Titel/onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan 'Eimerseiland' en toepassing coördinatieregeling**

Raadsadviseur: B. Kranenborg Telefoonnr: 3775956 bas.kranenborg@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	R. Paping	Telefoonnr:	3773391
		E-mailadres:	bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Meningsvormend (1)		
Toelichting	Het college stelt de raad voor om d.m.v. dit raadsvoorstel het bestemmingsplan 'Eimerseiland' vast te stellen en tevens om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. **Voorstel** Omdat de geplande ontwikkeling niet (meer) voldoet aan de uitwerkingsregels van het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.. Dit plan maakt het mogelijk in het plangebied 65 woningen te bouwen. T.o.v. vorige plannen is de woningprogrammering aangepast aan de actuele woningbehoefte. De coördinatieregeling combineert de procedures van het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunningen. Daardoor is het beter zichtbaar wat de mogelijke gevolgen op de omgeving zijn. Er zijn tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het plan ingediend. **Proces** Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt het voorstel niet apart informatief geagendeerd. Het voorstel wordt meningsvormend (1) geagendeerd om ruimte te bieden aan de wens uit de raad om in de raadskamer te debatteren hoe de geplande woningprogrammering in dit plan zich verhoudt tot het idee van bouwen, bouwen, bouwen. Dit gelet op de grote behoefte aan woningen in Arnhem.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de besluitvormende fase in het besluitvormingsproces.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	Technische vragen dienen voorafgaand aan de bespreking te worden gesteld. Het betreft een eerste meningsvormende behandeling (m1). Bedoeling van deze fase is om partijen te laten verkennen welke essentiële politieke informatie en/of toezeggingen van het college de fracties missen om hun definitieve standpunt te bepalen. Daartoe kunnen woordvoerders ook vragen stellen aan het college en aan elkaar. Uitkomst van de meningsvormende (I) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase, of 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase meningsvorming II, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			

Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan 'Eimerseiland' en toepassing coördinatieregeling"			
Bijlage 1 - Vast te stellen bestemmingsplan 'Eimerseiland'			
Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek de Wheme Malburgen			
Bijlage 3 - Verbeelding			