

Riedsútstel

Ried	: 15 februari 2018
Agindapunt	: 12
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 8 februari 2018
Portefúlgehâlder	: dhr. K.H. Antuma
Amtner	: mevr. E. Idsardi
Taheakke	: Bijlage 1 - Geactualiseerd uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie – Wonen voor jong en oud Bijlage 2 - Reactienota Inspraak
Saaknûmer	: Z2018-00404

Underwerp

Geactualiseerd uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie

Foech ried/kolleezje:

De woonvisie betreft kaderstellend beleid, en vaststelling valt daarmee onder bevoegdheid van de raad. Na vaststelling zal het college de uitvoering ter hand nemen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met de Reactienota Inspraak
2. In te stemmen met het geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie
3. Voor uitvoering van het uitvoeringsprogramma €15.000,- beschikbaar te stellen.

Ynlieding

Op 11 december 2014 is de Woonvisie 'Wonen voor Jong en Oud vastgesteld'. In deze Woonvisie is het woonbeleid vastgelegd voor de periode 2014-2020. Het is een pragmatische visie, met realistische ambities. Het uitvoeringsprogramma vormt een belangrijk onderdeel van deze visie, om de opgaven die er liggen op te pakken.

In 2015 is de herziene woningwet in werking getreden. Deze woningwet maakt meer sturing door gemeenten op woningcorporaties mogelijk, door het vastleggen van prestatieafspraken. Het gemeentelijk woonbeleid (de Woonvisie) vormt de basis voor deze prestatieafspraken met woningcorporaties. De Woonvisie 2014-2020 is niet opgesteld met het oog op het maken van prestatieafspraken. De visie is daardoor niet op alle punten toereikend en niet voldoende concreet voor het maken van prestatieafspraken. Het college heeft daarop besloten een deel van de Woonvisie, het uitvoeringsprogramma (hoofdstuk 4) te actualiseren.

Dit betekent in dat de huidige Woonvisie grotendeels (h.1 t/m 3) in oorspronkelijke vorm in stand blijft, maar dat hoofdstuk 4 (vanaf p.35) geactualiseerd is. Daarnaast is er een volkshuisvestingsagenda toegevoegd. Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma + de volkshuisvestingsagenda liggen nu voor ter besluitvorming.

Te berikken effekt

Een vastgesteld, actueel beleidskader voor wonen in Achtkarspelen.

Argumenten

1.1 De inspraakreacties zijn beantwoord in de Reactienota Inspraak

Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie heeft 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast is de visie toegezonden aan de deelnemers van de thematafels, woningcorporaties, gemeenten in de woonregio en de provincie.

Op het uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie is 1 inspraakreactie ontvangen. Deze heeft onder andere betrekking op de beschikbaarheid van woningen, met name voor ouderen en mensen met een zorgbehoefte in Gerkesklooster-Stroobos en de kwaliteit van de woningvoorraad in Gerkesklooster-Stroobos. Voor de beantwoording van deze inspraakreactie wordt u verwezen naar de bijlage.

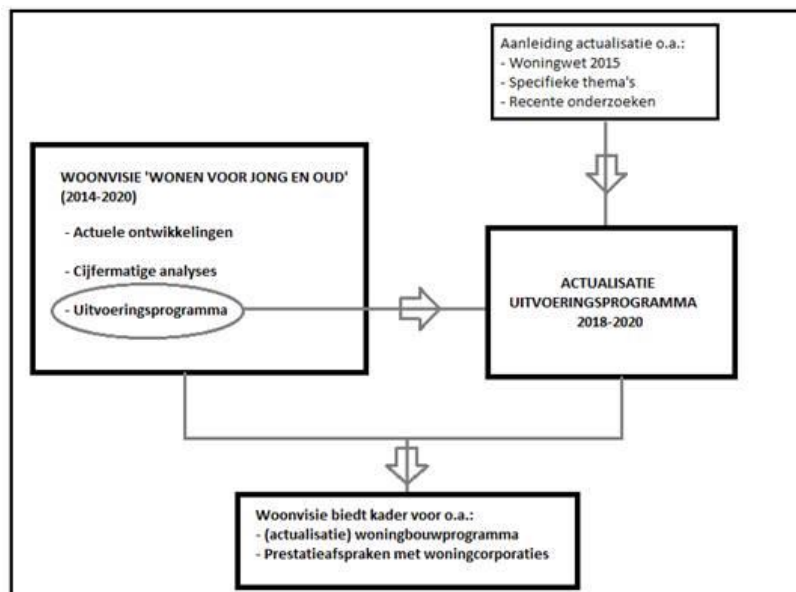
2.1 Met de komst van de Woningwet 2015 is het belang van een actuele woonvisie groter geworden

De Woonvisie legt het beleid vast voor de komende jaren. Dit beleid vormt de basis om regie te voeren over de woningbouwontwikkeling en ontwikkelingen in de bestaande woningvoorraad en ligt ten grondslag aan de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

De corporaties leveren een redelijke bijdrage aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid, via een 'bod' (of 'overzicht voorgenomen activiteiten'), waarna prestatieafspraken tot stand komen. Dit vraagt om een woonvisie met scherpe en concrete keuzes, waarbij de gemeente niet 'alles' wil en overvraagt, maar zelf ook focus aanbrengt. Zo behoudt het woonbeleid haar sturende kracht.

Bij de samenwerking met corporaties wint de woonvisie aan kracht als dit een dynamisch document is. Corporaties formuleren jaarlijks een bod. In een statische woonvisie schuilt het gevaar dat ervaringen en actualiteiten niet meegewogen worden, waardoor dit beleid haar zeggingskracht voor dit bod verliest. Dit vraagt dat de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties hun beleidscycli op elkaar afstemmen. De actualisatie van de uitvoeringsagenda voorziet in deze afstemming.

Door nu een geactualiseerd uitvoeringsprogramma voor de periode 2018-2020 vast te stellen, wordt een betere basis geboden voor o.a. het maken van prestatieafspraken met corporaties en wordt meer richting gegeven aan actuele thema's op gebied van wonen, zoals duurzaamheid en wonen in combinatie met zorg. In onderstaand schema is aangegeven hoe het uitvoeringsprogramma zich verhoudt tot woonvisie en het woningbouwprogramma.



2.2 Het geactualiseerde uitvoeringsprogramma vervangt hoofdstuk 4 (opgaven en beleidsvoornemens) van de Woonvisie

De bestaande Woonvisie 'Wonen voor jong en oud' 2014-2020 bestaat uit een gedeelte actuele ontwikkelingen, onderzoek en analyse (hoofdstuk 1 t/m3) en uit een uitvoeringsagenda (hoofdstuk 4).

Met het actualiseren van het uitvoeringsprogramma wordt hoofdstuk 4 (vanaf pagina 35) vervangen. Daarnaast is een volkshuisvestingsagenda toegevoegd. Het overige deel van de Woonvisie blijft gehandhaafd. In het geactualiseerde uitvoeringsprogramma zijn beleidswijzigingen opgenomen, acties toegevoegd, geschrapt of gewijzigd en is de volgorde aangepast. Onder andere de volgende onderwerpen komen aan bod:

- Kwaliteit van de woningvoorraad, toekomstbestendigheid in het bijzonder: hoe we komen tot gedeelde inzichten over wat er nodig is in de voorraad. Hoe we abstracte langetermijndoelstellingen op het gebied van duurzaamheid vertalen in concrete maatregelen m.b.t. de woningvoorraad.
- Wonen en zorg: hoe we de samenwerking tussen zorgaanbieders aangaan om gezamenlijk een beeld te vormen van wat er op de gemeente afkomt, welk aanbod zorg en ondersteuning nodig is, hoe partijen samen kunnen werken om dit te realiseren en welke woonzorgmaatregelen getroffen dienen te worden.
- Woningmarkt en bouwprogrammering: wat de recente ontwikkelingen betekenen voor de woningmarkt en bouwprogrammering in Achtkarspelen, met onderscheid naar de dorpen(clusters). Waar de prioriteit ligt en in welke zwakke delen van de voorraad investeringen nodig zijn.

2.3 Door tijdige vaststelling van het geactualiseerde beleid wordt een kader geboden voor prestatieafspraken met woningcorporaties vanaf 2019

Formeel dient het bod terug te slaan op de vastgestelde woonvisie zoals die er voor 1 januari lag. Woningcorporaties Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) en WoonFriesland hebben aangegeven dat zij hun bod voor 2019 zullen baseren op het geactualiseerde uitvoeringsprogramma, mits dit uitvoeringsprogramma wordt vastgesteld in het eerste kwartaal van 2018 (en daarmee redelijkerwijs in afstemming is met de beleidscyclus van de corporaties).

3.1 Om uitvoering te kunnen geven aan specifieke acties in het uitvoeringsprogramma is eenmalig budget noodzakelijk

Een deel van de acties in het uitvoeringsprogramma kan worden opgepakt binnen de huidige formatie, echter, voor een deel is eenmalig aanvullend budget van €15.000,- noodzakelijk. Dit budget wordt ingezet voor:

- Het opstellen van dorpsclusterstrategieën om de gewenste ontwikkeling van de woonvoorraad en de investeringen in kwaliteit (toegankelijkheid en duurzaamheid) die plaats dienen te vinden in kaart te brengen.
- Het opstellen van een gedragsprogramma over energiegebruik voor huurders en particulieren en de inzet van een energiecoach
- Een bewustwordingscampagne om de woning tijdig aan te passen aan de zorgbehoefte.

In de planning in bijlage 1 van het uitvoeringsprogramma is aangegeven wanneer de uitvoering van deze onderdelen gepland staat.

Finânsjes

Voor de uitvoering van het geactualiseerde uitvoeringsprogramma wordt eenmalig een bedrag van €15.000 gevraagd (zie argument 3.1), ten laste van de post algemene middelen.

Boargerpartisipaasje

Interviews en thematafels

Er zijn interviews afgenomen met de portefeuillehouders volkshuisvesting en sociaal domein, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Er zijn twee thematafels georganiseerd waarbij stakeholders (zie onderstaande tabel) aanwezig waren: een thematafel over kwaliteit van de woningvoorraad (waaronder duurzaamheid) en een thematafel waarbij ingegaan werd op wonen en zorg (zowel ouderen als bijzondere doelgroepen). Van de thematafels is een verslag gemaakt en op basis daarvan zijn beleidswijzigingen, acties en maatregelen voorgesteld. Dit verslag is met de betrokken stakeholders gedeeld, en hen is

gelegenheid geboden hierop te reageren. De thematafels en interviews vormden, gezamenlijk met recente onderzoeken en actuele ontwikkelingen, de basis voor het geactualiseerde uitvoeringsprogramma. Daarnaast is een volkshuisvestingsagenda opgesteld, die corporaties handvatten geeft om hun bieding (de inzet voor de prestatieafspraken) op te baseren.

Thematafel Kwaliteit van de voorraad	Thematafel Wonen en zorg
SWA	SWA
WoonFriesland	WoonFriesland
Contactraad SWA	Contactraad SWA
De Bewonersraad	De Bewonersraad
Woonzorg NL	Woonzorg NL
Makelaar	Talant
Freonen fan fossyl frei fryslan	JP v/d Bent
Duurzaam Bouwloket	Kwadrantgroep
Friese Milieu Federatie	WMO raad
Elkien	Friese Wouden
Gemeente	Zienn
	Kearn
	Driestroom De Bosk
	Dorpenteam
	Jeugdteam
	Gemeente

Reacties op concept-ontwerp

Het concept-ontwerp is voor advies voorgelegd aan uw raad (fractiespecialistenbijeenkomst op 18 september 2017), corporaties en huurdersorganisaties (informele bijeenkomst op 9 oktober 2017). Hierbij is een toelichting gegeven op de totstandkoming van het uitvoeringsprogramma, de keuzes die zijn gemaakt en de manier waarop deze zijn verwerkt in het uitvoeringsprogramma. De partijen hebben nadien ook de mogelijkheid gekregen schriftelijk te reageren op het concept-ontwerp. Op basis hiervan is het concept-ontwerp aangepast. Dit aangepaste concept is ter inzage gelegd.

Ter inzagelegging

Het concept-uitvoeringsprogramma heeft in de periode van donderdag 23 november tot en met woensdag 3 januari 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn konden inwoners, overlegpartners en andere betrokkenen reageren. Hierop is één zienswijze ingebracht (zie zienswijzennota).

Kommunikaasje

De deelnemers aan de 'thematafels', Plaatselijk Belangen, Provincie Fryslân, gemeenten van de regio Noordoost Fryslân zullen worden geïnformeerd over het vastgestelde geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie.

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling wordt gestart met de acties uit het geactualiseerde uitvoeringsprogramma. In Bijlage 1 van de visie (Hoofdstuk 6) vindt u een overzicht van de projecten met daaraan een planning gekoppeld.

Buitenpost, 26 januari 2018

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. drs. E.H.C. van der Laan dhr. G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2018, punt nr.: 12;

Beslút:

1. In te stemmen met de Reactienota Inspraak.
2. In te stemmen met het geactualiseerde uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie.
3. Voor uitvoering van het uitvoeringsprogramma €15.000,- beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
15 februari 2018.

De griffier,

mw. J. van Hoppe MPM

De voorzitter,

dhr. G. Gerbrandy