



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

- B-GOS Bedrijf - Gasontvangststation
- BT Bedrijventerrein
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- V-WV Verkeer - Wegverkeer
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- Waarde - Archeologie (hoge verwachting)
- Waarde - Archeologie (lage verwachting)
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - 1
- geluidzone - 2
- geluidzone - individuele bedrijven
- geluidzone - industrie
- geluidzone - weg
- milieuzone - bentonietcementwand
- milieuzone - bodembeschermingsgebied 1
- milieuzone - bodembeschermingsgebied 2
- veiligheidszone - gasontvangststation
- wetgevingzone - wet geluidhinder

Functionaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- bedrijfswoning
- kantoor
- specifieke vorm van bedrijf - 1
- specifieke vorm van bedrijf - 2
- specifieke vorm van bedrijf - 3
- specifieke vorm van bedrijf - 5
- specifieke vorm van bedrijf - 6
- specifieke vorm van bedrijf - 7
- specifieke vorm van bedrijf - 8

- specifieke vorm van centrum - 1
- specifieke vorm van kantoor - 1
- specifieke vorm van kantoor - 2

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

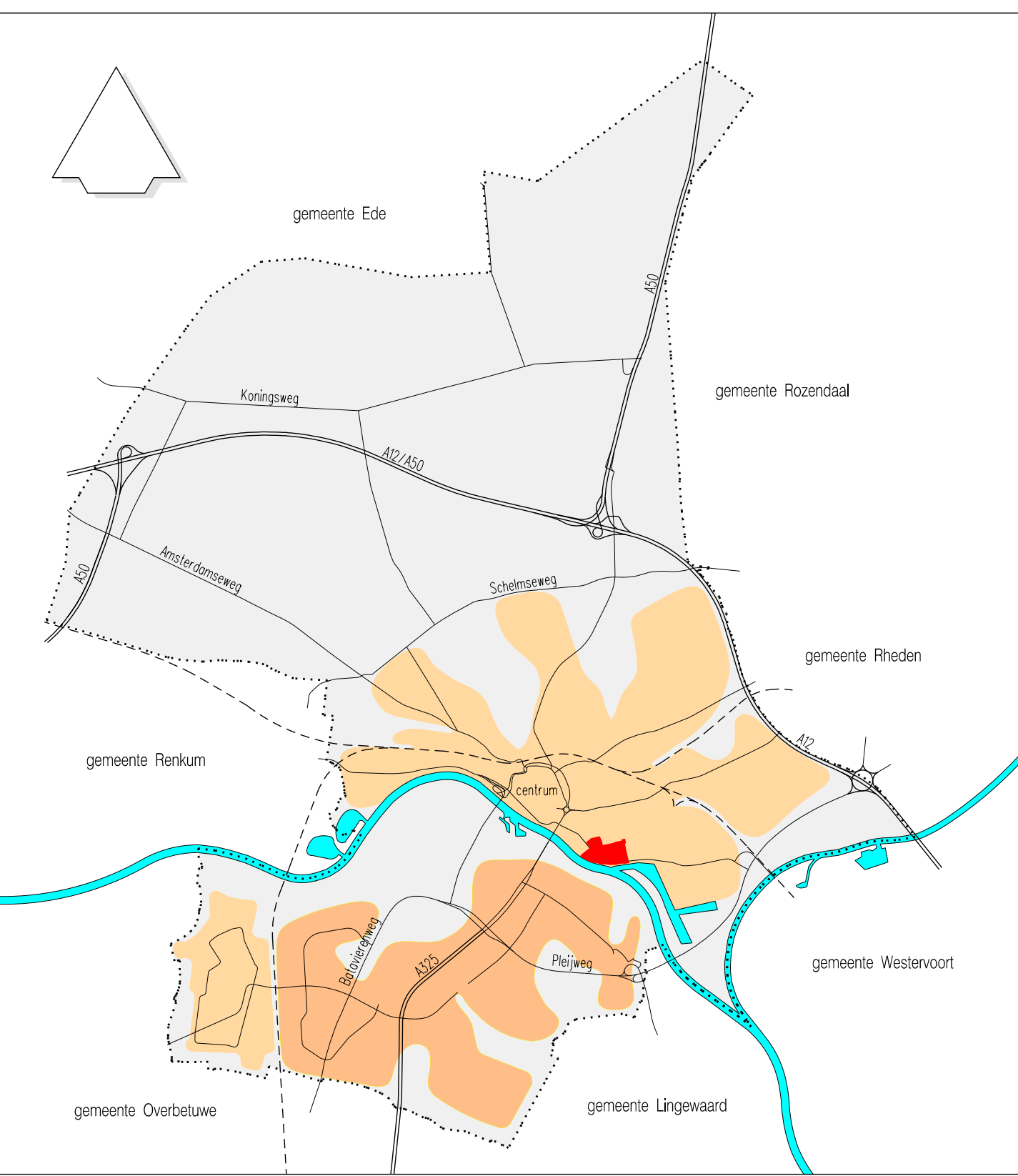
karakteristiek

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



**BESTEMMINGSPLAN FLUVIUM MIDDEN-
WESTERVOORTSEDIJK WEST**

schaal:
1:1000

getekend:
F.vdB

tekeningsnummer:
NL-IMRO-0202-809-0304

planstatus
• ontwerp
• vast te stellen
• vastgesteld
• in werking
• oherroepelijk

datum
23-01-2014

getekend
F.vdB

© 2014 gemeente
cluster Beleid & Regie, afdeling Ruimte
Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0900-1809, fax: 026-3774830, gemeente@arnhem.nl

GEMEENTE
Arnhem