Aan:
Gemeente Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6800 EL ARNHEM

Van:
Ondernemers Netwerk Schuytgraaf
SAMEN STERK

Ter attentie van:
griffie@arnhem.nl

Zaaknummer:
214271

Betreft:
Reactie Ondernemers Netwerk Schuytgraaf op antwoorden Gemeente n.a.v. Zienswijze Bestemmingsplan Schuytgraaf (Veegplan 2017) - **Ter verstrekking aan de Raadsfracties.**

Geacht College,

Om wijken en buurten aantrekkelijk te houden, nu en in de toekomst, is er meer nodig dan alleen woningen om in te wonen. Allerlei leefbaarheidsonderzoeken tonen aan (Platform31 heeft dat in uw raad nog eens bevestigd) dat aantrekkelijke wijken worden gevormd door een goede mix van voorzieningen die aansluit bij de cultuur van een wijk. Economische, sociale en culturele voorzieningen dienen hierbij afgestemd te zijn op de demografische en sociale ontwikkelingen in een wijk. En wel zo dat wonen- werken en leven duurzaam en veilig in balans zijn.

Het feit dat er veel leegstand is in kantoren in Arnhem-Zuid kan wel eens te maken hebben dat er onvoldoende actief door de overheid wordt ingespeeld op de demografische en sociale ontwikkelingen in Arnhem-Zuid. De beste opleidingen, stages, banen en voorzieningen zijn voornamelijk in Arnhem Noord te vinden. Dus in plaats van lijdzaam af te wachten tot de groei in economische activiteiten tot een dieptepunt is gedaald in Zuid, kan de overheid meer actief sturen om het wonen en leven in Zuid aantrekkelijker te maken. Wij hebben daar wel ideeën over.

Zodra wijken in verval raken is het eerste waar de overheid naar kijkt economische impulsen en herstructurering. Terwijl als je de uitgangspunten van de Vinex plannen in Schuytgraaf bekijkt, er van het begin af aan al rekening gehouden is met mogelijkheden om sociaal-economische-duurzame en culturele impulsen in wijken in balans te krijgen. Het zou jammer zijn als de gemeente ook bij Schuytgraaf de fouten begaat die er in andere wijken zijn gemaakt en wonen-werken en recreëren in de knel komen.

Onze zienswijze is er op gericht om de kans te pakken die bedrijvigheid heeft om wijken vitaal te houden. De inrichting van de wijk is weliswaar architectonisch en thema-gericht gevarieerd, echter de bevolking niet. Er zijn weinig tot geen levensloop bestendige woningen, geen micro appartementen en al helemaal geen bedrijvigheid mogelijk. Wij hebben het hierbij niet over de zzp-ers die aan of in huis hun werkzaamheden kunnen verrichten. Niet iedereen is overigens in die omstandigheid.

Onze zienswijze verdient meer serieuze aandacht en een doordacht antwoord. Hoe ziet u de toekomst voor Schuytgraaf? Waar komen de economische impulsen vandaan en maken de wijk ook voor de toekomst interessant genoeg om er te wonen-werken en recreëren?

Het lijkt er op of alle aandacht, geld en energie alleen op het centrum van Arnhem is gericht. Het zou u sieren na te denken over hoe voorkomen kan worden dat giga innovatie en investeringskracht er nodig is zoals bij Malburgen Klarendal, Spijkerbuurt en nu ook Geitenkamp en het Centrum er bovenop te helpen. Economisch sterke impulsen komen juist van midden- en klein bedrijf (als bv meubelmakerij, kleinhandel) en sociale en culturele voorzieningen. Door die weg te strepen zegt u eigenlijk dat u akkoord gaat met verval in de toekomst in Schuytgraaf. Die voorkom je niet door een paar flexplekken en kantoor aan huis mogelijk te maken. Wij verzoeken u dan ook ernstig ons een toekomst visie te schetsen die een doemscenario voorkomen en ons te sterken in dat u Arnhem Zuid als serieus leefgebied omarmd nu en in de toekomst.

Hierbij verzoeken wij u dan ook om ons in de gelegenheid te stellen, gebruik te maken van ons spreekrecht en ons te laten inspreken bij de Gemeenteraad, zodra dit onderwerp in behandeling wordt genomen.

Met vriendelijke groet,

T. Otter
Voormalig voorzitter ONS
R.R. van Mechelen
Voorzitter Ondernemers Netwerk Schuytgraaf [ONS]