



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer

198007 (197770)

ONDERWERP: Toepassing coördinatieprocedure school Metamorfosenallee - Oegstgeeststraat

Voorstel

1. De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de ruimtelijke procedures ten behoeve van de realisering van het Lorentz Lyceum aan de Metamorfosenallee - Oegstgeeststraat in Elderveld.

Inleiding

Om de procedure voor realisering van projecten zoals de realisatie van een school zo efficiënt mogelijk te laten lopen heeft de gemeente de mogelijkheid (op basis van artikel 3.30 Wro) om de besluiten die nodig zijn voor de realisering van een project gelijktijdig in procedure te brengen. In dit geval gaat het (in ieder geval) om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning activiteit bouwen die nodig is voor de realisering van een middelbare school.

Om deze gecoördineerde procedure te kunnen volgen is het nodig dat de gemeenteraad daartoe een expliciet besluit neemt.

Beoogd effect

Duidelijke, efficiënte en snelle besluitvorming ten behoeve van realisatie van de bouw van een school (Lorentz Lyceum) aan de Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat.

Argumenten

1.1 Toepassing coördinatieregeling bevordert versnelling van de besluitvorming

De Wro maakt het in artikel 3.30 en volgende mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Hiermee kunnen de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden verleend gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan.

Er kan een aanzienlijke tijdswinst worden geboekt door het volgen van één procedure en één rechtsgang. Die tijdswinst is vooral te behalen door het in een eerder stadium kunnen verlenen van de omgevingsvergunning, namelijk tegelijk met vaststelling van het bestemmingsplan. Bovendien is slechts één rechtsgang nodig, namelijk rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) in plaats van afzonderlijk beroep bij twee instanties voor het bestemmingsplan én de omgevingsvergunning (bij de AbRvS resp. de rechtbank). Dit heeft ook tot gevolg dat er in plaats van drie of meer procedures nog maar

één enkelvoudige beroepsprocedure nodig is, voor zover beroep zal worden aangetekend. De AbRvS beslist namelijk op besluiten waarbij de coördinatieprocedure is toegepast binnen zes maanden, in plaats van één jaar. Hierdoor kan de nieuwe school eerder worden geopend. Ook brengt het een vermindering van de bestuurlijke lasten met zich mee.

1.2. De coördinatieregeling zorgt voor transparantie in het besluitvormingsproces

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen worden tegelijkertijd in ontwerp ter inzage gelegd. Hierdoor wordt de samenhang tussen het bestemmingsplan en de daadwerkelijke bouwplannen voor de school beter zichtbaar en wordt ook voor omwonenden in een vroegtijdig stadium duidelijk wat de mogelijke gevolgen voor de omgeving zijn van de school. Er kan dan in één keer op alle gecoördineerde ontwerpbesluiten worden gereageerd. Dit zelfde geldt voor beroep: één geïntegreerde beroepsprocedure voor alle besluiten.

Kanttekeningen

1.1 De aanvraag omgevingsvergunning moet in een vroegtijdig stadium volledig duidelijk zijn.

Aangezien alle te coördineren besluiten tegelijkertijd in procedure gaan, moet er op het moment van procedurestart een gedetailleerde uitwerking van het bouwplan zijn. Met andere woorden, de initiatiefnemer dient tijdig een volledig ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning gereed te hebben, zodat de ontwerpversie van de vergunning gelijktijdig met de ontwerpversie van het bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. De initiatiefnemer Quadraam heeft aangegeven dit haalbaar te achten.

Financiën

Het coördinatiebesluit brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

Het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling is een procedurele beslissing en staat los van de inhoudelijke beoordeling van het project. Deze vindt plaats in het kader van de vaststelling/verlening van de gecoördineerde besluiten.

Communicatie

Het besluit om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op dit project zal worden gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad.

Op de inloopavond op 7 november 2017 is aan bewoners van Elderveld gemeld dat aan de raad gevraagd zal worden om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren.

Bij de voorbereiding van bovengenoemde procedures voor realisering van de middelbare school zal vanuit de gemeente via de gebruikelijke kanalen (gemeenteblad, inloopavond) worden gecommuniceerd met omwonenden en andere belanghebbenden. Quadraam zal een bijeenkomst met de buurt organiseren om mee te denken over de inrichting van de buitenruimte van de school.

Het coördinatiebesluit staat op de negatieve lijst van de Awb (artikel 8:5 en bijlage II), waardoor tegen dit besluit geen bezwaar of beroep mogelijk is. Het gaat immers om een procedurele beslissing.

Bijlage

Stukken voor gemeenteraad

n.v.t.

Ter inzage stukken voor gemeenteraad

n.v.t.

Besluit van

Zaaknummer

198007 (197770)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2017, Cluster Strategie, beleid en regie, nummer: 198007;

gelet op artikel 3.30 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een school aan de Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat', bedoeld ten behoeve van de ontwikkeling van een middelbare school, te coördineren met de voorbereiding en bekendmaking van de navolgende, op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten, indien en voor zover nodig voor de verwezenlijking van de school, zonodig in één of meerdere clusters:
 - a. omgevingsvergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (met inbegrip van eventueel benodigde verklaring van geen bedenking);
2. Overige op aanvraag of ambtshalve te nemen besluiten, indien en voor zover deze benodigd zijn voor de verwezenlijking van de school aan de Metamorfosenallee-Oegstgeeststraat en/of onder 1 genoemde besluiten, aan te duiden als besluiten, waarvan de voorbereiding en bekendmaking, zonodig in één of meerdere clusters, wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan als bedoeld onder 1, voor zover de coördinatie bijdraagt aan inzichtelijke en samenhangende besluitvorming.

De griffier,

De voorzitter,