdA-fractie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. | Dorpsraad Gerkesklooster uitnodigen.<br><br><b>Antwoord:</b><br>De dorpsraad/woongroep is uitgenodigd en dhr. C. van der Molen gaat inspreken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | <b>Vragen van de GBA-fractie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | <p>Waarom is Harkema niet meegenomen als centrumdorp terwijl Harkema altijd behoorde bij de grotere dorpen, bv. Buitenpost en Surhuisterveen, in ieder geval v.w.b. de grondprijzen?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/> In de regionale woningmarktanalyse (2017) is op basis van aanwezige voorzieningen een onderverdeling gemaakt naar woondorpen, basisdorpen (o.a. Harkema) en voorzieningenkernen (Buitenpost, Surhuisterveen). De omvang van het aanbod niet-dagelijkse voorzieningen hebben daarin het verschil tussen Harkema en Surhuisterveen gemaakt. In de dorpsclusterstrategieën wordt nadrukkelijk gekeken wat er in de dorpen nodig is om de dorpen (in hun samenhang) vitaal te houden.</p> <p>Grondprijzen hebben in deze beoordeling geen rol gespeeld.</p> <p><i>Indeling dorpen regionale woningmarktanalyse (2017) o.b.v. aanwezige voorzieningen:</i></p> <p><b>Voorzieningenkernen:</b> ruim aanbod aan niet-dagelijkse voorzieningen waar ook naburige dorpen op leunen (diverse supermarkten, onderwijs, winkels).<br/> Dorpen Achtkarspelen: Buitenpost, Surhuisterveen</p> <p><b>Basisdorpen:</b> supermarkt (in sommige gevallen een buurtsuper), voor andere niet-dagelijkse voorzieningen aangewezen op voorzieningenkernen.<br/> Dorpen Achtkarspelen: Harkema, Drogeham, Kootstertille</p> <p><b>Woondorpen:</b> geen supermarkt, niet of nauwelijks andere voorzieningen.<br/> Dorpen Achtkarspelen: Twijzelerheide, Twijzel, Boelenslaan, Augustinusga, Surhuizum, Gerkesklooster-Strobos</p> |
|    | <b>Fragen van de FNP-fraksje:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Oantal wenningsykjenden yn Achtkarspelen per doarp, by SWA en WoonFriesland.<br><br><b>Antwurd:</b><br>Bij SWA en WoonFriesland zijn actuele gegevens opgevraagd. Het totaal aantal ingeschreven woningzoekenden bij SWA bedroeg op 1 januari 2018 1361.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|----|------------|-----|----------|----|----------------|----|---------|-----|---------------|----|----------------|-----|-----------|----|---------------|-------------|
|                                  |             | <p><i>Het overzicht van woningzoekendebehoefte per dorp bij SWA op 1 januari 2018 (in feite gaat dit om het aantal ingeschrevenen naar dorp van hun eerste voorkeur):</i></p> <table><tr><td>Augustinusga</td><td>13</td></tr><tr><td>Boelenslaan</td><td>16</td></tr><tr><td>Buitenpost</td><td>388</td></tr><tr><td>Drogeham</td><td>27</td></tr><tr><td>Gerkesklooster</td><td>15</td></tr><tr><td>Harkema</td><td>131</td></tr><tr><td>Kootstertille</td><td>78</td></tr><tr><td>Surhuisterveen</td><td>614</td></tr><tr><td>Surhuizum</td><td>10</td></tr><tr><td><b>Totaal</b></td><td><b>1361</b></td></tr></table> <p>WoonFriesland heeft aangegeven de gevraagde cijfers niet te hebben. Wel is de gemiddelde zoekduur bekend, die ligt op 46 weken.</p> | Augustinusga | 13 | Boelenslaan | 16 | Buitenpost | 388 | Drogeham | 27 | Gerkesklooster | 15 | Harkema | 131 | Kootstertille | 78 | Surhuisterveen | 614 | Surhuizum | 10 | <b>Totaal</b> | <b>1361</b> |
| Augustinusga                     | 13          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Boelenslaan                      | 16          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Buitenpost                       | 388         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Drogeham                         | 27          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Gerkesklooster                   | 15          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Harkema                          | 131         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Kootstertille                    | 78          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Surhuisterveen                   | 614         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| Surhuizum                        | 10          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| <b>Totaal</b>                    | <b>1361</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|                                  | 4.          | <p>Nybou by foarsjennings kearnen dat binne de twa gruttere doarpen fanwêge de foarsjennings en wurkgelegenheid. Komme dan Harkema en Koatstertille ek yn bield?</p> <p><b>Antwurd:</b><br/>In de dorpsclusterstrategiën wordt benoemd wat de gewenste ontwikkeling van de woningvoorraad (in onderlinge samenhang tussen de verschillende dorpen) is, natuurlijk ook voor Harkema en Koostertille.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|                                  | 5.          | <p>Yn dizze oanpaste wenfisy komme de doarpen der hiel bekaaid ôf, weinig of gjin nijbou. Dus allinnich sanearje en opknappe. Wolle wy dat alle lytsere doarpen op slot geane?</p> <p><b>Antwurd:</b><br/>Politieke vraag, wordt 15 februari gesteld in de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|                                  | 6.          | <p>De âlde ôfspraken rinne noch oant 2020? Kin der yn de periode foar noch ekstra boud wurde yn mei namme de lytsere doarpen?</p> <p><b>Antwurd:</b><br/>Het in 2015 door de raad vastgestelde woningprogramma betreft afspraken over de periode tot 2020. De ruimte binnen dit programma is toebedeeld aan plannen, ook aan plannen in de kleinere dorpen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|                                  | 7.          | <p>As der doarpsstrategieen ûntwikkele wurde, jout dat mear romte?</p> <p><b>Antwurd:</b><br/>De dorpsstrategieen vormen de basis voor een onderbouwd woningbouwprogramma wat op haar beurt weer input kan zijn voor het gesprek met de provincie over het aantal te bouwen woningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
| <b>Vragen van de CU-fractie:</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |
|                                  | 8.          | <p>Welke ruimte is er voor woningbouw voor de kleinere kernen, niet zijnde Buitenpost en Surhuisterveen?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>Het huidige woningbouwprogramma is door de raad vastgesteld in 2015. Dit programma moet worden geactualiseerd. Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de woonvisie, biedt hiervoor aanknopingspunten.</p> <p>De totale woningbouwruimte wordt in nauw overleg met de provincie bepaald. Bij de actualisatie van het woningbouwprogramma zijn naast de provinciale prognose, de</p>                                                                                                                                                                                                                                     |              |    |             |    |            |     |          |    |                |    |         |     |               |    |                |     |           |    |               |             |

|                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |     | <p>regionale woningmarktanalyse en regionale woningbouwafspraken van belang. Zodra de dorpsstrategieën van de kernen gereed zijn, geven we deze een plek in het woningbouwprogramma.</p> <p>Een en ander vertaalt zich vervolgens in een nieuw woningbouwprogramma dat zal aan de raad worden voorgelegd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                   | 9.  | <p>Zijn de verenigingen van Plaatselijk belang betrokken bij de woonvisie?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>Terechte vraag, bij de dorpenclusterstrategieën betreft de gemeente ook lokale stakeholders als de Plaatselijke Belangen/ Dorpsraden. Bij het opstellen van de woonvisie in 2013 zijn zij uitgebreid betrokken. Bij de actualisatieslag zijn woon- en zorgorganisaties betrokken maar niet de Plaatselijke Belangen/ Dorpsraden.</p>                                                                                                                                                                         |
|                                   | 10. | <p>Welke (beleids)ruimte heeft Achtkarspelen zelf bij de invulling van de woningbehoefte?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>De woningbouwprogrammering wordt zoals hiervoor al is aangegeven in nauwe samenspraak met de provincie opgesteld. De provincie heeft een sturende rol in het maximale aantal woningen dat de gemeente mag toevoegen. Voor de provincie zijn de provinciale prognoses (o.b.v. Primos) van bevolking en huishoudens leidend.</p> <p>Binnen de ruimte die de provincie biedt heeft de gemeente beleidsruimte.</p>                                                                                |
| <b>Vragen van de CDA-fractie:</b> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                   | 11. | <p>Wat zijn nu de essentiële verschillen t.o.v. de eerdere woonvisie?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>De twee belangrijkste verschillen zijn:<br/>A) Actualiteit, de meest recente ontwikkelingen zijn in de visie meegenomen en<br/>B) Door actualisatie voorziet de visie beter in de mogelijkheden die de Woningwet 2015 biedt. Inhoudelijk zijn er vooral ontwikkelingen aangaande de ontwikkeling van de bestaande voorraad aangescherpt, die verband hebben met de leefbaarheid en vitaliteit van kernen. Dit is met name zichtbaar in de concretere uitwerking van de thema's duurzaamheid en wonen en zorg.</p> |
|                                   | 12. | <p>Welke prestatieafspraken zijn gemaakt met de woningbouwvereniging?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>De prestatieafspraken (over het jaar 2018) met de verschillende woningcorporaties zijn te vinden op de website van de gemeente. Zie link:<br/><a href="https://www.achtkarspelen.nl/inwoners-achtkarspelen/woonvisie-en-woningbouwprogramma_45548/">https://www.achtkarspelen.nl/inwoners-achtkarspelen/woonvisie-en-woningbouwprogramma_45548/</a></p>                                                                                                                                                           |
|                                   | 13. | <p>Hoe zijn de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente verwoord in de concrete en SMART-geformuleerde prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>Het nu voorliggende document biedt de basis voor de in 2018 te maken afspraken voor het jaar 2019.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   | 14. | <p>Is deze doelstelling haalbaar als er aangesloten wordt bij planmatig onderhoud van bijvoorbeeld SWA?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |     | <p><b>Antwoord:</b><br/>De in 2018 te maken afspraken worden in nauw overleg met de betrokken corporaties en huurdersverenigingen gemaakt. De duurzaamheidsambities vormen het uitgangspunt. Tijdens dit proces wordt toegezien op haalbaarheid van de afspraken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 15. | <p>Is de volgorde juist gekozen om eerst prestatieafspraken te maken en daarna een visie aan te passen en voor te leggen aan de raad?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>De cyclus prestatieafspraken is in haar huidige vorm opgestart sinds de woningwet 2015 van kracht werd. Toen werd duidelijk dat actualisatie van het uitvoeringsprogramma wenselijk was, zodat de woonvisie een steviger basis vormt voor zowel het overzicht van voorgenomen activiteiten dat de corporaties opstellen als de prestatieafspraken.</p>                                                                 |
|  | 16. | <p>Het woningbouwprogramma is de afgelopen jaren bepaald door de crisis in de bouw. Nu de crisis voorbij is, vraagt dit snel schakelen. Welke actie onderneemt de gemeente bij de provincie om meer woningbouwmogelijkheden te creëren in de kleine en grotere kernen, zodat er kan worden gebouwd naar fraach en ferlet?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>Politieke vraag, wordt 15 februari gesteld in de raadsvergadering.</p>                                                                                                                                                             |
|  | 17. | <p>Pagina 14: slechts 1 actie over samenwerking met andere partijen. Kan het college met een aantal concrete voorbeelden aangeven welke lokale initiatieven worden gefaciliteerd, en welke faciliteiten het college/ambtenaren ontbreekt om dit nog beter 'tot zijn recht' te laten komen?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>Gedragen en passende plannen worden gefaciliteerd. Voorbeelden zijn groter en kleiner, een concreet voorbeeld is dat het college heeft een aantal initiatiefnemers de kans geboden om een invulling voor het Lauwerscollege in Surhuisterveen te ontwikkelen.</p> |
|  | 18. | <p>Waarom de mogelijkheden van tiny houses verkennen? Kan de gemeente niet faciliteren in het creëren van mogelijkheden?</p> <p><b>Antwoord:</b><br/>In 2017 is een motie door de raad aangenomen die oproep tot het verkennen van deze mogelijkheden voor Tiny Houses. Hiervoor wordt in de tweede helft van 2018 een onderzoek uitgevoerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |