Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

Op 14 juni 2017 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State Afdeling uitspraak gedaan in het kader van de behandeling van de beroepen inzake het bestemmingsplan "Fluvium Midden-Westervoortsedijk West" (ECLI:NL:RVS:2017:1541). Als gevolg hiervan zijn, ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan en als gevolg van de uitspraak van de Afdeling, de volgende wijzigingen doorgevoerd :

Nr		
1	**Op verbeelding aangebrachte wijzigingen**	
1.1	De oostelijk aan de Westervoortsedijk grenzende gebiedsaanduiding "geluidzone individuele bedrijven" is in noordelijke richting vergroot tot aan de kruising met de Broekstraat.	
1.2	Een nieuwe gebiedsaanduiding "geluidzone -1" is opgenomen op het zuidelijk deel van het bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen"	
1.3	Enkele bouwaanduidingen 'maximale bouwhoogte' zijn aangepast.	
1.4	Een nieuwe gebiedsaanduiding "geluidzone -2" is opgenomen op centrale deel van het bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen" binnen de bouwaanduiding met de maximale hoogte van 12 meter	
2	**In de regels aangebrachte wijzigingen**	
2.1	De volgende begripsbepalingen worden aan artikel 1 toegevoegd: **1.6 ander geluidsgevoelig gebouw** gebouw dat op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder en artikel 1.1. van het Activiteitenbesluit wordt aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouw, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting; **1.12 Beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem** Onder de Beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem wordt verstaan: de 'Beleidsregels voor toepassing van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gemeente Arnhem 2003', dan wel zoals deze beleidsregels komen te luiden na wijziging ervan. **1.29 geluidsgevoelige ruimte** geluidsgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit en artikel 1 van de Wet geluidhinder **1.30 geluidsluwe buitenruimte** bij een woning of ander geluidsgevoelig gebouw behorende buitenruimte (zoals een tuin of balkon) waar de geluidbelasting als gevolg van: 1. wegverkeer niet hoger is dan 48 dB Lden en 2. industrielawaai niet hoger is dan 50 dB(A). **1.31 geluidsluwe gevel** gevel van een woning of ander geluidsgevoelig gebouw waar de waar de geluidbelasting als gevolg van: 1. wegverkeer niet hoger is dan 48 dB Lden en 2. industrielawaai niet hoger is dan 50 dB(A).	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

	1.64 verblijfsruimte verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit en artikel 1.1, onderdeel d, van het Besluit geluidhinder.' Als gevolg van deze toevoegingen zijn de in artikel 1 opgenomen begripsbepalingen vernummerd.	
2.2	Artikel 1.58 (nieuw) komt te luiden als volgt: **1.58 recyclingbedrijf** het aan de Leeghwaterstraat 6 te Arnhem gevestigde recyclingbedrijf, voor zover het betreft de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten zoals vergund in de revisievergunning van 24 mei 2007 (kenmerk MPM4823), inclusief de veranderingsvergunning van 12 november 2008 (kenmerk MPM13449), de melding verandering inrichting van 3 maart 2008 (kenmerk MPM13686) en de veranderingsvergunning van 21 september 2009 (kenmerk MPM17265/2009-006558), welke als respectievelijk bijlage 1, bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4 aan de planregels zijn gehecht.	
2.3	Ten behoeve van de aanpassing van de hierboven in onderdeel 2.1 genoemde definitie worden de teksten van de aan het bedrijf aan de Leeghwaterstraat 6 te Arnhem verleende vergunningen: de revisievergunning van 24 mei 2007 (kenmerk MPM4823), inclusief de veranderingsvergunning van 12 november 2008 (kenmerk MPM13449), de melding verandering inrichting van 3 maart 2008 (kenmerk MPM13686) en de veranderingsvergunning van 21 september 2009 (kenmerk MPM17265/2009-006558), aan de planregels toegevoegd als respectievelijk bijlagen 2 tot en met 5.	
2.4	Artikel 7 "Wonen" komt te luiden als volgt: **"Artikel 7 Wonen** • 7.1 Bestemmingsomschrijving De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. het wonen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen; b. gezondheids- en welzijnszorg, dienstverlenende bedrijven en kleinschalige bedrijvigheid op de begane grondverdieping ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-1 '; c. maatschappelijke functies in de vorm van kinderdagverblijven; d. groen- en speelvoorzieningen;	

e. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;

f. buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;

g. verblijfsgebieden.

- 7.2 Bouwregels

a. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen, met inachtneming van de aangegeven maximumbouwhoogten en het maximum aantal woningen ,uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

b. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd indien deze zijn voorzien van een geluidsluwe buitenruimte of geluidsluwe gevel.

c. Gebouwde parkeervoorzieningen in de vorm van parkeergarages mogen tot een maximale hoogte van 16,3 meter boven N.A.P. worden gerealiseerd.

d. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-1' uitsluitend mag worden gebouwd indien de hoofdbebouwing is voorzien van een dove gevel, vliesgevel of vergelijkbare bouwkundige voorzieningen waarbij de geluidbelasting op de gevel ter plaatse als gevolg van cumulatieve geluidsemissies van het gezoneerde industrieterrein en de individuele bedrijven lager is dan 55 dB(A).). Het bepaalde in artikel 16.1 is onverminderd van toepassing.

e. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone-2' uitsluitend mag worden gebouwd indien de hoofdbebouwing is voorzien van een dove gevel, vliesgevel of vergelijkbare bouwkundige voorzieningen waarbij de geluidbelasting op de gevel ter plaatse als gevolg van geluidsemissies van het gezoneerde industrieterrein lager is dan 50 dB(A), dan wel anderszins is gewaarborgd dat de geluidsbelasting als gevolg van geluidsemissies van het gezoneerde industrieterrein lager is dan 50 dB(A). Het bepaalde in artikel 16.1 is onverminderd van toepassing.

f. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt dat ter plaatse van de aanduiding wetgevingszone wet geluidhinder' uitsluitend mag worden gebouwd indien de hoofdbebouwing is voorzien van een dove gevel, vliesgevel of vergelijkbare bouwkundige voorzieningen waarbij de geluidbelasting op de gevel ter plaatse als gevolg van geluidsemissies van het gezoneerde industrieterrein, lager is dan 55 dB(A). Het bepaalde in artikel 16.1 is onverminderd van toepassing.

g. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - individuele bedrijven' mogen, in afwijking van het bepaalde onder a. van dit lid, uitsluitend woningen en/of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd indien deze zijn voorzien van een dove ge-

vel, tenzij de woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen voorzien zijn van gevels (met eventueel bouwkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld vliesgevels) waarvan bij de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen is aangetoond dat het niet realiseren van dove gevels

1. niet leidt tot overschrijding van een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) in de geluidgevoelige ruimtes dan wel verblijfsruimtes van de te bouwen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen, én

2. niet leidt tot overschrijding van de volgende in onderstaande tabel opgenomen geluidswaarden ter plaatse van de in die tabel genoemde punten als gevolg van het aan de Westervoortsedijk 95 gevestigde bedrijf (De Smidse):

	Dagperiode (07.00 – 19.00 uur)	**Avondperiode (19.00 – 23.00 uur)**	**Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)**
Waarde op de gevel (niet zijnde een dove gevel)			
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidsniveau veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidsniveau veroorzaakt door andere piekgeluiden	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)
Grenswaarden in geluidsgevoelige ruimten / verblijfsruimten			
Maximaal geluidsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A

Het bepaalde in artikel 16.1 is onverminderd van toepassing.

- 7.3 Specifieke gebruiksregels

a. Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;

b. Het bepaalde in lid 7.3 onder a.is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik ten behoeve van beroep aan huis, hieronder mede begrepen bed and breakfast, door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan en mag het geen detailhandel, internetverkoop hiervan uitgezonderd, prostitutie of horeca betreffen.

	c. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of het (doen) laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone wet geluidhinder' conform het bepaalde in lid 1 van artikel 7 zonder dat is voorzien in de onder d. van lid 2 dit artikel genoemde aangebrachte bouwkundige voorziening, tenzij uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ook zonder deze voorziening kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder. d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of het (doen) laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone-1', 'geluidzone-2', 'wetgevingszone wet geluidhinder' en 'geluidzone - individuele bedrijven' zonder dat wordt voldaan aan de eisen die zijn vastgelegd in artikel 7.2 respectievelijk onder d., e., f. en g . e. In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.2 onder d., e., f. en g. geldt dat voor zover een woning of ander geluidsgevoelig gebouw is voorzien van een dove gevel dan wel in andere geluidoverdrachtbeperkende voorziening(en), zoals bijvoorbeeld een vliesgevel, is voorzien, deze dove gevel dan wel andere geluidoverdrachtbeperkende voorziening(en) ook bij aanpassingen of veranderingen van dan wel aan het gebouw in stand moet worden gehouden. • <u>7.4 Afwijken van de bouwregels</u> Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2, onder d, e, f, en g indien is aangetoond dat als gevolg van gewijzigde omstandigheden wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidsnormen zoals deze zijn vastgesteld bij het ten behoeve van dit bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde besluit hogere waarden industrielawaai.	
2.5	In artikel 16.1.2 is na de zinsnede '..geluidsgevoelige functies' de term 'mogen' geschrapt	
2.6	Artikel 19 komt te luiden als volgt: **" Artikel 19 Overige regels** <u>19.1 Parkeren</u> a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Indien het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken daartoe aanleiding geeft, moet, voor wat betreft de toe-	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

	name in de parkeer- of stallingsbehoefte, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op die gronden of op de bij die bouwwerken behorende en daartoe bestemde gronden. b. De onder a. bedoelde ruimte voor het parkeren van personenauto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's c. Aan het bepaalde onder a. wordt geacht te zijn voldaan indien de ruimte voor parkeren of stallen voldoet aan de in de Beleidsregels Parkeren van de gemeente Arnhem daartoe opgenomen normen. <u>19.2 Laden of lossen</u> Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in, of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. <u>19.3 Afwijkingsbevoegdheid</u> Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de leden 19.1 en 19.2: d. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of e. voor zover op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien. <u>19.4 Voorwaarden voor afwijken</u> Afwijken van de regels, als bedoeld in de leden 19.1 en 19.2 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: f. de parkeersituatie in de openbare ruimte; g. de woon- en leefsituatie. <u>19.5 Beleidsregels</u> h. Burgemeester en wethouders passen deze bouwregels toe met inachtneming van de door hen vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning. i. Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.".	
	Er heeft een tekstuele wijziging plaatsgevonden in artikel 16.1.2. Het woordje ‘mogen’ stond daar dubbel. Deze dubbeling is eruit gehaald.	

Volledigheidshalve is ook het oorspronkelijke wijzigingenoverzicht hierna opgenomen.

Hierna volgt het Wijzigingenoverzicht, zijnde:

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

Bijlage 1 bij het besluit van de gemeenteraad van Arnhem van 13 juli 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Ten behoeve van de overzichtelijkheid zijn hieronder alle wezenlijke in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen opgenomen en, voor zover nodig, toegelicht. Hierbij is onderscheid is gemaakt tussen ambtshalve aangebrachte wijzigingen en wijzigingen die naar aan leiding van ingediende zienswijzen zijn doorgevoerd. Wijzigingen van redactionele aard zijn buiten beschouwing gelaten.

Nr		
1	**Ambtshalve op de verbeelding bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen**	**Toelichting op de wijzigingen**
1.1	Gebiedsaanduiding "Milieuzone - zonebeheer geluidruimte" geschrapt	Aanpassing vindt plaats in verband met schrappen van de regels met betrekking tot het beheer van de geluidruimte op het deel van het plangebied dat hoort bij het gezoneerd industrieterrein. In een later stadium zal een integrale aanpassing van het gehele gezoneerd industrieterrein in procedure worden gebracht.
1.2	De aanduiding "sb-4" op de locatie hoek Veilingstraat/Westervoortsedijk is geschrapt	Gebleken is dat de meubelfabriek De Wig niet meer in de bedrijfsruimte van indiener is gevestigd. De ten behoeve daarvoor in het ontwerp opgenomen aanduiding zal worden geschrapt.
1.3	Een bouwaanduiding "karakteristiek" is op drie locaties in het oostelijk deel van de bestemming "Bedrijventerrein" opgenomen.	Gebleken is dat abusievelijk geen aanduiding in de ontwerpversie is opgenomen. Deze aanduiding is echter wel benodigd gelet op het gestelde in bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan (Cultuurhistorische Quickscan, Bestemmingsplangebied Fluvium Noord-Westervoortsedijk, Gemeente Arnhem, Oostelijk deelgebied + spooremplacement, december 2013: paragraaf 4.3).
1.4	Het bestemmingsvlak "Wonen" is op de volgende onderdelen aangepast • Een aanduiding "maximum aantal wooneenheden" is opgenomen; • Het bebouwingspercentage is aangepast van 80 naar 45; • Maximumbouwhoogten zijn aangepast; • De noordelijke en oostelijke bouwgrens zijn aangepast; • De omvang van het gebied met de aanduiding "sc-1" is aangepast • De aanduiding "sb-9" is geschrapt.	Aanpassingen vindt plaats als gevolg van wijzigingen in het stedenbouwkundig plan.

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

1.5	De L.J. Costerstraat is bestemd als 'Verkeer-Verblijfsgebied"	Deze ontsluitingsweg cq. straat is in de ontwerpversie bestemd als "Bedrijventerrein". Conform de wijze van bestemming van overige, soortgelijke ontsluitingswegen/straten in het plangebied is de bestemming aangepast naar "Verkeer-Verblijfsgebied"
1.6	De noordwestelijke grens van het bestemmingsvlak "Bedrijventerrein" (gelegen tussen Westervoortsedijk en Van Oldenbarneveldtstraat) ter hoogte van de zuidwestelijke punt van het woongebied) is aangepast.	De grens is aangepast om een groene overgang te creëren tussen het nieuwe woongebied en het bedrijventerrein ter plaatse.
1.7	Op de gronden met de bestemming "Wonen" langs de Westervoortsedijk is de gebiedsaanduiding "wetgevingzone -wet geluidhinder" opgenomen.	
2	**Ambtshalve in de regels van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen**	**Toelichting op de wijzigingen**
2.1	**Artikel 1** De onderdelen 1.26, 127, 1.28, 1.31 en 1.44 en 1.62 worden geschrapt onder vernummering van de onderdelen 1.27 tot en met 1.71 tot 1.26 tot en met 1.67, waarbij onderdeel 4.1 van dit wijzigingenoverzicht eveneens is opgenomen.	Zie onderdeel 1.2 In onderdeel 4.1 wordt aan artikel 1 de definitie van "recyclingbedrijf" toegevoegd.
2.2	**Artikel 2** De leden 2.3 en 2.4 worden geschrapt, onder vernummering van de leden 2.5 tot en met 2.7 tot 2.3 tot en met 2.5.	Zie hierboven onder **1.1**
2.3	**Artikel 4, lid 1** In onderdeel b. komt de term "recyclingsbedrijf" te luiden "recyclingbedrïjf".	
2.4	**Artikel 4, lid 1** Onderdeel e. wordt geschrapt, onder vernummering van de onderdelen f. tot en met n. tot e. tot en met m.	Gebleken is dat de meubelfabriek De Wig niet meer in de bedrijfsruimte van indiener is gevestigd. De ten behoeve daarvoor in het ontwerp opgenomen aanduiding zal worden geschrapt.
2.5	**Artikel 4, lid 1 onder m (nieuw).** De zinsnede "artikel 1.54" komt te luiden "artikel 1.49"	
2.6	**Artikel 4, lid 1** Een nieuw onderdeel n. wordt toegevoegd luidend**:** "ontsluitingswegen, inritten"	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

2.7	**Artikel 4, lid 2** Onderdeel b. wordt geschrapt onder vernummering van onderdeel c. naar b.	
2.8	**Artikel 4, lid 2** Een nieuw onderdeel c. wordt toegevoegd, luidend: "In afwijking van het bepaalde in lid 4.2 mag ten behoeve van een gebouwde parkeervoorziening worden afgeweken van het op de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage tot een maximum van 95%".	
2.9	**Artikel 7, lid 2** In onderdeel a. wordt de zinsnede "maximumgoothoogten" geschrapt.	Op de verbeelding is geen aanduiding van de maximumgoothoogten opgenomen.
2.10	**Artikel 7, lid 2** De onderdelen c. en e. wordt geschrapt, onder vernummering van de onderdeel d. tot c. .	Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorwaarde uit onderdeel e. niet noodzakelijk is.
2.11	**Artikel 7, lid 2** Onderdeel c.(nieuw) komt te luiden als volgt: "In afwijking van het bepaalde onder a. geldt dat ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone wet geluidhinder" uitsluitend mag worden gebouwd indien de hoofdbebouwing is voorzien van een dove gevel, vliesgevel of vergelijkbare bouwkundige voorzieningen aan de zijde van de van Oldenbarneveldtstraat, waarbij de geluidbelasting op de gevel ter plaatse als gevolg van geluidsemissies van het gezoneerd industrieterrein, lager is dan 55 dB(A). Het bepaalde in artikel 16.1 is onverminderd van toepassing."	
2.12	**Artikel 7, lid 2** Een nieuw lid d. wordt toegevoegd, luidende: d. Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - individuele bedrijven" mag, in afwijking van het bepaalde onder a. van dit lid, uitsluitend worden gebouwd, indien in de geluidgevoelige ruimtes dan wel verblijfsruimtes van de te bouwen woningen, kinderdagverblijven en/of gebouwen voor gezondheids- en welzijnszorgvoorzieningen een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.	Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat deze voorwaarde noodzakelijk is.
2.13	**Artikel 7, lid 3** Een nieuw lid d. wordt toegevoegd, luidend: d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruiken en/of het (doen) laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden ter plaatse van de	Als gevolg van opname van artikel 7, lid 2.

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

	aanduiding 'geluidzone - individuele bedrijven' zonder dat wordt voldaan aan een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) in de geluidgevoelige ruimtes dan wel verblijfsruimtes van de woningen, kinderdagverblijven en/of gebouwen voor gezondheids- en welzijnszorgvoorzieningen	
2.14	**Artikel 7, lid 4 Afwijken van de gebruiksregels** Dit lid wordt geschrapt onder vernummering van lid 5 naar lid 4.	De in lid 4 opgenomen afwijkingsregeling omtrent mantelzorg is overbodig omdat her realiseren van mantelzorgverblijven inmiddels sinds 1 november 2014 vergunningvrij is.
2.15	**Artikel 7, lid 4 (nieuw|)** Dit lid komt te luiden als volgt: " Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2, onder c, indien is aangetoond dat als gevolg van gewijzigde omstandigheden wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidsnormen zoals deze zijn vastgesteld bij het ten behoeve van dit bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde besluit hogere waarden industrielawaai.	
2.16	**Artikel 16, lid 1** De titel van sublid 16.1.1 komt te luiden "Aanduidingsomschrijving"	
2.17	**Artikel 16, lid 1** Sublid 16.1.2 komt te luiden als volgt: "In aanvulling op het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan mogen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie -' geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies worden gebouwd tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder en, voorzover van toepassing, de voorwaarden die zijn opgenomen in het ten behoeve van dit bestemmingsplan genomen besluit hogere waarden."	
2.18	**Artikel 16, lid 2** Sublid 16.2.2 komt te luiden als volgt: " In afwijking van het bepaalde bij de bestemming 'Wonen' in artikel 7 mogen geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd binnen de 'Geluidzone - weg' (48 dB contour wegverkeerslawaai), tenzij wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde, een verkregen hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder en, voorzover van toepassing, de voorwaarden die zijn opgenomen in het ten behoeve van dit bestemmingsplan genomen besluit hogere waarden."	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

2.19	**Artikel 16, lid 3** De tekst in de aanhef wordt opgenomen in een nieuw sublid 1 "Aanduidingsomschrijving" onder vernummering van de subleden 1 tot en met 3 naar 2 tot en met 4.	
2.20	**Artikel 16, lid 3** De tekst in de aanhef wordt opgenomen in een nieuw sublid 1 "Aanduidingsomschrijving" onder vernummering van de subleden 1 tot en met 3 naar 2 tot en met 4.	
2.21	**Artikel 16, lid 4** De tekst in de aanhef wordt opgenomen in een nieuw sublid 1 "Aanduidingsomschrijving" onder vernummering van de subleden 1 tot en met 3 naar 2 tot en met 4.	
2.22	**Artikel 16, lid 5** De tekst in de aanhef wordt opgenomen in een nieuw sublid 1 "Aanduidingsomschrijving" onder vernummering van de subleden 1 en 2 naar 2 en 3.	
2.23	**Artikel 16** Lid 6 (Milieuzone - zonebeheer geluidruimte) wordt geschrapt, onder vernummering van lid 7 (Veiligheidszone - gasontvangstation) naar lid 6.	Zie onderdeel 3.1
2.24	**Artikel 16** Een nieuw lid 7 wordt toegevoegd luidend: 16.7.1 Karakteristieke bebouwing Ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ wordt de instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm van gebouw(en) nagestreefd 16.7.2 Omgevingsvergunning voor het slopen a. Voor het slopen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristieke bebouwing’ is een omgevingsvergunning vereist. b. Het is ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristieke bebouwing’ verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen. 16.7.3. Uitzondering omgevingsvergunningsplicht Het bepaalde in lid 16.7.2 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die: a. het normale onderhoud betreffen;	

	b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan. 16.7.4. Toetsingscriteria De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien: a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bebouwing; b. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld; c. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is; d. het delen van een gebouw of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.	
2.25	De artikelen 19 en 20 worden hernummerd tot 20 en 21.	
2.26	Een nieuw **artikel 19 Overige regels** wordt ingevoegd luidende als volgt 19.1 Parkeren j. Indien de omvang of bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. k. De onder a. bedoelde ruimte voor het parkeren van personenauto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. l. Aan het bepaalde onder a. wordt geacht te zijn voldaan indien de ruimte voor parkeren of stallen voldoet aan de in de Arnhemse beleidsregels voor parkeren daartoe opgenomen normen. 19.2 Laden of lossen Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in, of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. 19.3 Afwijken Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de leden 19.1 en 19.2:	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

<table>
<tr><td></td><td>1. voor zover op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien of
2. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit. Indien de omvang of bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.</td><td></td></tr>
<tr><td>2.27</td><td>Bijlage 1
In bijlage 1, bedrijvenlijst wordt de volgende bedrijfsaanduiding opgenomen: ·
<table><tr><td>5221</td><td>1</td><td>Autoparkeerterreinen, parkeergarages</td><td>10</td><td>0</td><td>30</td><td>C</td><td>0</td><td>30</td><td>2</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>2.28</td><td>Bijlagen 2 en 3 bij de regels worden geschrapt</td><td>Zie onder 1.1</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Naar aanleiding van zienswijzen op de verbeelding bij het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen</td><td>Toelichting op de wijzigingen</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Ter hoogte van de Veilingstraat is de aanduiding sk-1 (kantoren op verdieping)</td><td>Naar aanleiding van een zienswijze is gebleken dat op deze locatie Westervoortsedijk zich op de verdieping bestaande kantoorruimte bevindt, die als zodanig wordt gebruikt. Deze zal dan ook op dezelfde wijze als de overige kantoorlocaties positief worden bestemd</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Ter plaatse van Leeghwaterstraat 6 is de grootte van het vlak van functieaanduiding "sb-1" aangepast.</td><td>Naar aanleiding van een zienswijze is gebleken dat een deel van het aangrenzende (westelijk gelegen) perceel gebruikt wordt voor bedrijfsactiviteiten van het bedrijf gevestigd op Leeghwaterstraat 6.</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Ter plaatse van het perceel Westervoortsedijk 95 en een deel van het perceel ten zuidoosten hiervan, alsmede het deel van het bedrijventerrein gelegen tussen de Westervoortsedijk en de Van Oldenbarneveldtstraat is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie (hoge verwachting)" respectievelijk "Waarde-Archeologie (lage verwachting)" verwijderd.</td><td>Naar aanleiding van een zienswijze is gebleken dat op deze locaties bodemsanering heeft plaatsgevonden, waarna bovendien ter plaatse een leeflaag is aangebracht van 1 m. Op deze locaties zijn geen archeologische waarden meer te verwachten.</td></tr>
<tr><td>3.4</td><td>De oostelijke grens van het plangebied van het bestemmingsplan is aangepast.</td><td>Naar aanleiding van een zienswijze is gebleken dat de grens van het plangebied kon worden verschoven (in westelijke richting).</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

4	Naar aanleiding van zienswijzen in de regels van het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
4.1	**Artikel 1** Onder vernummering van de onderdelen 1.53 tot en met 1.66 naar 1.54 tot en met 1.67 wordt een een nieuw onderdeel 1.53 toegevoegd: "**recyclingbedrijf** het aan de Leeghwaterstraat 6 te Arnhem gevestigde recyclingbedrijf, voor zover het betreft de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten zoals vergund in de revisievergunning van 24 mei 2007 (kenmerk MPM4823), inclusief de veranderingsvergunning van 12 november 2008 (kenmerk MPM13449), de melding verandering inrichting van 3 maart 2008 (kenmerk MPM13686) en de veranderingsvergunning van 21 september 2009 (kenmerk MPM17265/2009-006558), welke als respectievelijk bijlage 1, bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4 aan de planregels zijn gehecht.."	In een zienswijze wordt terecht opgemerkt, dat de term "recyclingbedrijf" niet is gedefinieerd in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling is een nieuwe definitie van recyclingbedrijf toegevoegd aan de planregels.
4.2	**Artikel 4, lid 1** In onderdeel a.3. wordt de zinsnede "50 m²" vervangen door "125 m²".	
4.3	**Artikel 4, lid 5** De zinsnede 'lid 3.1" wordt hernoemd (3x) naar "lid 4.1".	
4.4	**Artikel 7, lid 2** In onderdeel a. wordt na de zinsnede "maximumbouwhoogten en" de zinsnede "het maximum aantal woningen" opgenomen.	
4.5	**Artikel 7, lid 3** Een nieuw lid c. wordt toegevoegd luidend: "c. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval gerekend: het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone wet geluidhinder' conform het bepaalde in lid 1 van artikel 7 zonder dat is voorzien in de onder d. van lid 2 dit artikel genoemde aangebrachte bouwkundige voorziening, tenzij uit akoestisch onderzoek is gebleken dat ook zonder deze voorziening kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder."	
4.6	**Artikel 15, lid 2**	

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

Zaaknr: 216295.

	Onder b. wordt de volgende zin toegevoegd "met dien verstande dat het bebouwingspercentage voor zover dat op de plankaart binnen de bestemming "Bedrijventerrein" wordt aangegeven, geldt voor elk afzonderlijk bouwperceel binnen het bestemmingsvlak.	