

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 44 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag : 17-39
Datum indienen vraag : 5 december 2017
Naam vraagsteller : dhr. S.D. van der Meer (FNP)
Portefeuillehouder : dhr. K.H. Antuma
Ambtenaar : dhr. T.A. Rijpkema
Datum akkoord college : 19-12-2017
Zaaknummer : Z2017-11545

Underwerp

Memo 7 novimber 2017 grûn Sinnegreide

Op 5 desimber 2017 hat de FNP-fraksje skriftlike fragen steld oer it memo fan 7 novimber 2017 oer it tiidpaad fan de neibetelling grûn Sinnegreide. Hjirûnder fine jo de fragen en de reaksje fan it kolleezje:

Ynlieding

Op 19 oktober 2017 hat wethâlder Antuma in meidieling yn de ried dien oer in klaim ta neibetelling grûn 'Sinnegreide' te Bûtenpost. De ried hat yn de gearkomste frege om in neiere taljochting. De neiere taljochting kaam per memo op 7 novimber 2017. As fraksje binne wy bot skrokken fan de mûnske klaim. Boppedat troch it feit dat de ried doedestiids by oankeap yn 2007 net belutsen west hat, sels efternei net ynformearre wurden is. Dêr skriuwe jim no fan dat soks yn dy perioade de gebrûklike wurkwize wie. In twa, trije jier lyn is de ried meidiel dat yn dyselde perioade ek in oankeap yn Bûtenpost dien is, dêr't de ried bûten hâlden is. Yn dat gefal wie it amtlik advys dúdlik om de oankeap oan de ried foar te lizzen, wêrby it doetyds kolleezje oars besleat en de oankeap bewust bûten de ried hâlde. Wy tochten doe dat it doedestiids foar ien kear west hie, lykwols dat blykt no al oars te wêzen. Ien en oar ropt by ús nochal de nedige fragen op en dat sil by jim as kolleezje net oars wêze. Fansels dat ek jim as kolleezje no in yntern ûndersyk dwaan wolle nei mooglik noch oare oankeapen mei 'risiko-klausules'. Ien en oar moat foar 1 febrewaris takom jier helder wêze. Dat is in goede saak en sil ek moatte. Wy ha datoangeande inkelde fragen en winsken.

Fragen

1. Hokker grûn en opstal oankeapen ha fanôf 2000 plakfûn bûten de ried om?
2. Kin dêrby per oankeap oanjûn wurde yn hokker gefallen de ried sels dêryn in beslút nommen moatten hie, danwol de ried ynformearre wurde moatten hie en yn hokker gefallen de keap tsjin it amtlik advys yn bûten de ried hâlden is?
3. Kin dêrby oanjûn wurde yn hoefiere der sprake is fan mear 'risiko'- klausules en boppedat ynsicht jûn wurde yn de reden fan oankeap?
4. Kin tasein wurde dat by de rapportaazje de taksaasjerapporten taheakke danwol op besjen komme?
5. As kolleezje ha jim besletten om it ûndersyk yntern te hâlden, mar binne jim net mei ús fan betinken dat it folle better is om dit ekstern en ûnôfhinklik te dwaan?

Reaksje kolleezje Fragen 1,2 en 3

It kolleezje wol de ried sa goed as mooglik ynformearje. Wy hawwe dêrom de oerienkomsten en notariële aktes fan alle oankeap-transaksjes sûnt 2000 beoardiele. Wy hawwe op grûn dêrfan it ûndersteande oersjoch opsteld.

Alle oankeapen dêr't tidens it útsykjen fan bleken is dat sy net yn de ried behannele binne, steane yn it oersjoch. It kin wêze dat der guon oankeapen by sitte dêr't wol in mûnlinge taljochting oan de ried by west hat of dy't miskien as ûnderdiel fan in projektplan troch de ried behannele binne, dy hearre dus eins net yn dit oersjoch thús.

Oankeapen yn ferbân mei de ynfrastruktuer (berms, fytspaden esfh.) dy't foar in symboalysk bedrach kocht binne, binne net yn it oersjoch opnommen.

Der bliuwt dan in oersjoch oer fan oankeapen dy't net bedoeld binne foar ynfrastruktuer en dy't net troch de ried behannele binne. Dizze oankeapen steane yn de tabel.

Yn de tabel wurdt oanjûn wannear't de akte passearre is, wêr't de grûn leit, wat it doel fan de oankeap wie en, yn antwurd op de troch de FNP fraksje stelde fraach, oft der bysûndere bepalingen opnaam binne yn de oerienkomst.

Gemeentelijke eigendommen die zijn aangekocht sinds 2000				
Aankoop datum (levering)	Woonplaats	Straatnaam	Doel aankoop	Bijzondere bepalingen in koopcontract of akte
24-9-1986	Gerkesklooster	Peuterspeelzaal,	Terug geleverde school	nee
7-6-2002	Drogeham	Sankop	Bouwkavel	nee
15-7-2002	Buitenpost	Voorstraat	Behoud Pastorie	nee
9-10-2002	Surhuisterveen	Kommiezenbos	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
9-10-2002	Surhuisterveen	Kommiezenbos	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
9-10-2002	Surhuisterveen	Kommiezenbos	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
9-1-2003	Buitenpost	Kerkstraat	Centrum Buitenpost	nee
21-2-2003	Surhuisterveen	Kommiezenbos	Bedrijventerrein Kommiezenbos	nee
13-10-2003	Kootstertille	Westkern	Bedrijventerrein Westkern	nee
14-6-2004	Harkema	Fugelkamp	Bouwkavel	nee
10-8-2004	Buitenpost	Oude Dijk	Munewyk	ja, bouwclaim 25 woningen tot 2014
10-8-2004	Buitenpost	Munewyk	Munewyk	ja, bouwclaim 25 woningen tot 2014
19-10-2004	Buitenpost	Munewyk	Munewyk	ja, bouwclaim 25 woningen tot 2014
19-10-2004	Buitenpost	Munewyk	Munewyk	ja, bouwclaim 25 woningen tot 2014
19-10-2004	Buitenpost	Munewyk	Munewyk	ja, bouwclaim 25 woningen tot 2014
5-1-2005	Buitenpost	Parcours	Munewyk	nee
31-1-2005	Twijzelerheide	Kuikhornsterweg	Ruilverkaveling Twijzel-Buitenpost	nee
14-7-2005	Surhuisterveen	De Scheiding	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
14-7-2005	Surhuisterveen	De Scheiding	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
14-7-2005	Surhuisterveen	De Scheiding	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
14-7-2005	Surhuisterveen	De Scheiding	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
11-10-2005	Surhuisterveen	Lauwerskwartier	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
11-10-2005	Surhuisterveen	Lauwerskwartier	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
11-10-2005	Surhuisterveen	Lauwerskwartier	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	nee
15-12-2006	Buitenpost	Lege Seis	Uitbreiding Munewyk	nee
28-12-2006	Buitenpost	Stationsstraat		nee
15-1-2007	Buitenpost	Oost	Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde	Ja, nabetalingsverplichting tot 2027
1-3-2007	Harkema	Nijebuorren	Centrumplan	Ja, in verhuurde staat, 19-11-2015 afgehandeld.
31-8-2007	Boelenslaan	Boelenswei	uitbreiding	nee

7-2-2008	Twijzel	Boppelânnen	Tjerkelan	Ja, Tot 7-2-2013 585m2 aanbieden aan verkoper
6-3-2008	Harkema	De Singel	Complex de singel Harkema	nee
14-3-2008	Kootstertille	Oostkern	Bedrijventerrein Oostkern	nee
30-12-2008	Buitenpost	Lutkepost	Uitbreiding aantal woonwageng standplaatsen	Ja, 20 contingenten in centrum Harkema. Afgehandeld november 2009, door besluit Woon Friesland af te zien van centrumontwikkeling.
10-2-2009	Kootstertille	Oostkern	uitbreidingsmogelijkheden	Ja,, opdrachtverplichting aanleg infrastructuur, afgehandeld bij aanleg
19-5-2009	Surhuisterveen	Warreboslaan	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	Ja, recht van eerste koop
12-4-2010	Buitenpost	Voorstraat	Behoud Pastorie	nee
12-4-2010	Buitenpost	Voorstraat	Behoud Pastorie	nee
9-12-2010	Surhuisterveen	De zoom	terugkopen kavel	nee
31-1-2012	Kootstertille	Alde dyk	Oplossen overlastsituatie	nee
31-1-2012	Kootstertille	Alde dyk	Oplossen overlastsituatie	nee
27-2-2012	Buitenpost	Newtonstraat	teruggekocht perceel vd Brug de Swadde	nee
28-10-2013	Buitenpost	Litslocatie,	Teruggeleverde school	nee
29-11-2013	Twijzel	Beukerpaedtsje	Buitengebruikstelling basisschool	nee
2-12-2013	Kootstertille	Oostkern	Verbetering gebruik bedrijventerrein	nee
25-2-2014	Surhuisterveen	De Zoom	Bouwkavel	nee
21-8-2014	Gerkesklooster	De Clearkamp,	Teruggeleverde school	nee
17-8-2015	Surhuisterveen	Aankoop veiling MEGA	Aankoop bouwkavels Veiling	nee
1-9-2015	Boelenslaan	De Stille,	Teruggeleverde school	nee
19-9-2016		Tsjerke Buorren		nee
6-12-2016	Augustinusga	De Maskelyn,	Teruggeleverde school	nee
23-10-2017		It West		nee

Foar fierwei de measte bysûndere bepalingen jildt dat sy wilens ôfhannele binne. By in pear van de hjirboppe steande oankeapen binne oanfoljende bepalingen yn de oerienkomst opnommen dy't noch iepen steane. Dat binne de twa ûndersteande oankeapen:

Aankoop datum (levering)	Woonplaats	Straatnaam	Doel aankoop	Bijzondere bepalingen in koopcontract of akte
15-1-2007	Buitenpost	Oost	Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde	Ja, nabetalingsverplichting tot 2027
Deze bepaling is deels afgehandeld door nabetaling claim gronden Sinnegreide. Omdat het gehele in 2007 gekochte perceel van bestemming is gewijzigd is de claim ook slechts gedeeltelijk afgehandeld. De nabetalingsverplichting blijft tot 2027 gelden voor het resterende deel van het perceel.				
19-5-2009	Surhuisterveen	Warreboslaan	Uitbreiding fase 2 Lauwerskwartier	Ja, recht van eerste koop
nee, recht van eerste koop bestaat nog				

Fraach 4

Net fan alle oankeapen is troch in eksterne adviseur in taksaasjerapport makke. Meastal is de ferkeap basearre op in amtlike skatting dy't ûnderdiel útmakket fan it kolleezjefoarstel. Dizze stikken kinne jo per transaksje ynsjen. As jo dat wolle dan freegje wy jo om dat per transjaksje oan te jaan.

Fraach 5

As kolleezje hawwe wy besletten om op grûn fan artikel 213a fan de Gemeentewet in ûndersyk te dwaan nei it kontraktbehear fan it grûnbedriuw. De resultaten fan dat ûndersyk wurde behannele troch de kontrôlekommisje, dy komt dêrnei mei in advys oan de gemeenteried oer de resultaten fan it undersyk

Wannear't der nei oanieding fan it ûndersyk noch fragen of betinkingen binne, dan kin altyd noch oanfoljend ûndersyk dien wurde.

De resultaten út it 213a ûndersyk binne foar ús wichtich en sa't wy dat sjogge, ek ûnôfhinklik fan oft it om in yntern of in ekstern ûndersyk giet.

Wy geane derfan út dat wy jo sa genôch ynformearre hawwe.

It kolleezje fan boargemaster en wethâlders fan Achtkarspelen,

sekretaris, boargemaster,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy