Titel/onderwerp: **Vaststellen gebiedsvisie 'Coehoorn Creatieve wijk'**

Raadsadviseur: E.J.S. Dirksen Telefoonnr: 3774712 elsebee.dirksen@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	M. Rauwers / P. van Hoof
Portefeuillehouder:	R. van der Zee	Telefoonnr:	3772404 / 3773710
		E-mailadres:	michel.rauwers@arnhem.nl paul.van.hoof@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvorming 1		
Toelichting	Het college stelt de raad voor om d.m.v. dit raadsvoorstel de gebiedsvisie Coehoorn Creatieve wijk' en de grondexploitatie vast te stellen. **Voorstel** De gebiedsvisie geeft het kader aan voor de verdere ontwikkeling van Coehoorn als creatieve wijk met een structureel karakter. De gebiedsvisie betreft het gebied tussen Utrechtsestraat en Oude Kraan en is conform de op 20 juni 2018 aangenomen motie (Toekomst voor ondernemerschap in Coehoorn) opgesteld. Het bevat een participatiepark, ruimte en een passende prijs voor creatieve doelgroep en mogelijkheid voor (C)PO grenzend aan het park. De gebiedsvisie is opgesteld samen met de creatieve ondernemers van Coehoorn Centraal. De gebiedsvisie en de grondexploitatie geven duidelijkheid over de verkoop van panden en ruimtes voor ondernemers binnen Stichting Coehoorn Centraal. **Kanttekeningen** Bij de ontwikkeling van het participatiepark is de sociale veiligheid en de aansluiting van bestaande en nieuwe ontwikkelingen een aandachtspunt. Bij een aantal te slopen gebouwen is asbest aanwezig. Het kan zijn dat de hiervoor geraamde kosten onvoldoende zijn. Een aantal omwonenden heeft aangegeven zich zorgen te maken over de verwachte toename van activiteiten, de overlast die dat kan geven en de consequenties voor voorzieningen en infrastructuur. (zie ook bijlage). **Planning** Nadat de raad het besluit heeft genomen over de gebiedsvisie wordt deze verder uitgewerkt tot een bestemmingsplan dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de raad. De grondexploitatie wordt in 2023 afgerond (zie bijlage grondexploitatie). **Procedure** Op 16 januari heeft een ronde tafelgesprek plaatsgevonden met een aantal wijkbewoners, ondernemer en vertegenwoordigers van de stichting Coehoorn Centraal. Het informatieve gesprek is afgerond en de raadskamer heeft geconcludeerd dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende (m1)bespreking.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de besluitvormende fase van het besluitvormingsproces.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Het betreft een eerste meningsvormende behandeling (m1). Bedoeling van deze fase is om partijen te laten verkennen welke essentiële politieke informatie en/of toezeggingen van het college de fracties missen om hun definitieve standpunt te bepalen. Uitkomst van de meningsvormende (m1) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase, of		

	2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden. *Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking te worden gesteld*.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Coehoorn creatieve wijk'				
Bijlage 1 - Gebiedsvisie 'Coehoorn creatieve wijk'				
Bijlage 2 - Grondexploitatie				
Bijlage 3 - Begrotingswijziging				
Bijlage 4 - motie 18M41 d.d. 20 juni 2018 'Toekomst voor ondernemerschap in Coehoorn'				
Bijlage 5 - Zienswijzen				
Raadsbrief "Vervolg Coehoorn creatieve wijk" d.d. 3 oktober 2017				
Aanbevelingen (incl begeleidende mail) bewoners Coehoornkwartier op gebiedsvisie (d.d. 8 januari 2019)				
Schriftelijke reactie inzake 'Gebiedsvisie Coehoorn' van Bewonersgroep Arnhems Hart. (d.d. 13 januari 2019)				
Schriftelijke reactie inzake 'Gebiedsvisie Coehoorn Centraal' van bestuur VVE Du Soleil. (14 januari 2019).				