



Agenderingsverzoek

Ronde Tafel Gesprek: initiatiefnemers van wooninitiatieven aan het woord

De samenleving verwacht steeds meer zelfredzaamheid van ook oudere en kwetsbare inwoners. Dat is iets wat de meeste mensen zelf ook wensen: waar mogelijk kunnen leven op een manier die zo weinig mogelijk professionele zorg vraagt. Daardoor zijn er burgers die pogingen doen om samen een woongemeenschap op te zetten om bovenstaande te realiseren.

In de praktijk blijkt het niet eenvoudig te zijn door allerlei belemmeringen:

- Het vinden van een locatie
- Juridische aspecten
- Financiële aspecten

In Arnhem is er vanaf 2015 een initiatiefgroep om een Knarrenhof (landelijk concept) op te zetten. Het initiatief komt vanuit de inwoners zelf en zij hebben nu 150 betalende leden. Zij hebben gesprekken gehad met de gemeente in 2018 en mee gedaan met de visietafels wonen welzijn en zorg. De gemeente heeft aangegeven geen grond en of mogelijkheden te hebben. Men is verwezen naar projectontwikkelaars die nog een claim op stukken grond beschikbaar hebben in Schuytgraaf. Initiatiefnemers hadden een oogje op een aan de Bronbeeklaan gelegen verzorgingshuis dat gesloten werd. Dit was een perfecte locatie en bestemming geweest voor een Knarrenhof. Deze locatie werd verkocht aan een projectontwikkelaar en was kennelijk onbetaalbaar voor een Knarrenhof.

Ook Vereniging KlasseWonen, een initiatief voor en door mensen in het autismespectrum probeert al enige jaren in Arnhem een woonproject van de grond te krijgen. Hoewel het initiatief in Arnhem begonnen is, is het in Arnhem zelf nog niet gelukt om iets van de grond te krijgen. In Nijmegen is dit inmiddels al wel een locatie in ontwikkeling.

Inmiddels is er een particulier woonproject van 15 huishoudens in realisatie aan de Huissense Dijk: Arneco. Dit project is een koophuizenproject. Zij geven aan enerzijds ondersteuning vanuit de gemeente en ODRA te hebben ontvangen, maar anderzijds tienduizenden euro's extra kwijt te zijn geweest door allerlei eisen.

Doel van het ronde tafel gesprek is om de raad kennis te laten maken met wooninitiatieven, de ervaringen van de deelnemers en zich te beraden op beleid rondom dit soort initiatieven.

Arnhem Centraal

Arnhemse Ouderen Partij

Lea Manders

Nico Wiggers

Ter info:**Wat is “Knarrenhof©” eigenlijk?**

Knarrenhof© is een landelijke stichting met een maatschappelijk doel, namelijk de leeftijdsbestendige bouw van woongroepen voor zelfredzame senioren. Naast senioren bouwen wij ook voor ouders van gehandicapte kinderen, een meergeneratiehof, een jongerenhof etc. Wij doen dit in grondgebonden of in gestapelde vorm (appartementen). Nieuwbouw of hergebruik is een keuze die we graag aan de bewoners zelf laten.

Werkwijze Knarrenhof©

We werken anders dan gebruikelijk, van mens naar stenen in plaats van andersom. Wij ontwikkelen éérs een gemeenschap van gelijkgestemden en ontwikkelen vervolgens de woningen.

<https://knarrenhof.nl/>

Klassewonen, woonproject van en voor zelfstandig wonende mensen in het autismespectrum.

www.klassewonen.nl

Als je de wens hebt om op een rustige plek te wonen, in de nabijheid van gelijkgestemden, en in staat bent zelfstandig te wonen en een eigen huishouden te voeren, kan dit woonproject voor jou interessant zijn. Als toekomstige bewoner moet je ten minste 23 jaar oud zijn. Ook mensen van 40 jaar en ouder zijn van harte welkom. Op dit moment hebben wij al circa 90 aanmeldingen. Je kunt je echter nog steeds aanmelden als belangstellende!

www.arneco.org