

Geachte mevrouw, mijnheer,

Graag wil ik de Bartokpark locatie bij u onder de aandacht brengen. Naar ik heb vernomen overweegt de gemeente een onderzoek te starten naar alternatieve locaties voor het Museum Arnhem.

De Bartoklocatie, waarop momenteel het Aardvarken is gelegen, lijkt ons hiervoor zeer geschikt. Zij ligt in de binnenstad, vlakbij het station, en tussen Rozet, theater aan de Rijn en Collectie de Groen in. Museum Arnhem kan hier een geheel eigen gebouw realiseren.

Synchroon ontwikkelaars, als eigenaar van de grond, biedt deze locatie graag aan voor het Museum Arnhem. Synchroon kan deze locatie voor u ontwikkelen en/of ruilen voor de huidige museumlocatie, afhankelijk van de wensen en eisen in deze.

Deze mail verstuur ik eveneens aan de fractievoorzitters, en de betrokken projectleider van de gemeente Arnhem.

Met vriendelijke groet,

Natalie Neary
Projectontwikkelaar

22-06-2018

GEMEENTE ARNHEM

Synchroon gaat graag in gesprek met de gemeente Arnhem Museum Arnhem, over de mogelijkheden van de locatie Bartokpark in de binnenstad. Naar onze mening kan de komst van Museum Arnhem op deze locatie tot een krachtig en levendig cultuur cluster leiden, midden in de Arnhemse binnenstad. De locatie biedt naast de mogelijkheid om het gebouw fysiek te huisvesten ook buitenruimte waar publieke ruimte kan ontstaan. Het binnenpleintje kan een ware publieke plek worden - omringd door diverse voorzieningen - met veel mogelijkheden voor culturele kruisbestuiving en uitwisseling.

De ontwikkelingsmogelijkheden zijn wat Synchroon betreft divers. Synchroon kan de locatie aanbieden aan de gemeente, ontwikkelen in opdracht van Museum Arnhem en/of gemeente, of ruilen met de huidige locatie van Museum Arnhem. Graag gaan we in gesprek om de wensen en mogelijkheden verder met elkaar te verkennen.

SYNCHROON



warm

ONZE PROJECTEN

Wij koppelen onze conceptuele werkwijze aan ons vermogen om risicodragend te kunnen investeren in kansrijke projecten. In de ontwikkeling van een concept stoppen wij, met onze stedenbouwers, (landschap)architecten en andere partners uit ons creatieve netwerk, veel energie. Vervolgens wordt het project in een strak georganiseerd proces ontwikkeld, in verkoop gebracht en gerealiseerd.

Waar richten wij ons op?

- (Her)ontwikkeling van locaties in de stad
- Herbestemming en transformatie van bestaand vastgoed
- Bijzondere woonmilieus aan de rand van de stad
- (Her)ontwikkeling van wijk- en buurt winkelcentra



Boston & Seattle, Rotterdam



ozive
ATELIER VOOR HERBESTEMMING

leef
liefde
trots
mooi



BARTOKPARK

In de binnenstad van Arnhem, op de hoek van de Kortestraat en het Kleine Oord en tegenover bibliotheek de Rozet, ligt de locatie Bartokpark. Synchronoon werkt hier aan plannen om deze historische locatie te transformeren tot een aantrekkelijk (woon)gebied voor de stad.

Aan de zijde van Kortestraat/Kleine Oord is in de afgelopen jaren het nodige werk verricht. Deze zijde van de locatie is sinds de komst van de Rozet - het middelpunt voor cultuur, kennis en educatie in Arnhem - compleet veranderd. In het (tijdelijke) Bartokpark ligt sinds september 2013 het door Florentijn Hofman ontworpen ‘feestaardvarken’, een cadeau aan Arnhem van Burgers Zoo ter gelegenheid van haar 100-jarig bestaan.

Het Bartokpark heeft in juni 2015 de NRP Gulden Feniks gewonnen voor Gebiedstransformatie.

CLUSTER VAN CULTUUR

Het Bartokplein ligt tussen het winkelgebied in het hart van de binnenstad en de Rijnkade met diverse horeca voorzieningen. In dit interessante gebied - in de luwte van de dynamiek van de stad - ontstaat een eigen karakter.

De culturele voorzieningen, zoals het Theater aan de Rijn, kunstcollectie De Groen en de bibliotheek de Rozet, vormen in dit gebied tezamen een cultureel cluster waar bezoekers geïnspireerd worden en elkaar ontmoeten. Hier bezoekt men tentoonstellingen, evenementen en voorstellingen, leest en leert men in de bibliotheek en bezoekt men de horeca die aan deze voorzieningen gekoppeld is.



Bartokpark



Eiland/Kerkstraat

MUSEUM ARNHEM

Museum Arnhem biedt met haar programma, activiteiten en collectie een aanvulling op de culturele voorzieningen rondom het Bartokpark en versterkt het karakter van dit gebied als cultureel cluster van de stad. Hier profiteert het museum van passanten vanuit de binnenstad en de Rijnkade en trekt het haar eigen bezoekers die op zoek zijn naar cultuur. Een goed bereikbare en zichtbare plek in de binnenstad van Arnhem.

Het Bartokpark biedt (meer dan) voldoende ruimte voor Museum Arnhem. Op de locatie is ruimte voor een museum van circa 6.000 m², publieke pleintjes als uitnodigende entrees voor bezoekers en terrassen voor cafés die aan deze voorzieningen verbonden zijn.



Museum Arnhem

BIJZONDERE ROUTES

Door de stad lopen informele routes die verschillende kleinschalige pleintjes met elkaar verbinden. Hier vinden bezoekers niet de grote winkelketens, cafés en dynamiek van de stad, maar juist de lokale ondernemers en kleine koffietentjes om even tot rust te komen. Bijvoorbeeld de route via Eiland, Bentinckstraat en Kerkstraat, of via de Kortestraat richting bibliotheek de Rozet.

Met een culturele invulling van het Bartokpark wordt deze route doorgezet. Met Museum Arnhem op deze locatie worden de pleintjes aan weerszijden van de locatie gedefinieerd. Enerzijds het intieme pleintje voor het Theater aan de Rijn, waar ook Collectie De Groen aan grenst. Anderzijds het plein voor de Rozet, wat twee levendige publieke zijdes krijgt. Een toevoeging aan het informele netwerk door de stad en een herkenbare identiteit als het culturele cluster van Arnhem.



De Groen

Theater aan de Rijn