Toelichting op de motie ‘slechtste huizen en armoede in één klap aanpakken’

De motie beoogt een richting mee te geven voor de best mogelijke besteding van het klimaatfonds. Het beste rendement op het gebied van verduurzaming en klimaatadaptatie én met als bijkomend voordeel het rechtstreeks bestrijden van energiearmoede. Een belangrijke oorzaak van armoede in onze stad.

Dit wordt bereikt door uit te gaan van energiebesparing. Energiebesparing is het fundament onder de energietransitie en de klimaatadaptatie. Binnen de energiebesparing is de meeste winst te behalen bij de energetisch slechtste woningen in de woningvoorraad. Het gaat dus zeker niet alleen of uitsluitend om sociale huurwoningen.

Door voor het verduurzamen van de slechtste woningen te gaan wordt de meeste winst geboekt als het gaat om klimaatadaptatie. Door de slechte energetische kwaliteit van deze woningen treffen we hier vanzelfsprekend ook de meeste energiearmoede aan. Juist deze energiearmoede verhindert dat er door bewoners geïnvesteerd kan worden in verduurzaming. Een vicieuze cirkel die doorbroken moet en kan worden met een doelgerichte inzet van dit fonds.

Het fonds moet dus op een zodanige wijze worden ingezet dat forse energiebesparing mogelijk wordt gemaakt, die anders niet door bewoners/eigenaren gerealiseerd had kunnen worden. (Ook de problematiek van appartementencomplexen met verenigingen van eigenaren komt daarbij in beeld) Het fonds dient daarmee aanvullend te zijn ten opzichte van bestaande maatregelen als:

De prestatieafspraken met de corporaties, die zich uiteraard volledig voor het verduurzamen sociale woningvoorraad moeten blijven inzetten;

De bestaande duurzaamheidslening voor particulieren, die in omvang en slagkracht nou eenmaal beperkt is.

Deze manier van werken met het fonds kan natuurlijk wel heel goed een uitbreiding van deze bestaande maatregelen inhouden.

Tot slot biedt deze richting van aanwenden van het fonds ook optimale mogelijkheden om aanspraak te kunnen maken op cofinanciering van derden, zoals de 300 miljoen van de provincie Gelderland.