

Van: Erik Wiessenberg

Verzonden: woensdag 6 februari 2019

Onderwerp: Coehoorn visie

Goedemorgen allemaal,

Vanavond vind de meningsvormende (II) vergadering plaats over de Coehoorn visie.

Waarbij we als toeschouwer ook aanwezig zullen zijn.

Omdat we als bestuur zagen dat de bewoners soms wat behoorlijk boos werden als het ging over de visie en de stichting hebben we afgelopen maandag in onze buurttafel daar bijna een uur aan gewerkt om partijen op een kalme manier met elkaar in gesprek te laten gaan.

Zowel vanuit de stichting als uit de Coehoornbewoners werden vele vragen gesteld en ook beantwoord. En daarbij kwam ook diverse informatie wat eigenlijk niet uit de visie en rondetafelgesprek naar voren kwam. Kortom het was een zeer goed en constructief overleg afgelopen maandag.

Bewonersgroep Arnhems Hart ziet steeds meer bewoners uit dit gebied aanschuiven omdat ze vinden dat de gemeente hun eigenlijk een beetje in de steek laat.

Al jaren wordt er gepraat over herinrichtingen en vernieuwen van het riool maar steeds is het weer nul op request. En dat is best wel zuur voor deze betrokken bewoners.

We willen graag ook straks weer aansluiten op de beloofde drieluik waarbij er gewoon met elkaar gepraat en overlegd wordt. Een drieluik die i.i.g. ook de verstandhoudingen meer moeten gaan verbeteren in het Coehoorn gebied en vooral ook samen met de gemeente.

Ook hebben we afgelopen maandag besproken dat er een reguliere informatiebrief moet komen inzake de veranderingen. En deze zowel online als op papier zal moeten verschijnen. Bewoners en de stichting zijn ook bereid om deze huis aan huis te bezorgen.

Van ons buurttafel verslag, afgelopen maandag, doe ik jullie ook de tekst toe inzake Coehoorn:

-Welkom-

Vandaag hebben we Paul en Peter van Stichting Coehoorn Centraal (CC) te gast. Het leek ons een goed om op deze wijze met elkaar in gesprek te gaan over de stichting en ook de laatst besproken Coehoorn visie. De visie die velen vele vragen en ook wel bezwarend vind omdat er geen enkele Coehoorn bewoner bij betrokken was.

De heren leggen uit wat de start tot op heden is van CC en willen ook meer vastigheid in de buurt krijgen. Hierdoor worden panden aangekocht door de stichting en zittende ondernemers. Momenteel loopt er een meningsvormende vergadering die woensdag 6 februari a.s. fase 2 ingaat.

De wethouder heeft als opdracht meegekregen om nog diverse zaken duidelijker toe te lichten en uit te werken bij de stukken. Zo zal hij duidelijk moeten maken wat er allemaal nog gepland en/of ten uitvoer ligt in het gebied. Ook de parkeernorm zal uitgezocht moeten maken om deze eventueel te kunnen verlagen. En hoe worden de zichtlijnen als er gebouwd word.

Door crowdfunding is er geld opgehaald om de oude glas-in-lood ramen door De Helling in een verstevigd kozijn te plaatsen. Deze komen dan t.o. Stella als toegangspoort te staan bij het park. Bewoners hadden liever gezien dat deze in een eventuele nieuwbouw herplaatst zouden worden. Sommigen zijn bang voor vandalisme als de ramen in de toegangspoort zitten. Na de herinrichting van het parkje en openbare groen zal men weer verder kijken.

CC verwacht binnen een half jaar uitsluitel te hebben over de financiering. Zowel CC als de ondernemers gaan samen, als eigenaar, de panden verder opknappen, onderhouden en verduurzamen. Dit wordt ook opgenomen in de contracten.

Voor de sociale huurwoningen lopen nu gesprekken met Volkshuisvesting. Zij gaan deze woningen aanbieden en beheren.

Allemaal wensen we voortaan een drieluik overleg betreffende Coehoorn. Deze eerste stap heeft ondertussen al behoorlijk het ijs gebroken en smaakt ook wel naar meer. Zowel CC als Arnhems Hart gaan de gemeente vragen om straks een reguliere informatiebrief te maken over de ontwikkelingen. Want informatie op papier doet altijd beter dan online.

We danken de heren dan ook om aanwezig te zijn op deze constructieve buurttafel.

==

**Met vriendelijke groeten,
Erik Wiessenberg,
Bewonersgroep Arnhems Hart,**

www.ArnhemsHart.nl

