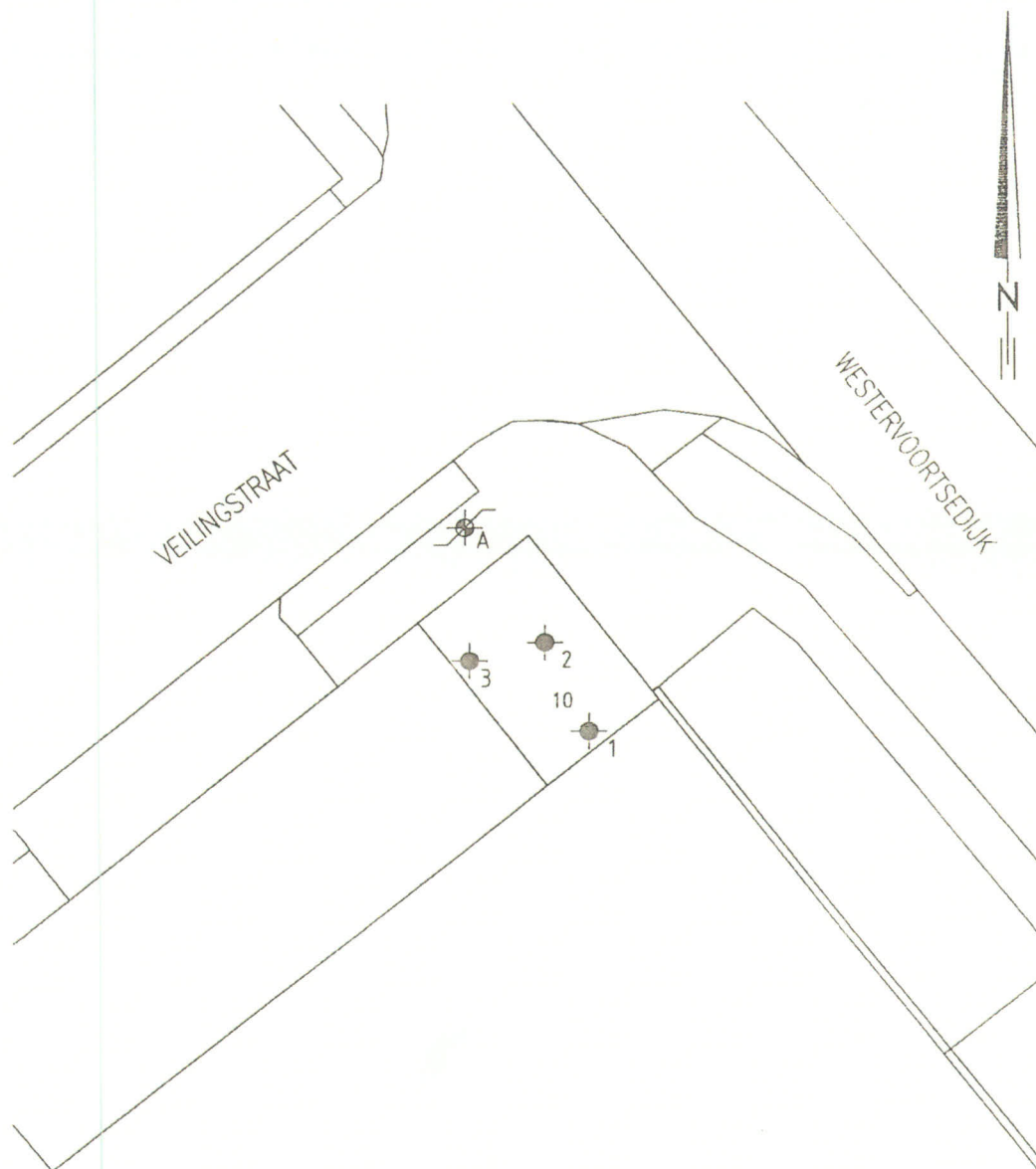




0 5 10 15m

Legenda

-  boring tot 0.5 m-mv.
-  peilbuis freatisch

Roadgevende ingenieurs **Bos**

Witteveen

Deventer
Almere
Breda
Den Haag
Maastricht

water
infrastructuur
milieu
bouw

Lokale situatie met monsterpunten

opdrachtgever : Meubelmakerij de Wig
projectnaam : Veilingstraat 10
projectcode : Ah232.1-30

Get. : Egers

Gez. : 

Dat. : 26-07-1999

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het kader van de BSB (Bevordering Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen) cluster 'Arnhem' is, in opdracht van Borst Vastgoedbeheer b.v., door Witteveen+Bos een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Veilingstraat 10 te Arnhem. Het bodemonderzoek heeft zich gericht op de verdachte deellocaties, te weten: het gehele terrein (deellocatie A).

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Bij de uitgevoerde terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan die op een mogelijke bodemverontreiniging wijzen.
- Op de locatie bestaat de grond tot 3 m-mv uit matig fijn tot zeer grof zand met lokaal een bijmenging aan grind. Tot een diepte van 1,3 m-mv is de grond zwak tot sterk puinhoudend. Verder zijn in de bovengrond houtskool en kooldeeltjes aangetroffen. De grondwaterspiegel is aangetroffen op circa 4,8 m-mv.
- Op het terrein zijn in de puin- en (houts)koolhoudende zandlaag licht verhoogde gehalten aan koper, cadmium en kwik, een matig verhoogd gehalte aan lood en een sterk verhoogd gehalte aan zink en PAK gemeten. In de zintuiglijk schone zandlaag hier direct onder is alleen nog een licht verhoogd gehalte aan zink, lood en PAK gemeten. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat de gemeten gehalten in de bovengrond zijn toe te schrijven aan de waargenomen puin- en (houts)kooldeeltjes.
- In het grondwater uit de bestaande peilbuis (filter 11 tot 13 m-mv) bij de locatie is een licht verhoogd gehalte aan toluen en ethylbenzeen en een sterk verhoogd gehalte aan benzeen, xyleen, naftaleen en minerale olie gemeten. De oliesoort is op basis van het bijgeleverde chromatogram niet eenduidig te karakteriseren. Alhoewel deze gehalten vermoedelijk veroorzaakt zijn door een verontreinigingsbron elders in de buurt (mogelijk het voormalig gasfabrieksterrein) valt in dit stadium niet uit te sluiten dat ze mogelijk deels veroorzaakt zijn door het voormalig gebruik van de locatie (motorrevisie bedrijf).
- De gemeten gehalten in de grond overschrijden de vastgestelde achtergrondwaarden en kunnen dus niet als gebiedseigen worden beschouwd.

De gemeten gehalten aan lood, zink en PAK in de bovengrond en de gehalten aan benzeen, xyleen, naftaleen en minerale olie in het grondwater overschrijden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Op basis van voorliggende onderzoeksresultaten is onvoldoende inzicht in de oorzaak, mate en omvang van de bodemverontreiniging. Op de locatie dient daarom **wel** een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd om deze aspecten vast te leggen. Het vaststellen of er sprake is van een geval van 'ernstige bodemverontreiniging' en het bepalen van de risico's ten aanzien van milieu en volksgezondheid vormt een onderdeel van het nader bodemonderzoek.

Aangezien, met name ten aanzien van de gehalten in het grondwater, vermoedelijk sprake is van een grensoverschrijdende verontreiniging, wordt aanbevolen dit nader bodemonderzoek in een breed kader op te pakken. Om uit te sluiten dat de gemeten sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie veroorzaakt zijn door het voormalig gebruik van de locatie dient alsnog inzicht worden verkregen in de kwaliteit van het ondiepe grondwater. Bij het plaatsen van een peilbuis dient hierbij rekening te worden gehouden met een ondoor-dringbare puinlaag in de ondergrond.

Beoordeling van een asbestonderzoek in puinverharding

Datum: 3-10-2006

Aanvrager beoordeling: B.Tatus, stadsontwikkelingen

Beoordeeld door: R. van Rijsewijk, afdeling Handhaving

A. Locatie/onderzoeksgegevens

Locatie (adres) : Westervoortsedijk 3 thv bouwput Eusebiushof
Kadastraal nummer : Q 7632
Handhaving/bodem nr. : 06-005-BSB
Beoogde bestemming (gebruik) : parkeerplaats
Adviesbureau : Aveco de Bondt
Soort onderzoek : Asbestonderzoek NEN 5897
Projectnummer/rapportnummer : 06.1184
Datum rapportage : 1 september 2006

B. Conclusie uit rapport

- Er kan worden ingestemd met de conclusie's uit het rapport. Ondanks dat de gehalten onder de 100 mg/kg ds liggen is het maatschappelijk gezien verstandig de op het maaiveld liggende stukken asbest door een erkend asbestsaneringsbedrijf, middels handpicking te laten verwijderen.
- Dit onderzoek kan niet worden gebruikt om bij hergebruik van het puin de hergebruiksmogelijkheden te bepalen.

C. Algemeen

De gemeente Arnhem heeft de conclusies getrokken op basis van de huidige kennis van zaken (RIVM/VNG systematiek en interventiewaarden uit de 'Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering' Staatscourant 39 (februari 2000) en het Bouwstoffenbesluit 1 juli 1999.)

 dusseldorp

Brandweer

Verontreiniging minerale olie in grondwater

< 50	< Streefwaarde
50 < 25	> Streefwaarde < Tussenwaarde
> 25 < 600	> Tussenwaarde < Interventiewaarde
> 600	> Interventiewaarde

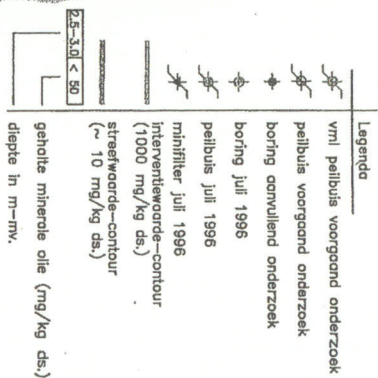
Bijlage 4.3

Verontreinigingssituatie minerale olie grondwater

```
opdrachtgever : Projectorganisatie "Op De Groene Weg"
projectnaam   : GMA-locatie Westervoortsedijk te Arnhem
projectcode    : AH149.1
```

Roadgevende Ingenieurs
Bos
Witteveen
Get. : Hekman
Gez. : 

Deventer	water	Datum: 06-09-1996
Almere	infrastructuur	
Breda	milieu	
Den Haag	bouw	
Maastricht		



Verontreiniging minerale olie in grond	
< 10	< Streefwaarde
10-50	> Streefwaarde < Tussenwaarde
50-100	> Tussenwaarde < Interventiewaarde
> 100	> Interventiewaarde

Chicago 4.

Verontreinigingsstatuut Minderde olie grond

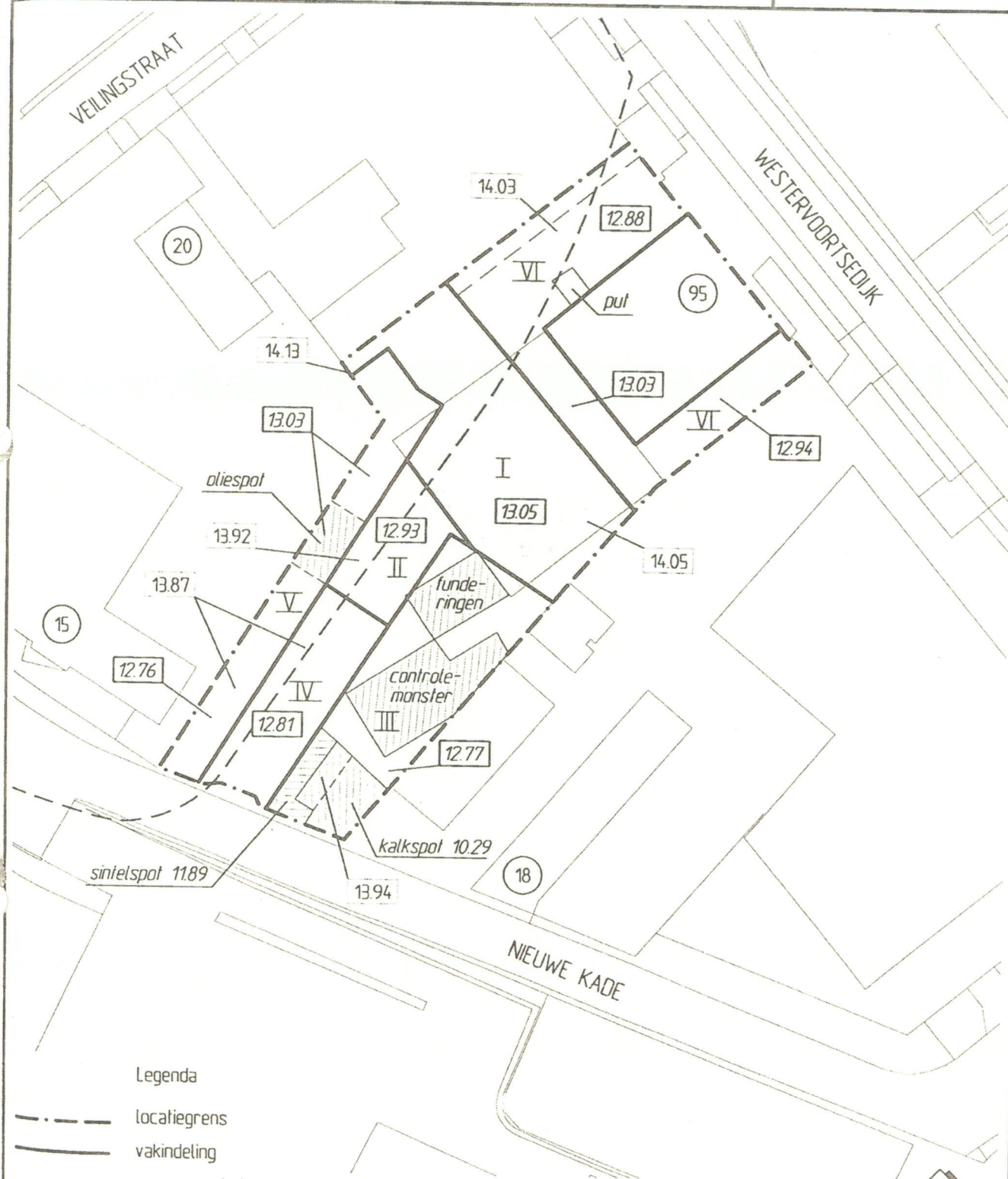
opdrachtgever : Projectorganisatie "Op De Groene Weg"

projectnaam : GMA-locatie Westervoortseidijk te Arnhem

projectcode : AH149.1

Bos **Get. : Hekman**
Witteveen **Gez. :**

Deventer	water	Datum: 18/07-1996
Almere	Infrastructuur	
Breda	milieu	
Den Haag	bouw	
Maastricht		



Legenda

- locatiegrens
- vakindeling
- grens van het geval

I vaknummering

huidige bebouwing

toekomstige bebouwing

13.71 maaiveldhoogte in meters + N.A.P.

12.93 ontgravingsniveau in meters + N.A.P.

0 12,5 25m

Opdrachtgever	GEMEENTE ARNHEM	Schaal	1:750	Status	DEFINITIEF
Project	DE SMIDSE, WESTERVOORTSEDIJK 95	Formaat	A4	Projectnummer	3831507
Onderdeel	SITUERING ONTGRAVINGSHOOGTEN	Datum	19-07-00	Tekeningnummer	102
		Getek.	DRA		
		Gec.	BRS		
Tauw Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66					

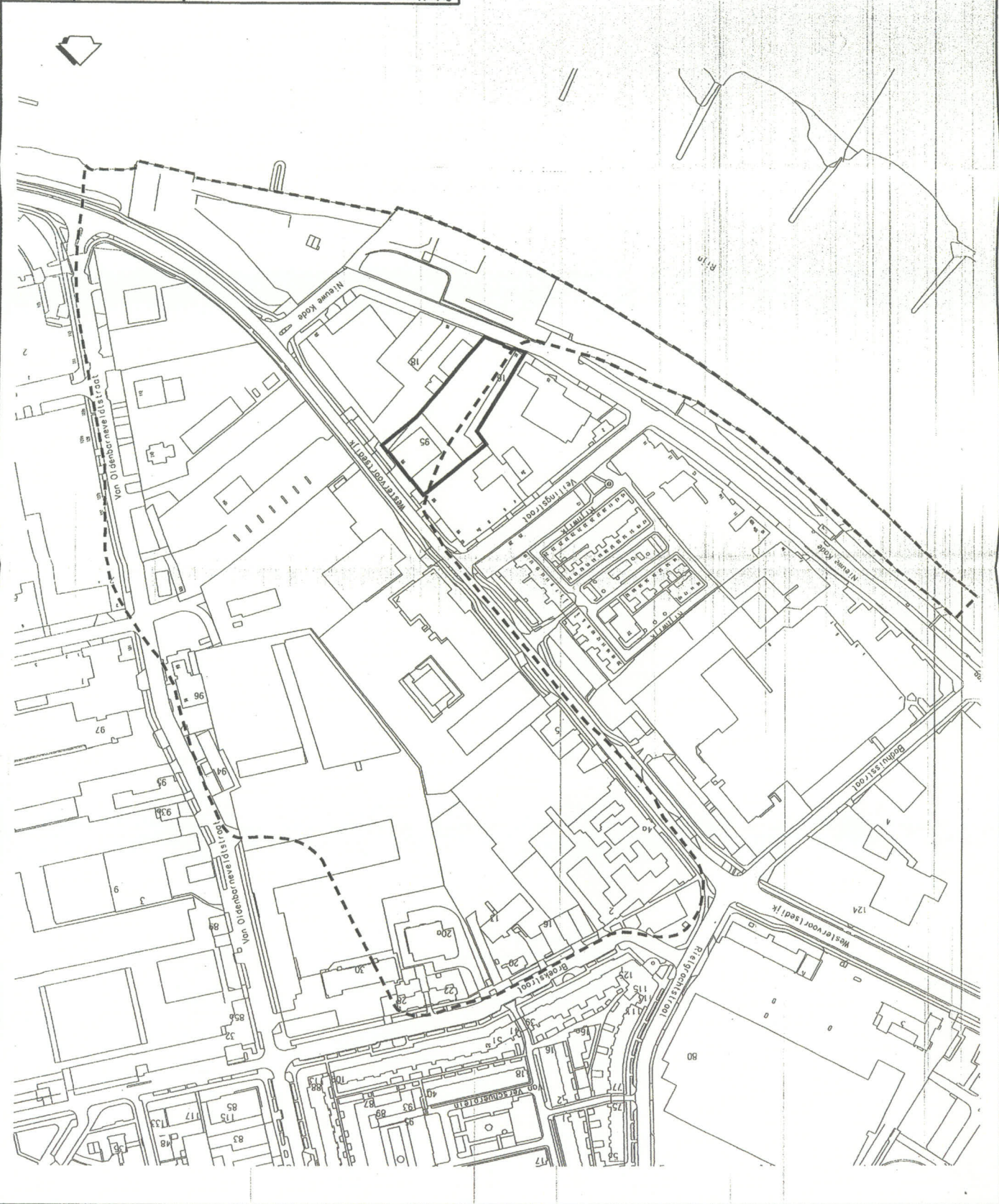
Opdrachtgever		Gemeente Arnhem		School		Formaat	
Project		Westervoortseijk 95		Projectnr.		1:2250	
Onderdeel		Topografie		Datum		18.01.2000	
				Gew.		20.01.2000	
				Get.		RTWV	
				Tekeningsnr.		381 7695	
				25			

Planus 1.33
 7400 AC Drukker
 Tel. (0261) 88 99 11
 Fax (0261) 88 99 55

g1 00006281

——— locatiegrens
 - - - grens van het geval

Legenda



4.2 Conclusies

Grondsanering

De bodemsaneringwerkzaamheden zijn conform de basisuitgangspunten van het raamsaneringsplan en het deelsaneringsplan uitgevoerd. In afwijking op het deelsaneringsplan zijn de werkzaamheden onder asbestcondities uitgevoerd. De saneringswerkzaamheden bestonden uit:

- het ontgraven (1,10 m minus de hoogte van de te realiseren eindhoogte);
- zeven middels een 4-44 mm zeefinstallatie;
- via tussendepots afvoeren en verwerken van de verontreinigde grond.

De bovenkant van de leeflaag is afgewerkt conform de in bijlage 4 opgenomen eindhoogten minus 0,10 m (verhardingsdikte). De afwerkhoogte zoals aangegeven ter plaatse van de nieuwbouw van de firma de Smidse betreft de bovenkant van de afwerkvloer.

Tijdens de bodemsaneringswerkzaamheden is met betrekking tot de afwerkhoogte van de bovenkant leeflaag ter plaatse van de nieuwbouw van firma de Smidse met Hurenkamp architecten bv te Arnhem een afwerkhoogte van 13.75 m + NAP afgesproken.

Het terrein rondom het bestaande gebouw van de firma de Smidse (vak 6) aan de Westervoortsedijk 95 is na het aanbrengen van de leeflaag in oorspronkelijke staat herstelt.

De tijdens de sanering aangetroffen funderingen op de terrein grens (vak 3) van de firma Kuiperbouw zijn niet weggehaald omdat deze buiten de saneringsgrens zijn aangetroffen.

Voor de start van de werkzaamheden is in opdracht van de gemeente Arnhem door Adviesbureau voor Bouwtechniek bv te Arnhem een bouwkundige opname gemaakt van de omliggende gebouwen. Nadat de werkzaamheden in juli 2000 waren afgerond is in augustus 2000 opnieuw een opname uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten kan geconcludeerd worden dat geen afwijkingen ten opzichte van de eerste opname hebben plaatsgevonden.

Asbest

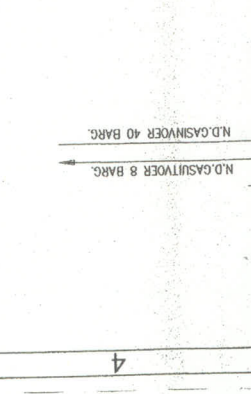
Tijdens de saneringswerkzaamheden zijn door Tauw bv luchtmonsters (asbest) uitgevoerd en geanalyseerd op aanwezigheid van asbestvezels. Naar aanleiding van de analyse-resultaten kan geconcludeerd worden dat geen aanvullende maatregelen noodzakelijk waren.

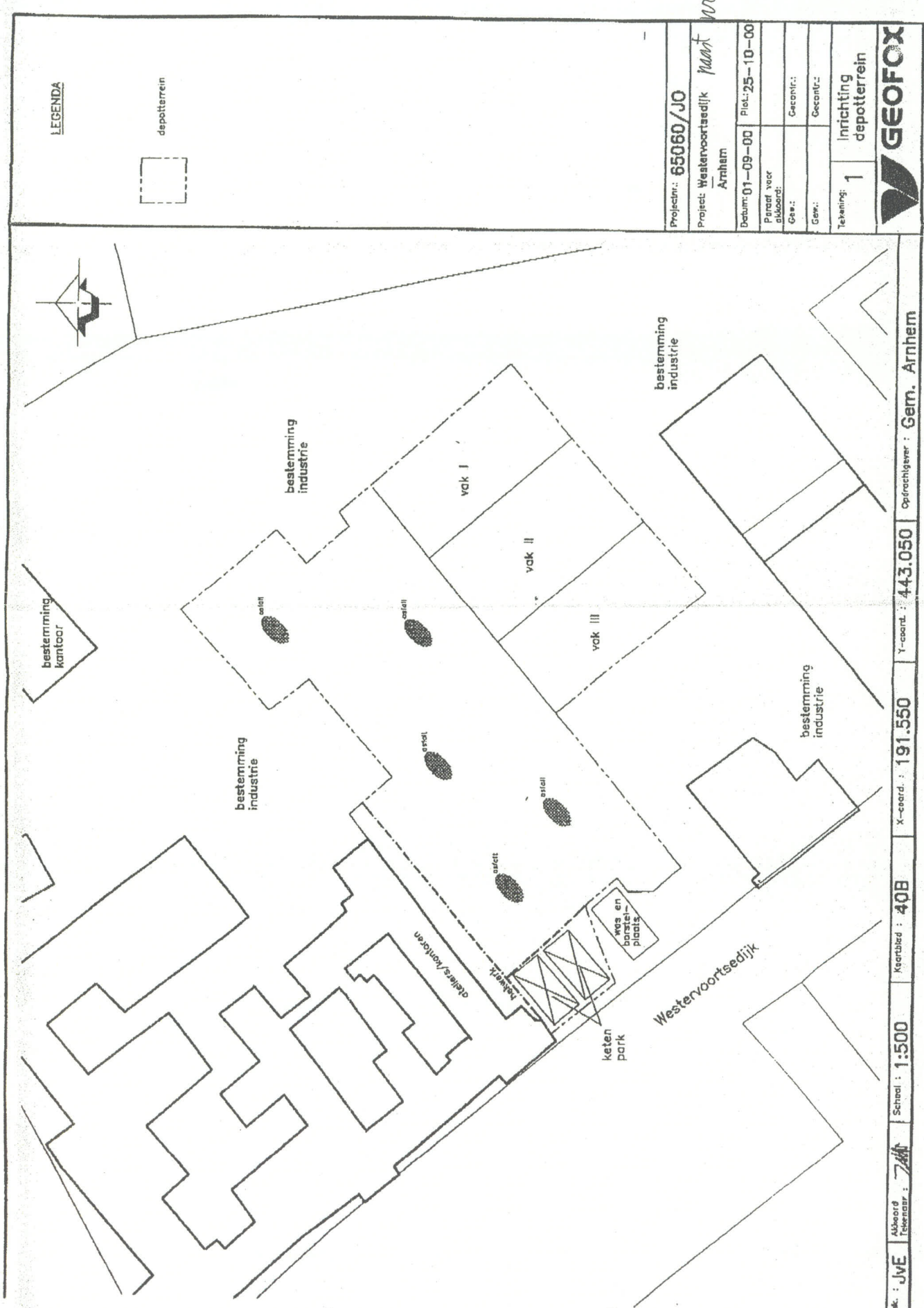
Grond geschikt voor hergebruik in diepe spots, leeflaag en afvoer reiniger zijn uitgekeurd op asbest conform ontwerp NEN 5707. Naar aanleiding van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat in de depots die afgevoerd zijn naar de reiniger Mosmans te Oss geen asbest is aangetroffen. De hergebruikgrond welke is toegepast in de leeflaag zijn geen gehalten aan asbest groter dan de hergebruiksnorm (10 mg/kg d.s.) aangetroffen.



[illegible]

G			
F			
E			
D			
C	17-05-1994	R.A.B.	BUFFERVAT, CONTAINER, TRAFORU
B	20-01-1994	M.A.	
A	23-12-1993	G.S.	
wijz	datum:	Get.:	omschrijving:





LEGENDA



depotterrein

Projectnr.: 65060/J0

Project: Westervoortsedijk *naast nr 5*
Arnhem

Datum: 01-09-00 Plot: 25-10-00

Periode voor afkopen:

Gew.: Gecont.: Gecont.:

Tekening: 1 Inrichting depotterrein





Naast nr. 5

DIENT STADSBEHEER
30 AUG 2001

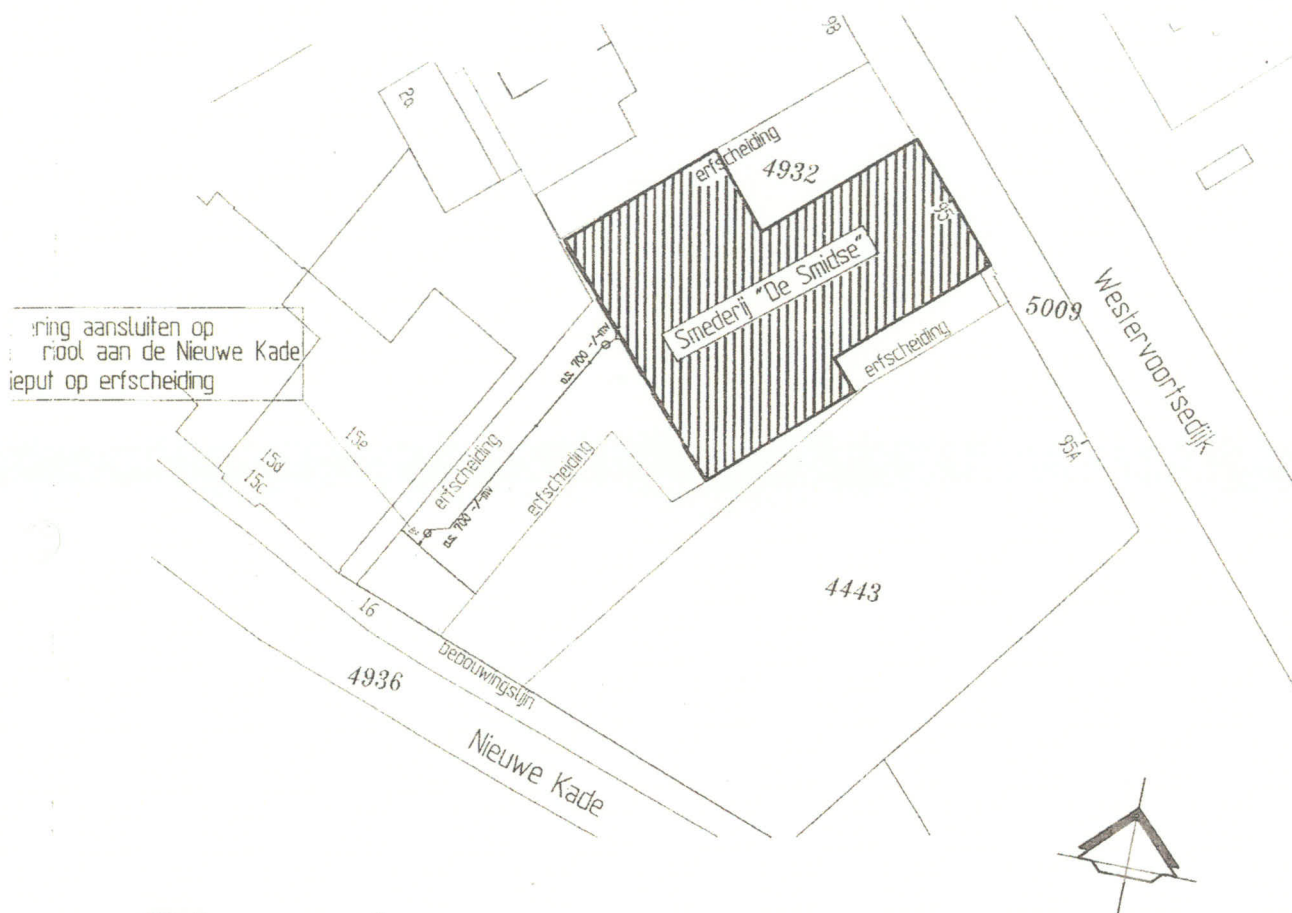
BADHUISSTRAAT

WESTERPOORTSEDIJK

RIETGRACHTSTRAAT

BROEKSTRAAT

VAN VERSCHUUREN



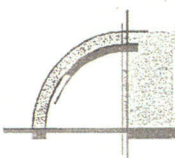
Situatie

Kad. bek. Gemeente Arnhem

Sektie D nr. 4932

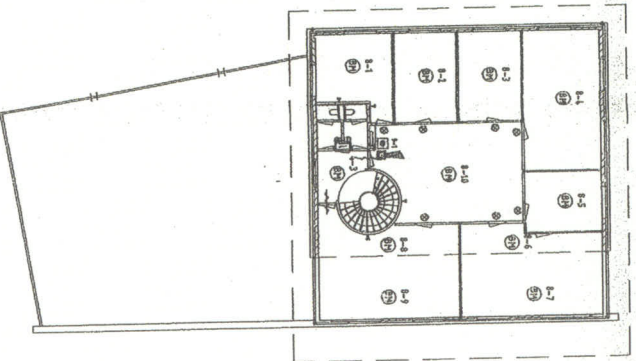
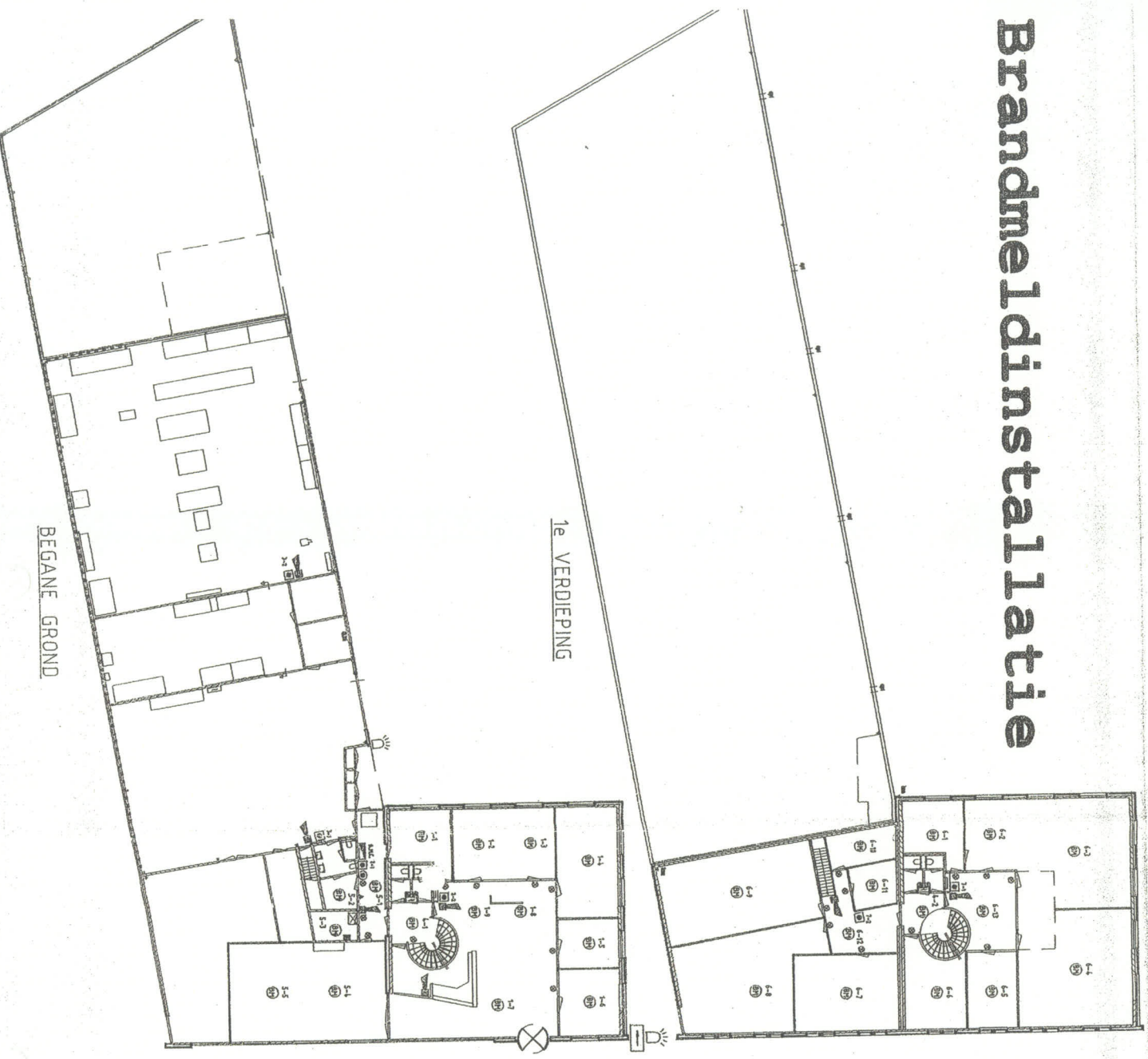
Schaal: 1/1000



project: Aanvraag wet mileubeheer voor smederij De Smidse			
projectlocatie: Westervoortsedijk 95 6827 AW Arnhem		architect: projectleider: tekenaar: M.J. Forutan maateenheid: mm schaal: 1:100 datum: 06-10-2003 wijz: A B C	
opdrachtgever: Bartels V.O.F. De Smidse Westervoortsedijk 95 6827 AW Arnhem T F		projectfase: Wet mileubeheer tekeningnummer: onderwerp: Plattegrond begane grond Plattegrond 1ste verdieping en situatie bestand	
projectnummer: 03.38.150 WM-01			
 Hurenkamp Architecten bna		bv Hennie Hurenkamp Architecten bna Postbus 77 6880 AB Velp Kerkallee 43 6882 AM Velp T (026) 361 38 12 F (026) 364 49 51 e architecten@hurenkamp.nl	

Werkzaamheidsplan 95

Brandmeldinstallatie



Groep	Lokatie	Type meldert
1	Begane Grond	Atomaitsch
2	Begane Grond	Hand
3	Begane Grond werkplaats	Hand
4	Treppenhuis	Atomaitsch
5	Begane Grond	Atomaitsch
6	1e Verdieping	Atomaitsch
7	1e Verdieping	Hand
8	2e Verdieping	Atomaitsch
9	2e Verdieping	Hand
	Nabij brandmeldcentrale	Hand
	t.b.v. Ontvanger	

(7)



TE OPEN ZONDER SLEUTEL OF DIAGNOSTE VERSELEN REEKS HULPMODEL

1. THE OPEN ZONES SUBJECT OF ANALYSIS
 2. MODIFICATION 1: 504
 3. TRANSPARENT ALUMINUM ANODIZING
 4. MODIFICATION 2
 5. MODIFICATION 3
 6. MODIFICATION 4
 7. MODIFICATION 5
 8. MODIFICATION 6
 9. MODIFICATION 7
 10. MODIFICATION 8
 11. MODIFICATION 9
 12. MODIFICATION 10
 13. MODIFICATION 11
 14. MODIFICATION 12
 15. MODIFICATION 13
 16. MODIFICATION 14
 17. MODIFICATION 15
 18. MODIFICATION 16
 19. MODIFICATION 17
 20. MODIFICATION 18
 21. MODIFICATION 19
 22. MODIFICATION 20
 23. MODIFICATION 21
 24. MODIFICATION 22
 25. MODIFICATION 23
 26. MODIFICATION 24
 27. MODIFICATION 25
 28. MODIFICATION 26
 29. MODIFICATION 27
 30. MODIFICATION 28
 31. MODIFICATION 29
 32. MODIFICATION 30
 33. MODIFICATION 31
 34. MODIFICATION 32
 35. MODIFICATION 33
 36. MODIFICATION 34
 37. MODIFICATION 35
 38. MODIFICATION 36
 39. MODIFICATION 37
 40. MODIFICATION 38
 41. MODIFICATION 39
 42. MODIFICATION 40
 43. MODIFICATION 41
 44. MODIFICATION 42
 45. MODIFICATION 43
 46. MODIFICATION 44
 47. MODIFICATION 45
 48. MODIFICATION 46
 49. MODIFICATION 47
 50. MODIFICATION 48
 51. MODIFICATION 49
 52. MODIFICATION 50
 53. MODIFICATION 51
 54. MODIFICATION 52
 55. MODIFICATION 53
 56. MODIFICATION 54
 57. MODIFICATION 55
 58. MODIFICATION 56
 59. MODIFICATION 57
 60. MODIFICATION 58
 61. MODIFICATION 59
 62. MODIFICATION 60
 63. MODIFICATION 61
 64. MODIFICATION 62
 65. MODIFICATION 63
 66. MODIFICATION 64
 67. MODIFICATION 65
 68. MODIFICATION 66
 69. MODIFICATION 67
 70. MODIFICATION 68
 71. MODIFICATION 69
 72. MODIFICATION 70
 73. MODIFICATION 71
 74. MODIFICATION 72
 75. MODIFICATION 73
 76. MODIFICATION 74
 77. MODIFICATION 75
 78. MODIFICATION 76
 79. MODIFICATION 77
 80. MODIFICATION 78
 81. MODIFICATION 79
 82. MODIFICATION 80
 83. MODIFICATION 81
 84. MODIFICATION 82
 85. MODIFICATION 83
 86. MODIFICATION 84
 87. MODIFICATION 85
 88. MODIFICATION 86
 89. MODIFICATION 87
 90. MODIFICATION 88
 91. MODIFICATION 89
 92. MODIFICATION 90
 93. MODIFICATION 91
 94. MODIFICATION 92
 95. MODIFICATION 93
 96. MODIFICATION 94
 97. MODIFICATION 95
 98. MODIFICATION 96
 99. MODIFICATION 97
 100. MODIFICATION 98
 101. MODIFICATION 99
 102. MODIFICATION 100
 103. MODIFICATION 101
 104. MODIFICATION 102
 105. MODIFICATION 103
 106. MODIFICATION 104
 107. MODIFICATION 105
 108. MODIFICATION 106
 109. MODIFICATION 107
 110. MODIFICATION 108
 111. MODIFICATION 109
 112. MODIFICATION 110
 113. MODIFICATION 111
 114. MODIFICATION 112
 115. MODIFICATION 113
 116. MODIFICATION 114
 117. MODIFICATION 115
 118. MODIFICATION 116
 119. MODIFICATION 117
 120. MODIFICATION 118
 121. MODIFICATION 119
 122. MODIFICATION 120
 123. MODIFICATION 121
 124. MODIFICATION 122
 125. MODIFICATION 123
 126. MODIFICATION 124
 127. MODIFICATION 125
 128. MODIFICATION 126
 129. MODIFICATION 127
 130. MODIFICATION 128
 131. MODIFICATION 129
 132. MODIFICATION 130
 133. MODIFICATION 131
 134. MODIFICATION 132
 135. MODIFICATION 133
 136. MODIFICATION 134
 137. MODIFICATION 135
 138. MODIFICATION 136
 139. MODIFICATION 137
 140. MODIFICATION 138
 141. MODIFICATION 139
 142. MODIFICATION 140
 143. MODIFICATION 141
 144. MODIFICATION 142
 145. MODIFICATION 143
 146. MODIFICATION 144
 147. MODIFICATION 145
 148. MODIFICATION 146
 149. MODIFICATION 147
 150. MODIFICATION 148
 151. MODIFICATION 149
 152. MODIFICATION 150
 153. MODIFICATION 151
 154. MODIFICATION 152
 155. MODIFICATION 153
 156. MODIFICATION 154
 157. MODIFICATION 155
 158. MODIFICATION 156
 159. MODIFICATION 157
 160. MODIFICATION 158
 161. MODIFICATION 159
 162. MODIFICATION 160
 163. MODIFICATION 161
 164. MODIFICATION 162
 165. MODIFICATION 163
 166. MODIFICATION 164
 167. MODIFICATION 165
 168. MODIFICATION 166
 169. MODIFICATION 167
 170. MODIFICATION 168
 171. MODIFICATION 169
 172. MODIFICATION 170
 173. MODIFICATION 171
 174. MODIFICATION 172
 175. MODIFICATION 173
 176. MODIFICATION 174
 177. MODIFICATION 175
 178. MODIFICATION 176
 179. MODIFICATION 177
 180. MODIFICATION 178
 181. MODIFICATION 179
 182. MODIFICATION 180
 183. MODIFICATION 181
 184. MODIFICATION 182
 185. MODIFICATION 183
 186. MODIFICATION 184
 187. MODIFICATION 185
 188. MODIFICATION 186
 189. MODIFICATION 187
 190. MODIFICATION 188
 191. MODIFICATION 189
 192. MODIFICATION 190
 193. MODIFICATION 191
 194. MODIFICATION 192
 195. MODIFICATION 193
 196. MODIFICATION 194
 197. MODIFICATION 195
 198. MODIFICATION 196
 199. MODIFICATION 197
 200. MODIFICATION 198
 201. MODIFICATION 199
 202. MODIFICATION 200
 203. MODIFICATION 201
 204. MODIFICATION 202
 205. MODIFICATION 203
 206. MODIFICATION 204
 207. MODIFICATION 205
 208. MODIFICATION 206
 209. MODIFICATION 207
 210. MODIFICATION 208
 211. MODIFICATION 209
 212. MODIFICATION 210
 213. MODIFICATION 211
 214. MODIFICATION 212
 215. MODIFICATION 213
 216. MODIFICATION 214
 217. MODIFICATION 215
 218. MODIFICATION 216
 219. MODIFICATION 217
 220. MODIFICATION 218
 221. MODIFICATION 219
 222. MODIFICATION 220
 223. MODIFICATION 221
 224. MODIFICATION 222
 225. MODIFICATION 223
 226. MODIFICATION 224
 227. MODIFICATION 225
 228. MODIFICATION 226
 229. MODIFICATION 227
 230. MODIFICATION 228
 231. MODIFICATION 229
 232. MODIFICATION 230
 233. MODIFICATION 231
 234. MODIFICATION 232
 235. MODIFICATION 233
 236. MODIFICATION 234
 237. MODIFICATION 235
 238. MODIFICATION 236
 239. MODIFICATION 237
 240. MODIFICATION 238
 241. MODIFICATION 239
 242. MODIFICATION 240
 243. MODIFICATION 241
 244. MODIFICATION 242
 245. MODIFICATION 243
 246. MODIFICATION 244
 247. MODIFICATION 245
 248. MODIFICATION 246
 249. MODIFICATION 247
 250. MODIFICATION 248
 251. MODIFICATION 249
 252. MODIFICATION 250
 253. MODIFICATION 251
 254. MODIFICATION 252
 255. MODIFICATION 253
 256. MODIFICATION 254
 257. MODIFICATION 255
 258. MODIFICATION 256
 259. MODIFICATION 257
 260. MODIFICATION 258
 261. MODIFICATION 259
 262. MODIFICATION 260
 263. MODIFICATION 261
 264. MODIFICATION 262
 265. MODIFICATION 263
 266. MODIFICATION 264
 267. MODIFICATION 265
 268. MODIFICATION 266
 269. MODIFICATION 267
 270. MODIFICATION 268
 271. MODIFICATION 269
 272. MODIFICATION 270
 273. MODIFICATION 271
 274. MODIFICATION 272
 275. MODIFICATION 273
 276. MODIFICATION 274
 277. MODIFICATION 275
 278. MODIFICATION 276
 279. MODIFICATION 277
 280. MODIFICATION 278
 281. MODIFICATION 279
 282. MODIFICATION 280
 283. MODIFICATION 281
 284. MODIFICATION 282
 285. MODIFICATION 283
 286. MODIFICATION 284
 287. MODIFICATION

Begane grond

Aanvraag gebruiksvergunning smederij "DE SMIDSE"

BEAGNE GROND

Series vol. de Smidse

WESTERVORSEK 55 00017 AW Antenn
027.07 23-08-2002

2002-08-23 07:07 AM 0233184

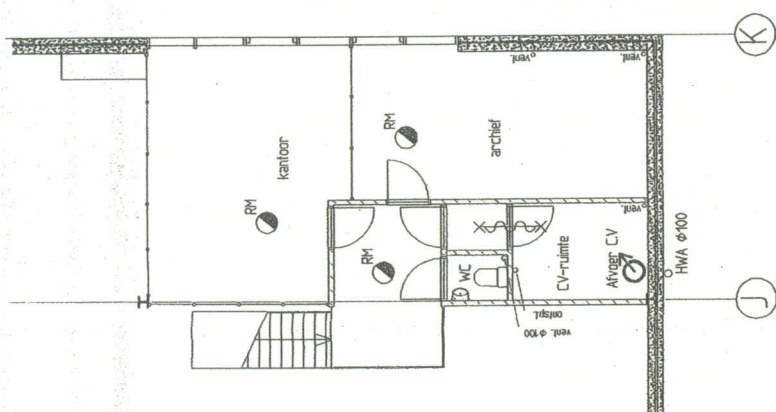
—

urenkamp

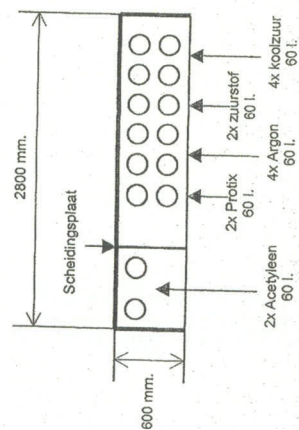
Architect

Architecten

[illegible]



Opslag gasflessen



Behoort bij aanvullende gegevens aanvraag revisievergunning Wet milieubeheer van V.O.F. 'De Smidse', Westervoortsedijk 95 te Arnhem.

Datum: Plaats:

Plaats: Amboina

Handtekening aanvrager:

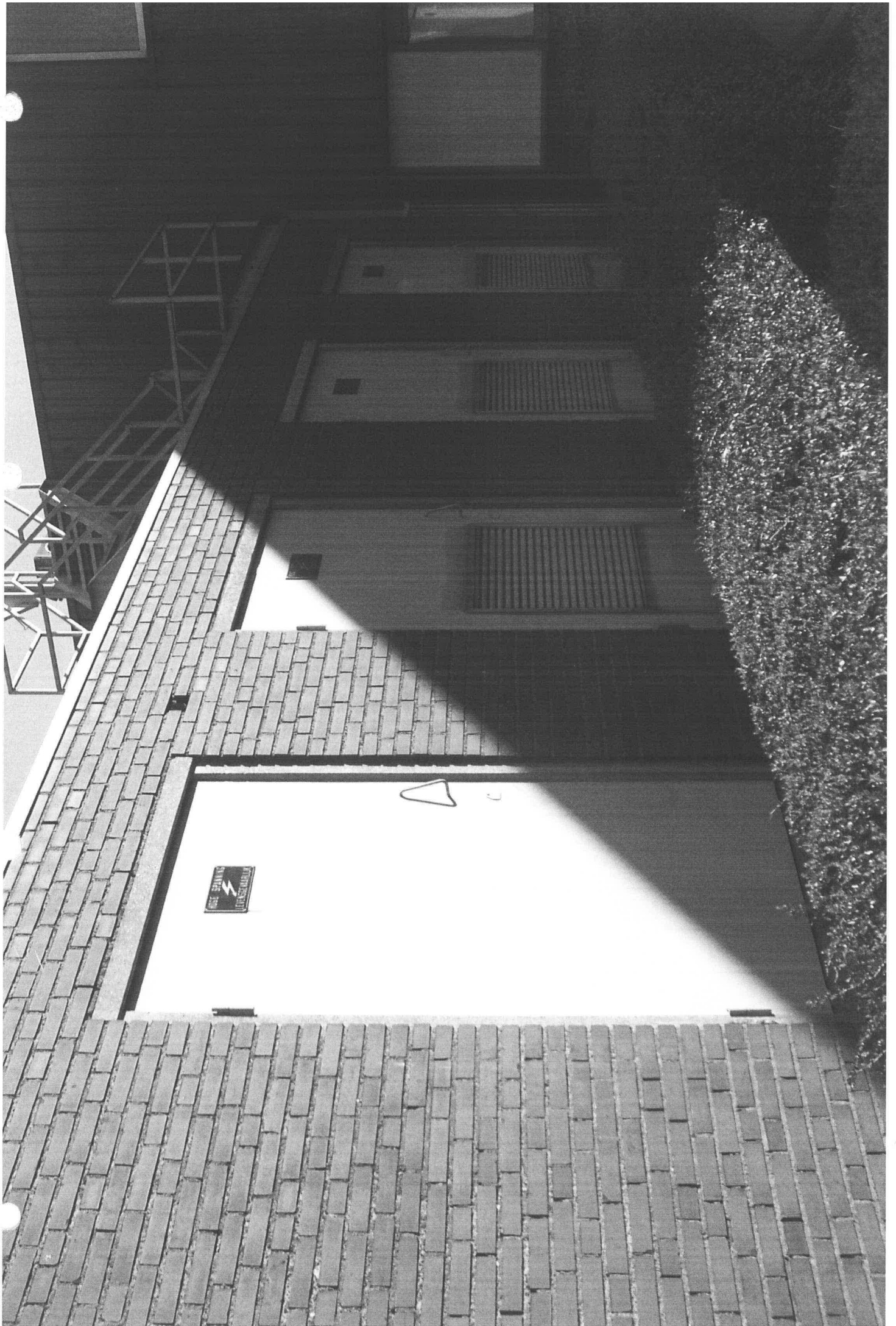
Signature: _____

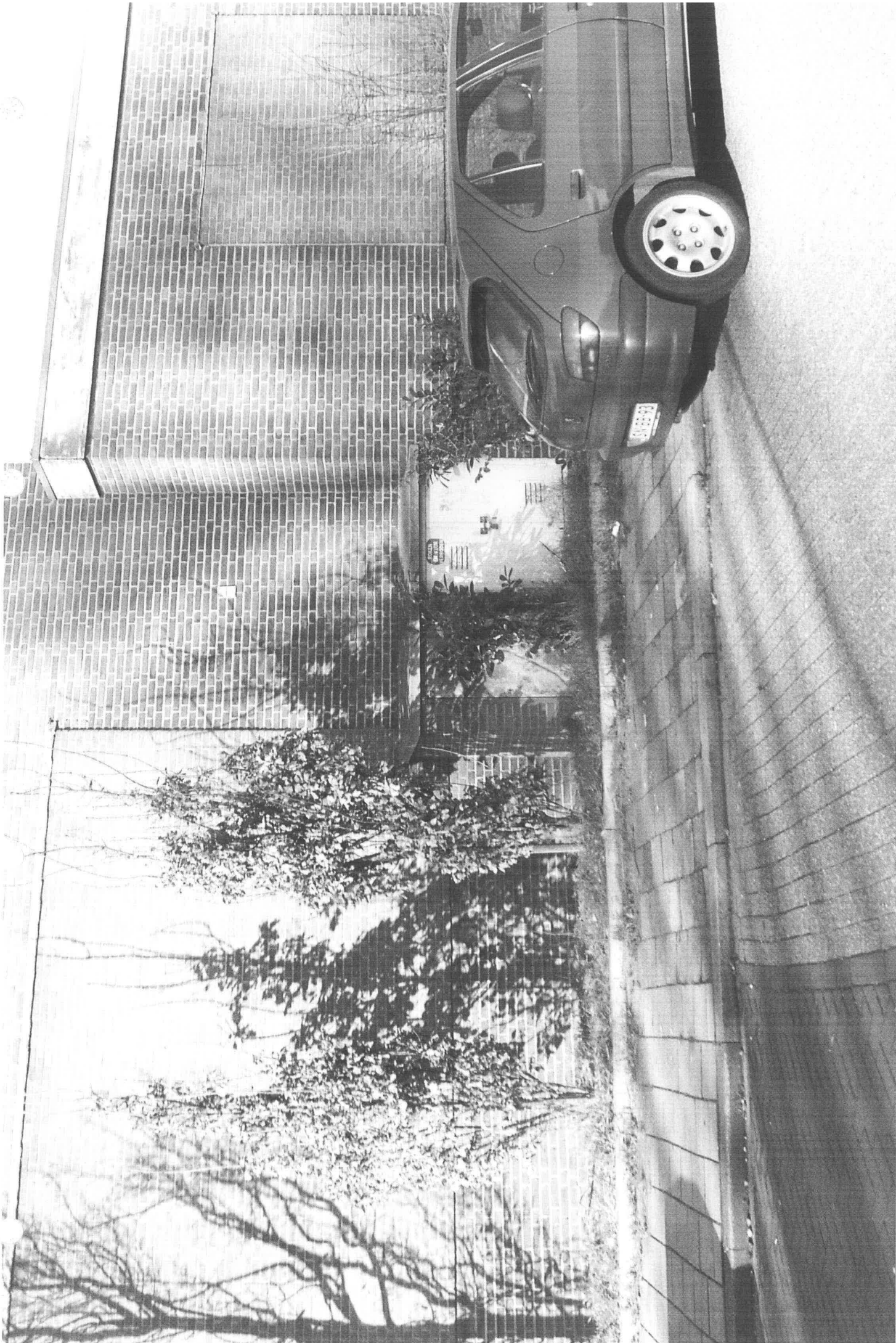
hwa riok
gemeente
inspectiel



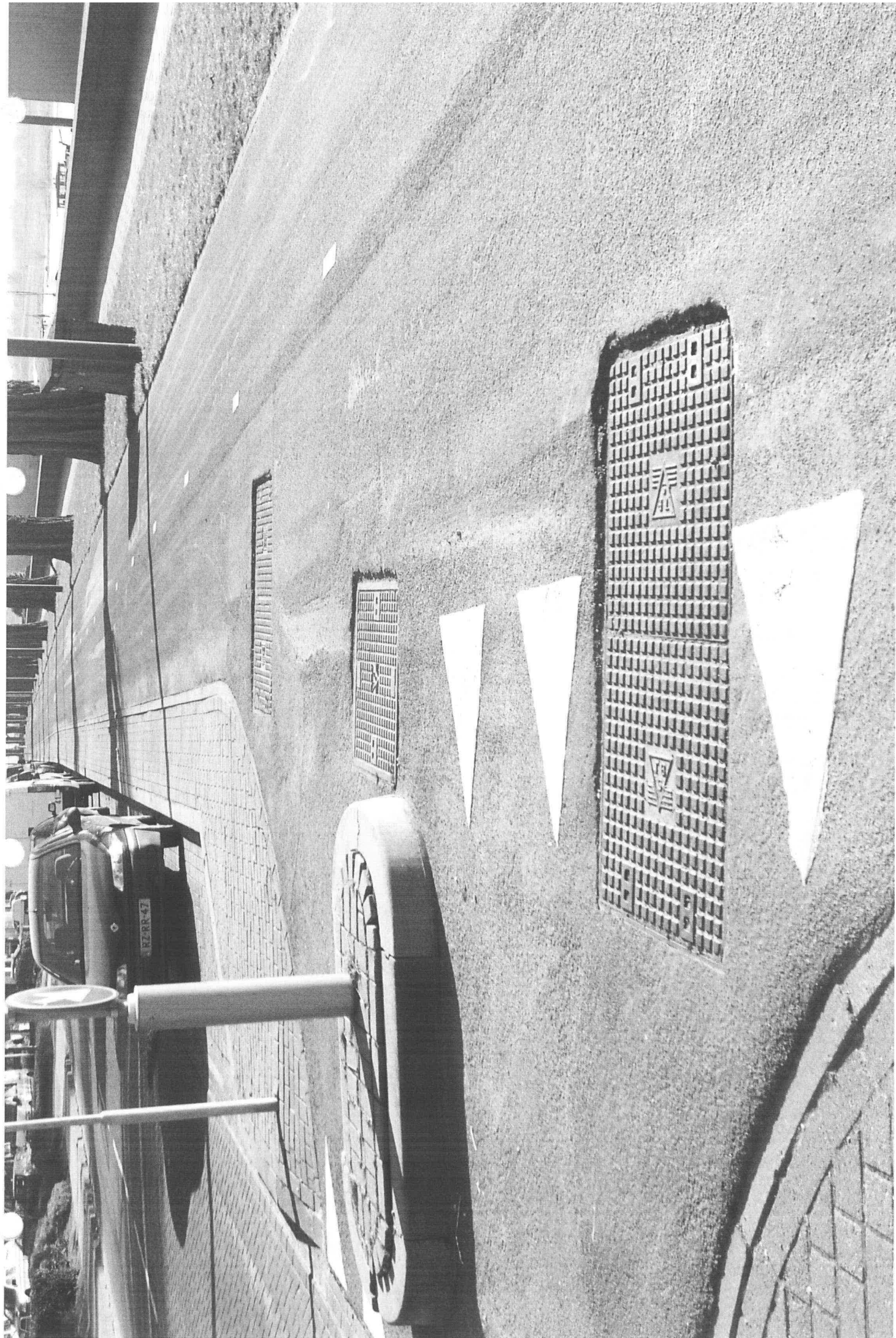


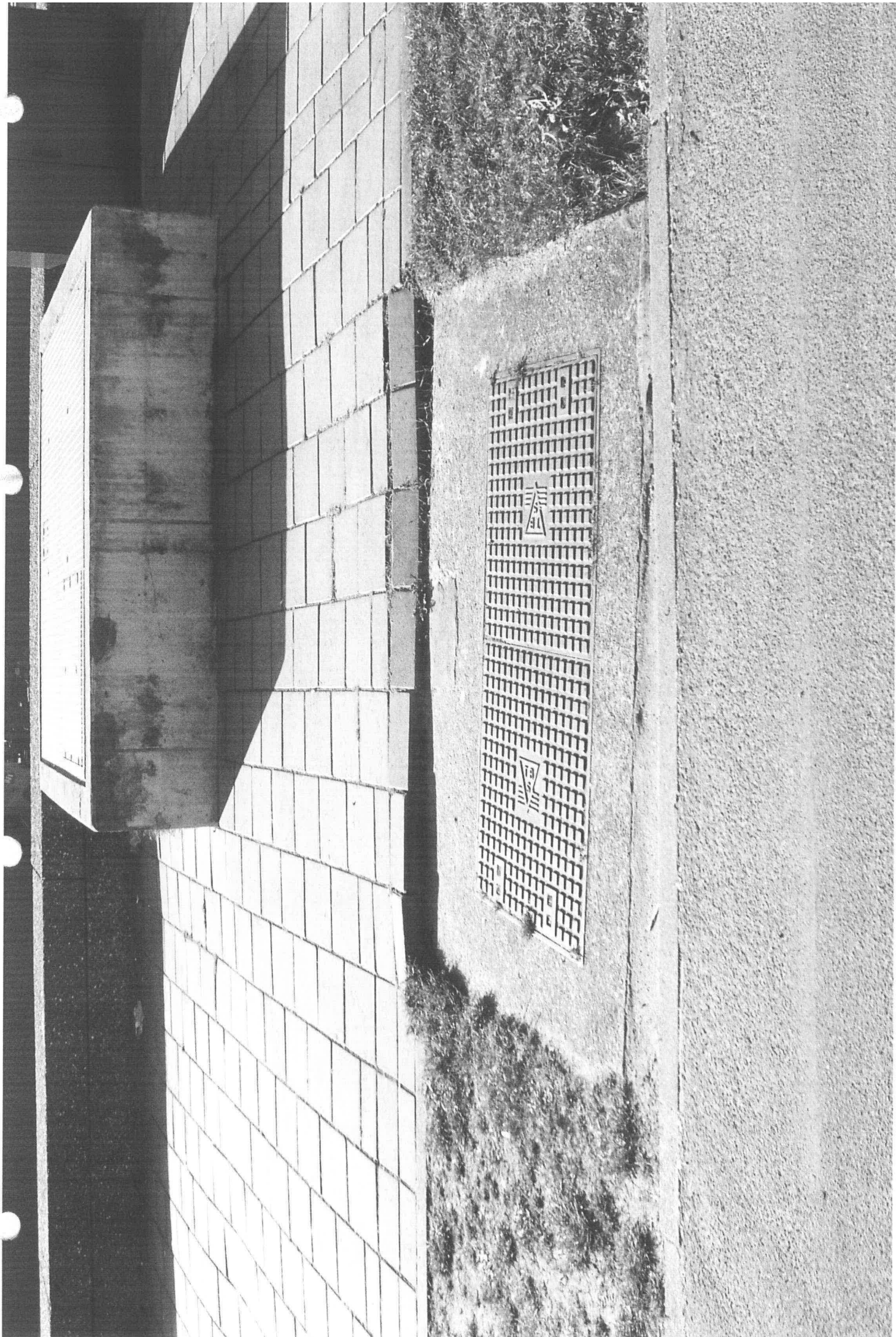


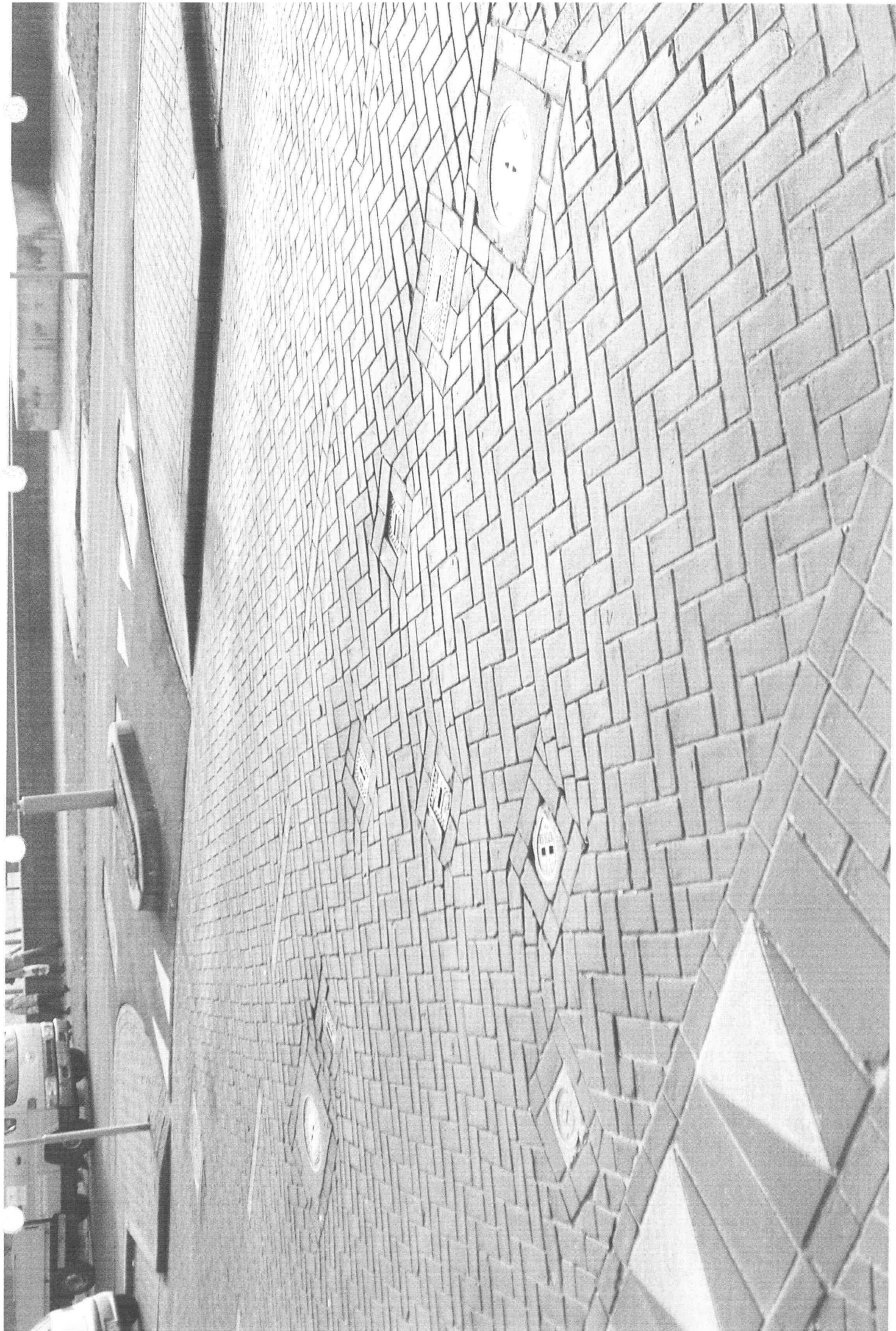




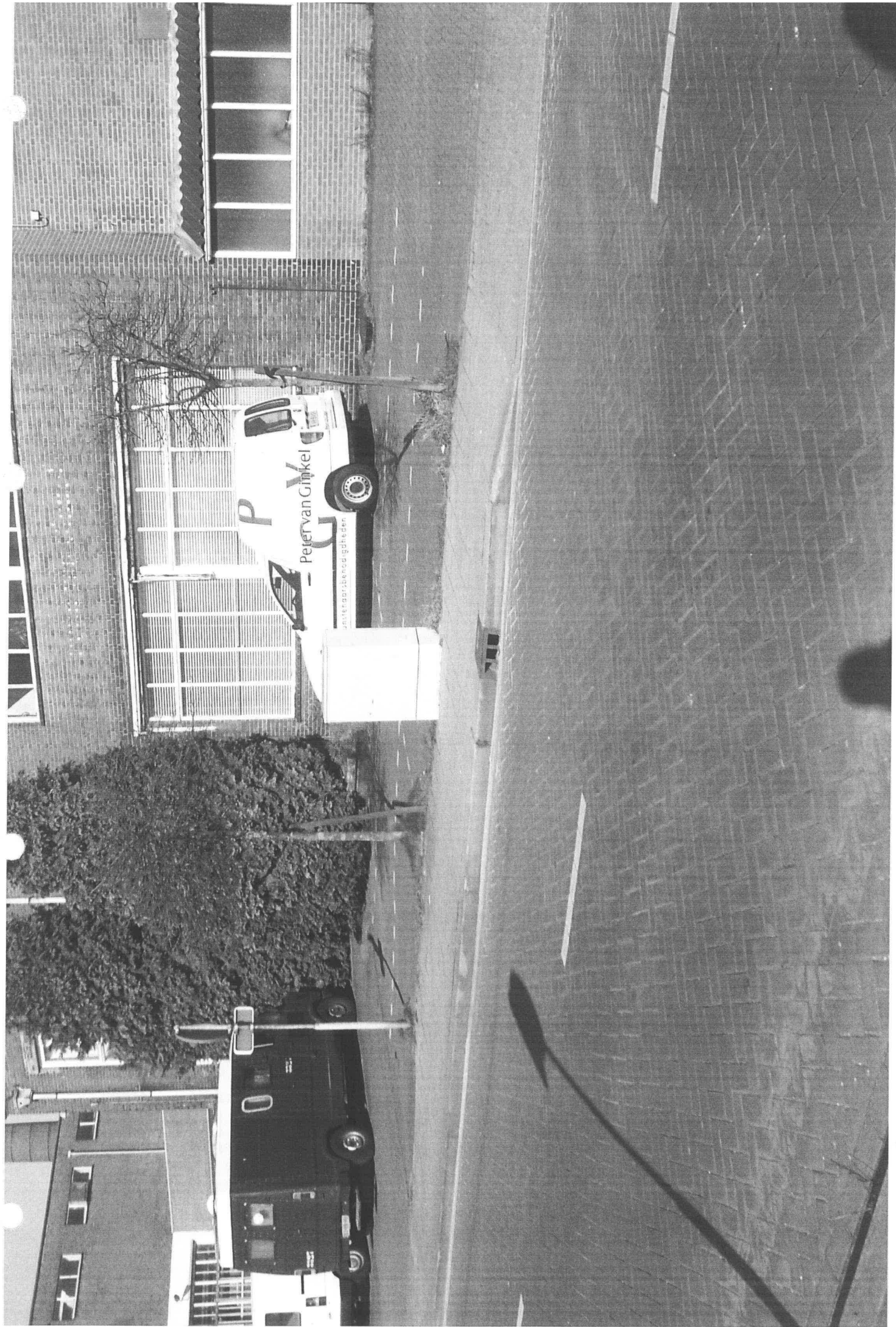


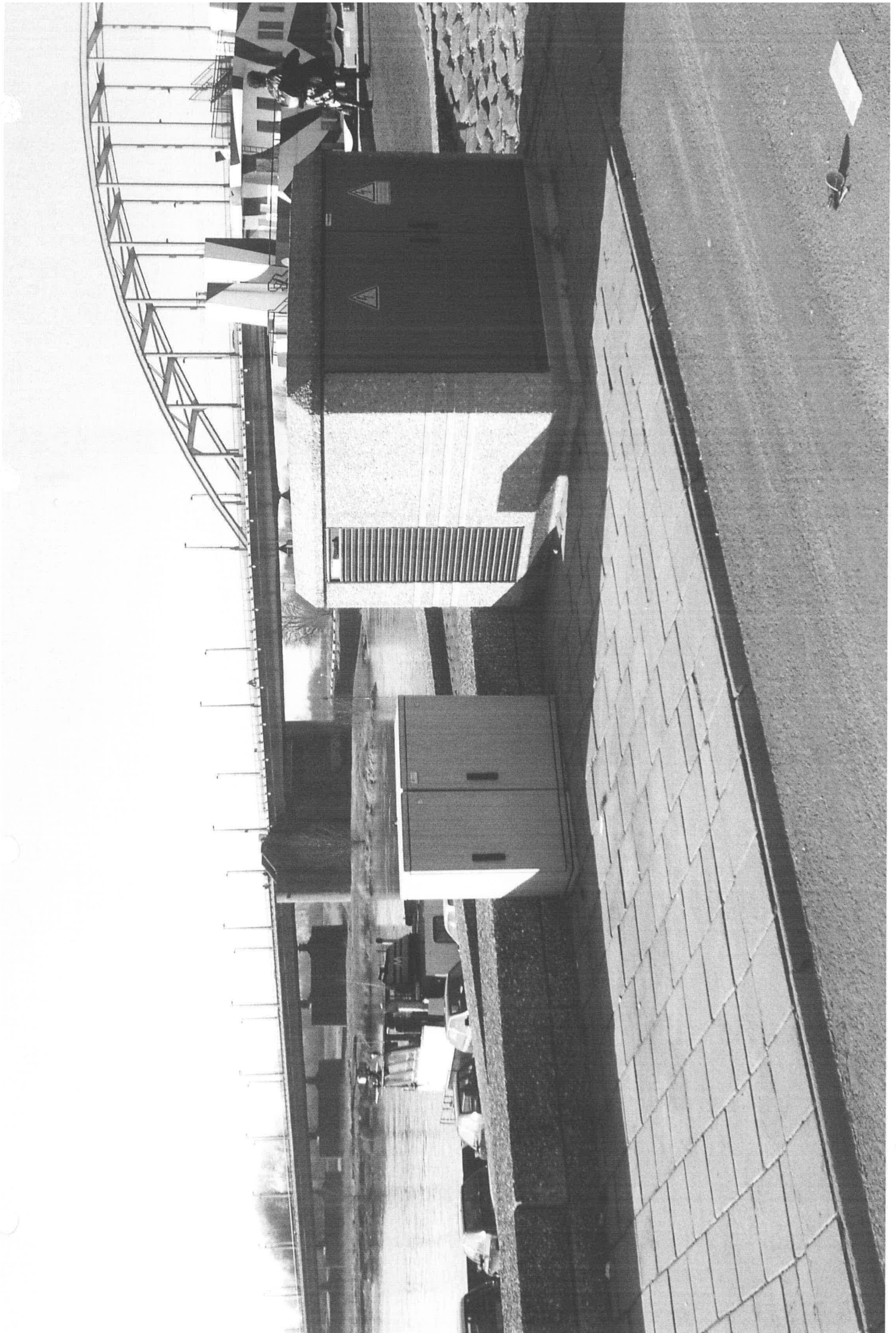






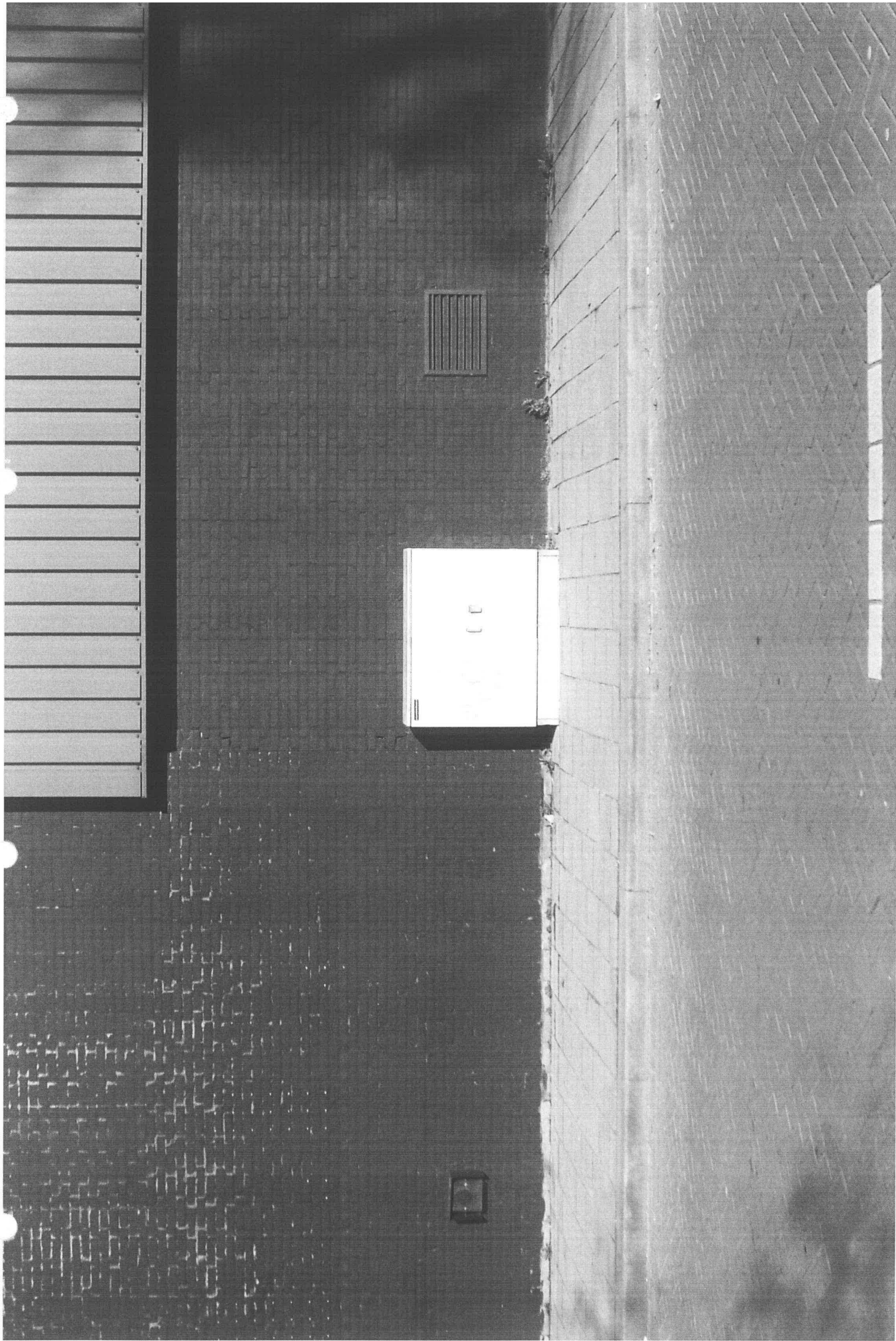




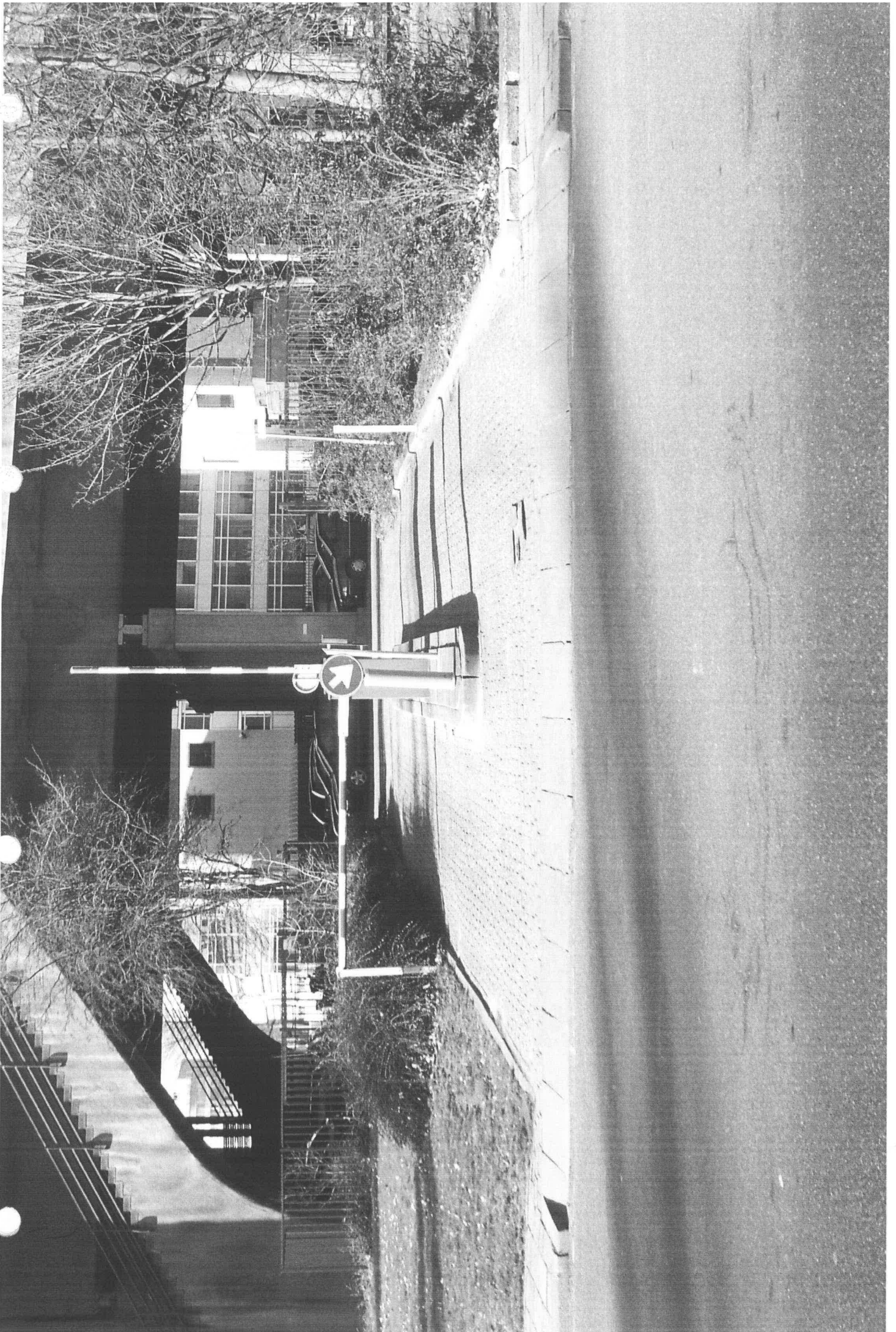








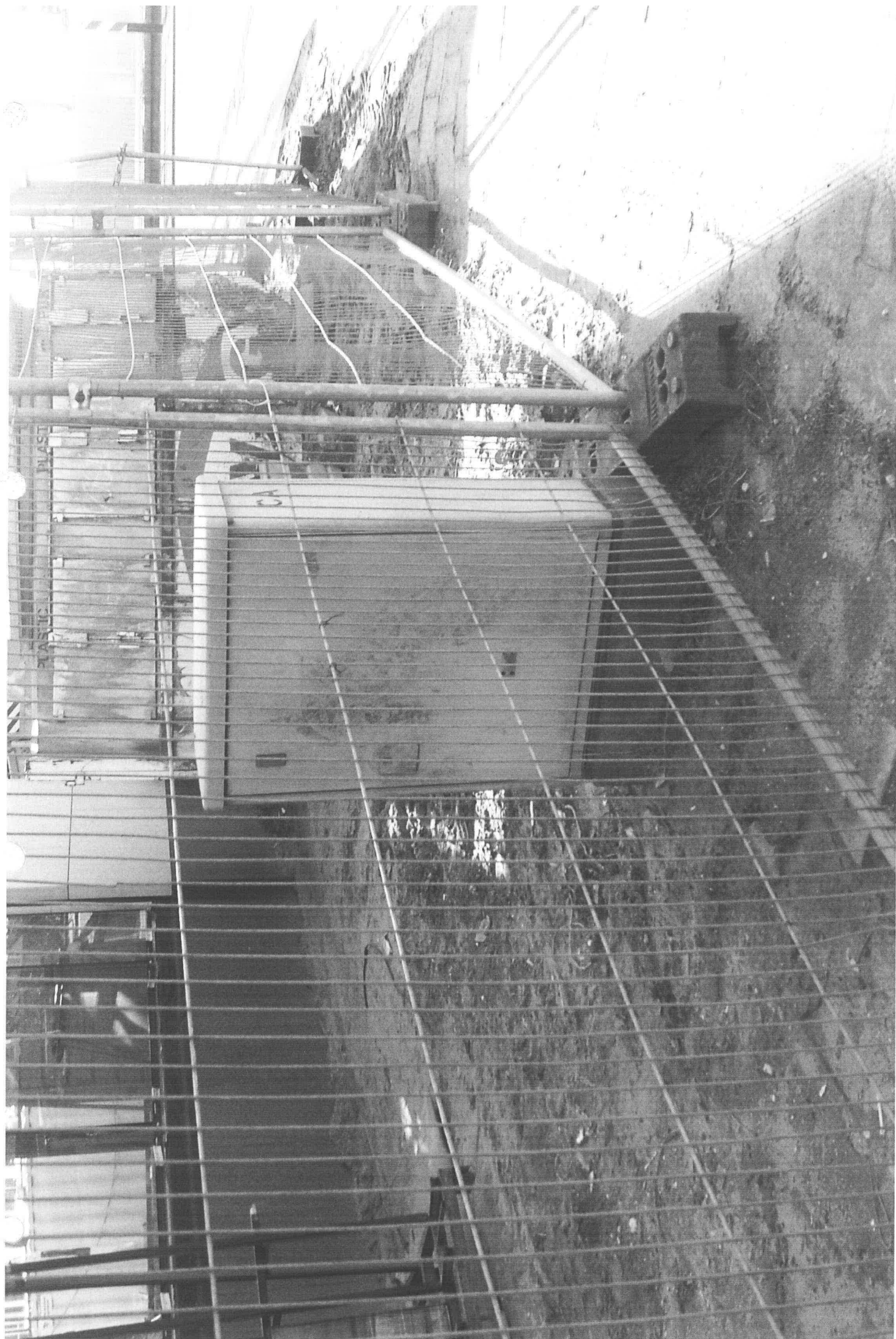


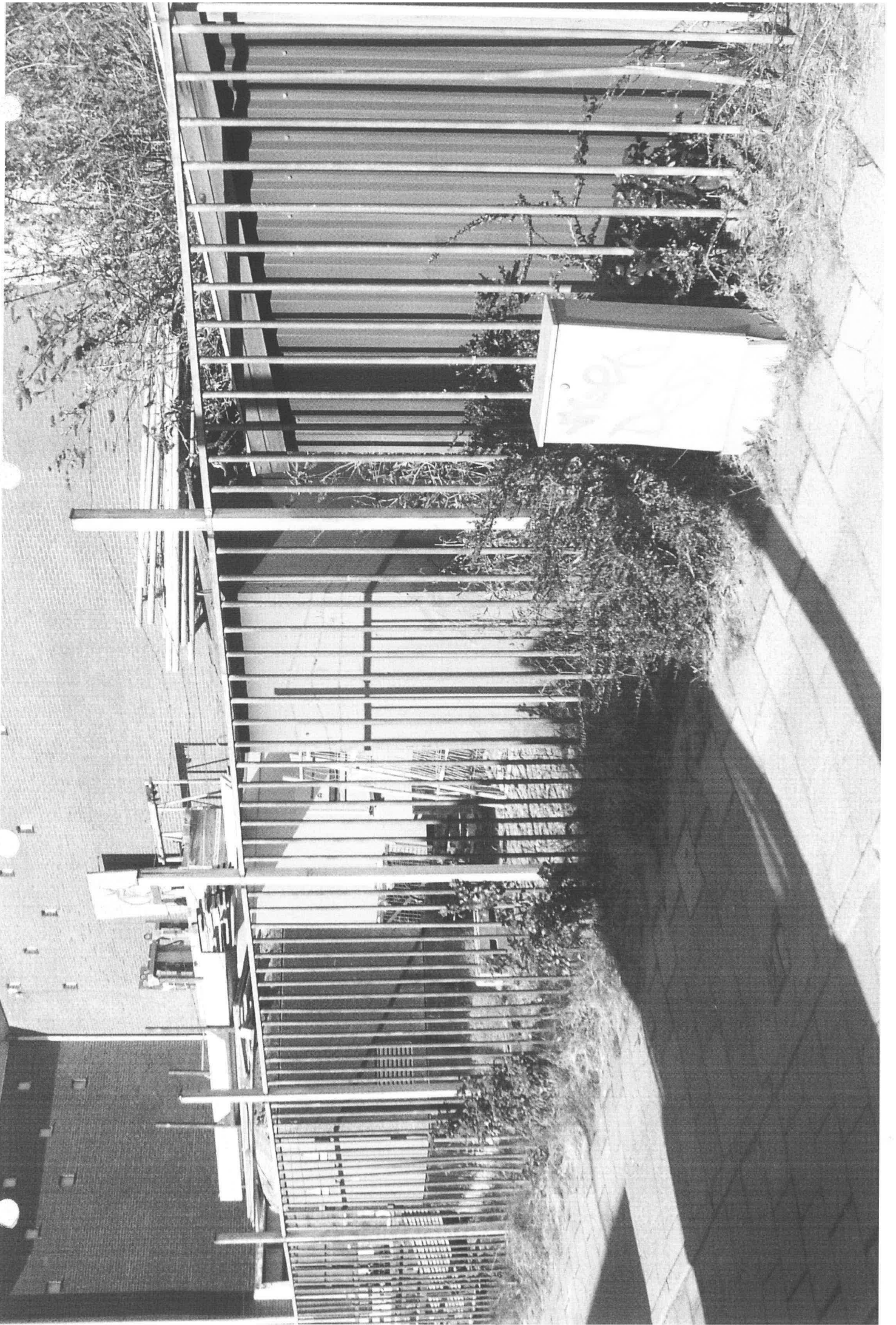




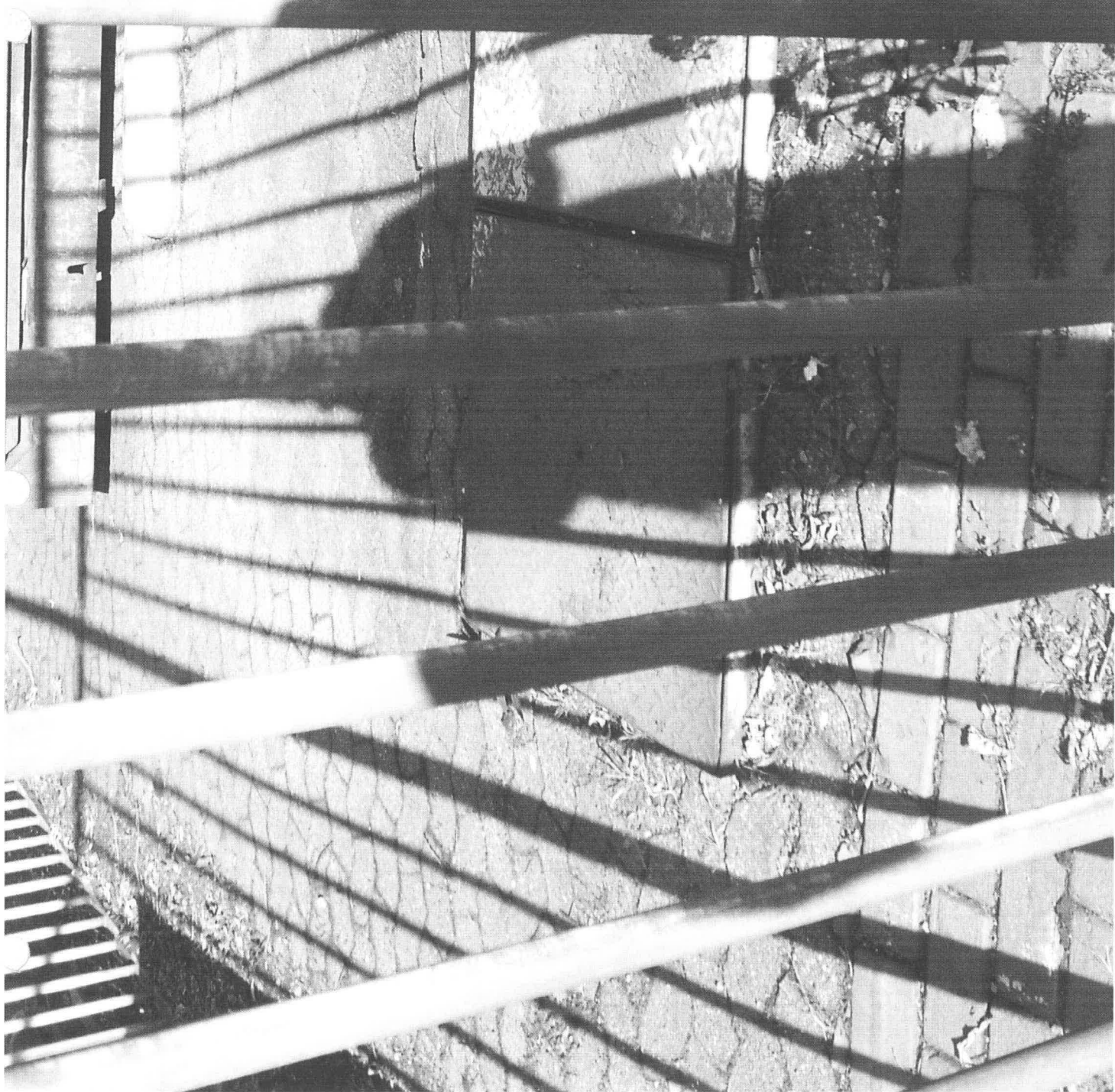












LEVENSGEVAARLIJK

HOOGLSPANNING

3,65 m















