

Aan de gemeenteraad

Datum : 21 mei 2019
Zaaknummer : 365746
Contactpersoon : Raymond Schuurman
Telefoonnummer : 026 3774780

Onderwerp: Stand van zaken verplaatsing Warenmarkt

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van de laatste ontwikkelingen rond de verplaatsing van de warenmarkt.

1. Inleiding

Voorgeschiedenis in een notendop

In 2014 en 2016 is door college en raad besloten (in kader van ontwikkeling van de Zuidelijke Binnenstad) om de Markt weer in te richten als stadsplein en de huiskamer van de binnenstad als onderdeel van de Marktcorridor. De warenmarkt ging terug naar zijn historische plek, de Markt, en de vrijdagmarkt kon tevens gebruik blijven maken van de ruimte tussen de Eusebiuskerk en het Duivelshuis. Dat gaf tegelijkertijd ook ruimte voor de herinrichting en de nieuwbouw op het Kerkplein.

Coalitieakkoord 2018-2022

Het coalitieakkoord noemt de warenmarkt een belangrijke trekker voor de binnenstad van Arnhem, die beter verbonden kan worden met het winkelgebied. De volgende afspraak is vastgelegd (3.3): *"Voor een goede verbinding en wisselwerking tussen de warenmarkt en de binnenstad maken we het mogelijk dat de warenmarkt langs de Jansbeek en omgeving komt, dit in overleg met onder andere de verzelfstandigde markt, het Platform Binnenstad Arnhem en bewoners. We reserveren eenmalig €250.000,- voor de verplaatsingskosten."* Belangrijke voorwaarde die wij aan verplaatsen verbinden is draagvlak onder ondernemers en bewoners voor die verplaatsing.

Toekomstvisie Arnhemse stadsmarkt 3.0

De Stichting Arnhemse Warenmarkten (hierna: de stichting) heeft begin 2019 een visiedocument opgeleverd, waarin wordt ingegaan op de visie van de markt, kernpunten en het klantenbestand en de beide marktdagen. De essentie van de Toekomstvisie:

"De Arnhemse binnenstad Warenmarkt wil de aansluiting met het winkelgebied van de binnenstad. De Warenmarkt wil groeien in kwaliteit en in kwantiteit. De Warenmarkt wil de Arnhemse waarden omarmen, groen creatief en ondernemend. De Warenmarkt wil gebruik maken van de prachtige Jansbeek. De Warenmarkt wil een toevoeging zijn aan de bruisende binnenstad. De Warenmarkt wil inzetten op een



Datum : 21 mei 2019
Zaaknummer : 365746
Pagina : 2

duurzame verbinding met de gebruikers van de binnenstad. De Warenmarkt wil goed bereikbaar zijn voor iedereen. De Warenmarkt wil naar een goede economische spin off. De Warenmarkt wil stabiliteit en zich concentreren met haar leden op de toekomst." Uit de toelichting blijkt dat de stichting met de warenmarkt een flinke ambitie heeft, groeikansen ziet en de verplaatsing wil gebruiken om een stap in kwaliteit te zetten.

2. Stand van zaken verplaatsing

De markt is in 2018 verzelfstandigd, waardoor een aantal taken overgegaan is van de gemeente naar de stichting. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de aanwijzing van een gebied als markt. De stichting is verantwoordelijk voor de branchering en de toewijzing van de kramen. De stichting is daarmee primair aan zet de verplaatsing te organiseren. Dat betekent dat de stichting aangeeft hoe men de markt wil inrichten, welke kramen er komen en wie waar staat. Ook zoekt de stichting draagvlak voor de verplaatsing met andere belanghebbenden. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de voorzieningen voor de markt, en zal bij verplaatsing uiteindelijk ook alle belangen integraal moeten afwegen (veiligheid, verleende vergunningen, etc.). In het proces heeft de gemeente een faciliterende rol en vervult de stichting een trekkende rol. Verder heeft Platform Binnenstad Arnhem een adviserende rol richting de stichting.

De stichting is de afgelopen periode bezig geweest met de overgang naar zelfstandigheid, waarbij ook veel aandacht is gegaan naar lopende zaken van de marktondernemers. Nu dat is gebeurd, maakt de stichting flinke stappen met de voorbereidingen op de verplaatsing. De marktmanager is nu bezig met een conceptontwerp waarin de kramen zijn ingedeeld. De gemeente is intensief betrokken (maar vooral faciliterend op inhoudelijke vraagstukken en ondersteunend op het proces). De verwachting is dat de stichting eind mei/begin juni een conceptontwerp van de markt oplevert. Met het conceptontwerp gaat de stichting verder in gesprek met alle stakeholders (ondernemers, bewoners, etc.). Gezien de vele belangen zal dit gesprek de nodige tijd vergen. Wij verwachten dat een tijdsfad daarvoor tegelijk met het conceptontwerp gedeeld wordt.

Bij het ontwerp moet met zeer uiteenlopende zaken rekening gehouden worden. Denk aan de aantrekkelijkheid van de markt, goede verdeling food en non-food, veiligheid, doorgang hulpdiensten, de aanwezige bomen, de Sint Jansbeek, straatmeubilair, elektra- en wateraansluitingen, logistiek, terrassen, doorgangen, overlast voor bewoners, toegang tot de Eusebius, Focus, woningen en ondernemingen. Dat vraagt ook nog om een inhoudelijke en beleidsmatige toetsing vanuit de gemeente.

Het creëren van draagvlak is de verantwoordelijkheid van de Stichting. Tegelijk vinden wij het van groot belang dat er voldoende draagvlak is bij ondernemers, bewoners en andere partijen voor de verplaatsing van de markt. Dat vraagt om een zorgvuldig proces, waarbij we het beoogde doel - een goede verbinding en wisselwerking tussen de warenmarkt en de binnenstad - centraal stellen. Er is daarom regelmatig contact tussen de gemeente en de belanghebbenden.



Datum : 21 mei 2019
Zaaknummer : 365746
Pagina : 3

3. Overige zaken

Evaluatie verzelfstandiging

In het raadsbesluit 'Verzelfstandiging Markten' van begin 2018 is aangegeven dat de verzelfstandiging tweeënehalf jaar na start van de stichting (1 april 2018) geëvalueerd wordt. Dat betekent dat de evaluatie van de verzelfstandiging in principe na 1 oktober 2020 wordt gestart. Indien er aanleiding is die datum te vervroegen, kan er uiteraard eerder geëvalueerd worden. Wij zien daarvoor vooralsnog geen aanleiding. Wel is er jaarlijks een evaluatiegesprek tussen stichting en gemeente over inhoudelijke zaken.

Eindafrekening stroom

Gemeente en stichting zijn momenteel in gesprek over de eindafrekening stroom voor 2018. Die heeft nog niet plaatsgevonden vanwege de verdeling van de kosten over de verschillende gebruikers (naast de markt bijvoorbeeld ook de fontein). De stichting heeft inmiddels een indicatie gekregen van de maximale hoogte van de kosten. De verwachting is dat de eindafrekening eind mei 2019 gereed is.

Hoogachtend
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n)