

Aan de gemeenteraad van Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E @gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
22-12-2017

Doorkiesnummer
06-1100 5248

Ons kenmerk
OPO 17.04502

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingplan Schuytgraaf,
veegplan 2017

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 22-11-2017, nr. 205766, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

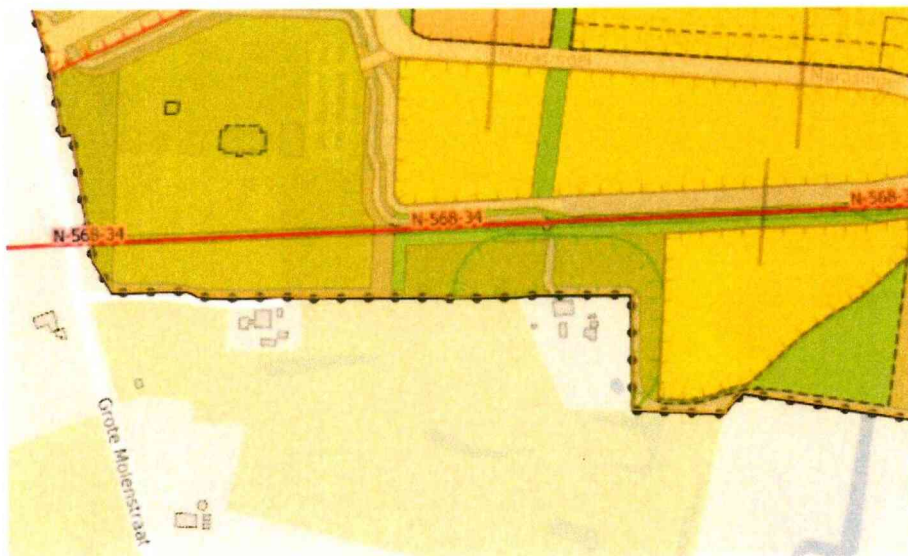
Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het plangebied ligt een gastransportleiding die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding

De ligging van de in het plangebied aanwezige aardgastransportleiding is niet correct weergegeven (zie afbeeldingen hieronder). Wij verzoeken u om de ligging, inclusief de bijbehorende belemmeringsstrook, correct weer te geven.

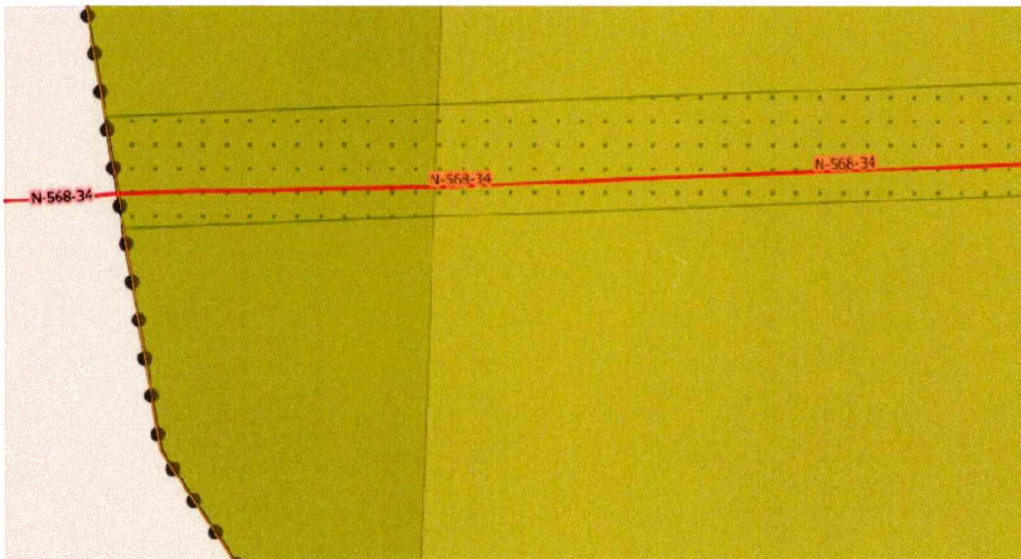


Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 22-12-2017

Ons kenmerk: OPO 17.04502

Onderwerp: Zlenswijze ontwerpbestemmingplan Schuytgraaf, veegplan 2017



bron: ruimtelijke plannen i.c.m. database Gasunie

De digitale (leiding)gegevens worden verzonden aan: anton.meijers@arnhem.nl.

Ontbreken van bouwvlakken

Voor de velden 26 en 27 (zie afbeelding hieronder) is op de verbeelding geen bouwvlak opgenomen.

Op zich is Gasunie niet tegen de voorgestelde ontwikkeling, maar wel tegen de mogelijkheid om bouwwerken binnen de belemmeringenstrook te realiseren. Wij verzoeken u dan ook om bouwvlakken te situeren buiten de belemmeringenstrook.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 22-12-2017

Ons kenmerk: OPO 17.04502

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Schuytgraaf, veegplan 2017

Planregels

Bij artikel 24.4.1 ontbreekt het onderdeel over het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

U kunt hiervoor 25.4.1 sub a vervangen door:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Het opnemen Artikel 40 Algemene afwijkingsregels, onder 2, kan tot gevolg hebben dat een omgevingsvergunning verleend kan worden voor het oprichten van bouwwerken binnen de belemmeringsstrook van de aardgastransportleiding. Wij verzoeken u om in de planregels op te nemen dat deze vergunning niet verleend zal worden voor bouwwerken binnen de belemmeringsstrook van onze aardgastransportleiding.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

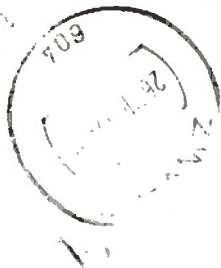
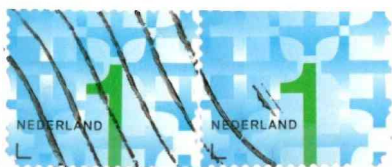
Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Met vriendelijke groeten,



Aart Schilder
Adviseur omgevingsmanagement

gasunie
transport services



ZC3UJ #8531X0X#00#0000#

Gemeenteraad van Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem



Arnhem, 11 december 2017

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017

Geachte gemeenteraad,

Op 23 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerp bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 ter inzage gelegd. Wij hebben het bestemmingsplan bestudeerd en willen gebruik maken van de gelegenheid onze zienswijze aan u kenbaar te maken.

Bij het bestuderen van dit bestemmingsplan valt ons op dat, mogelijk onbedoeld, een stukje rechtsongelijkheid in het plan overeind is gebleven.

Op ons perceel, Vlinderhoeve 5, is het maatvoeringsvlak aan de westzijde niet gelijk ten opzichte van de vlakken bij dezelfde woningtypen in de Vlinderhoeve en de Griendhoeve. De stedenbouwkundige situatie op het perceel Griendhoeve 5 is identiek aan die van ons perceel. Het bevreemd ons dan ook dat er planologisch wel een verschil in het maatvoeringsvlak is opgenomen. Bij ons perceel heeft dit vlak een diepte van 8 meter, waar bij de andere woningen dit vlak een diepte heeft van 10 meter. De situatie is hier gelijk en ons inziens zijn er geen argumenten om hier een afwijkende maatvoering te kiezen. In de bijlage bij deze brief hebben wij ter verduidelijking de situatie weergegeven op de digitale verbeelding van het plan.

Wij verzoeken uw gemeenteraad dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door het maatvoeringsvlak aan de westzijde van ons perceel te verruimen tot een diepte van 10 meter, gelijk aan de vlakken bij de vergelijkbare percelen.

Met vriendelijke groet,

René Verwoerd en Dennis Kramer
Vlinderhoeve 5
6846 JD Arnhem

Bijlage:

1. Toelichtende afbeelding

Bijlage

Toelichtende afbeelding



Op bovenstaande afbeelding is een fragment van de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 weergegeven. Op dit fragment is met de oranje pijl de situatie op ons perceel, Vlinderhoeve 5, weergegeven en met de paarse pijlen de grotere vlakken op de vergelijkbare percelen op de Vlinderhoeve en de Griendhoeve.

Bestemmingsplan : Schuytgraaf veegplan 2017

Door: : Mevrouw Otter en heer Van Ingen
Vogelenzangsestraat 18
6846 BA ARNHEM

Ingediend op : 29 december 2017

Genoteerd door : Bart Lagerberg
Senior bestuursadviseur Ruimtelijk juridische zaken

Afschrift aan : Michel Rauwers en Anton Meijers

1. Inleiding /doel bijeenkomst

Het ontwerp-bestemmingplan 'Schuytgraaf veegplan 2017' ligt vanaf 23 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen tegen dit bestemmingsplan.

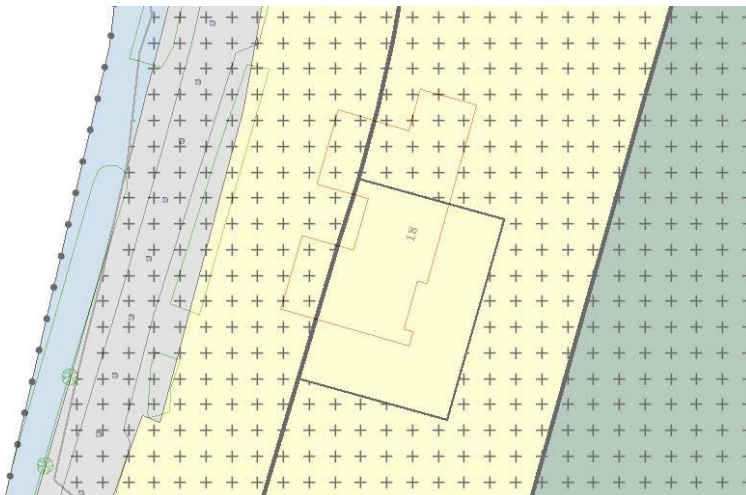
Mevrouw Otter maakt gebruik van de gelegenheid om mondeling een zienswijze in te dienen. Deze zienswijze wordt mede ingediend door haar partner en de mede-eigenaar Dhr. Van Ingen

2. Bespreken/ toelichten zienswijze

Mevrouw Otter en de heer Van Ingen wonen en werken in het pand Vogelenzangsestraat 18. Zij hebben in 2010 ook een zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011'. Zij hebben twee specifieke verzoeken tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Aanpassen bouwvlak woning

Voor de bouw van de woning Vogelenzangsestraat 18 is een omgevingsvergunning verleend waarbij met een kleine planologische afwijking is afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Deze planologische afwijking is niet verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Hierdoor valt een deel van de bestaande vergunde woning buiten het bouwvlak (zie onderstaande afbeelding). Het verzoek is om het bouwvlak hierop aan te passen.



Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie (archeologisch waardevol gebied)' verwijderen

Voor de bouw van de woning is voor het hele perceel een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het gebied geen archeologische waarde heeft. In 2010 is hierover ook een zienswijze ingediend. De dubbelbestemming is toen wel van het bouwvlak gehaald maar niet van de rest van het perceel. Het verzoek is om nu alsnog de begrenzing van de bestemming 'Waarde - Archeologie (archeologisch waardevol gebied)' van het hele perceel af te halen.

3. Afspraken/vervolgprocedure

De gemeente (de heer Lagerberg) heeft kennis genomen van de zienswijze van mevrouw Otter en de heer Van Ingen. Van dit gesprek zal een verslag gemaakt worden, dit wordt in concept voor akkoord via de e-mail aan mevrouw Otter toegezonden (akkoord bevonden op 29-12-2017).

Dhr. B. Lagerberg licht tot slot de vervolgprocedure toe. Na afloop van de termijn voor het indienen van zienswijzen worden alle zienswijzen (inclusief de mondelinge) verzameld en voorzien van een reactie. Deze ambtelijke reacties worden voorgelegd aan het college van B&W voor akkoord. Na instemming van het college van B&W worden de reacties op de zienswijzen en het bestemmingsplan voorgelegd ter besluitvorming aan de gemeenteraad. Het voorstel van B&W aan de raad wordt toegezonden aan een ieder die een zienswijze ingediend heeft. De griffie (het secretariaat van de gemeenteraad) zal aansluitend alle indieners van een zienswijze uitnodigen om hun zienswijze nog een keer toe te lichten in de raadsvergadering.

Aan: gemeenteraad Arnhem
Postbus 99,
6800 AB Arnhem

Betreft: zienswijze bestemmingsplan: Schuytgraaf veegplan 2017
Schriftelijke Zienswijze in navolging op de persoonlijke zienswijze opgetekend door Bart Lagerberg, Senior bestuursadviseur Ruimtelijk juridische zaken

Ingediend door:
Mevrouw T. Otter en de heer P. van Ingen
Vogelenzangsestraat 18
6846 BA ARNHEM

Datum: 3 januari 2018

Beste leden van de gemeenteraad

Naar aanleiding van de bovengenoemde Zienswijze, hebben wij het bezwaarschrift dat wij in 2010 ingediend hebben (zie bijlage), en het exploitatieplan behorende bij het bestemmingsplan "Schuytgraaf veegplan 2017" nog wat beter bekeken. Het is ons niet duidelijk hoe de ontsluiting ten aanzien van veld 1a en 1b geregeld gaat worden. Daarom dienen wij deze schriftelijke zienswijze in met het voorbehoud dat dit alleen van toepassing is indien het bestemmingsplan inderdaad niet helder is over die ontsluiting.

Wij dachten dat alle nieuwe woonvelden via de nieuwe infrastructuur worden ontsloten en dus niet via de Achterstraat en Vogelenzangsestraat. In het bezwaar van 2010 en de toelichting daarbij hebben we dit punt in 10 aangehaald en is dat ons toen toegezegd. Het grootste bezwaar was veld 1 (a en b) in aantal woningen, bouwhoogte en ontsluiting. Daar hadden we toen moeite mee en dat hebben we nog steeds. Zij het dat veld 1a gelukkig niet meer dan 5 woningen gebouwd mogen worden, het plan is hierop aangepast en duidelijk over. Het aantal woningen in veld 1b en ook in 2 is echter nog steeds hoog (respectievelijk 40 en 50 per hectare) en zo is de hoogte (15 meter). Dit is naar ons idee in strijd met het beoogde doel om een glooiende overgang van buitengebied naar centrum te bewerkstelligen.

In Artikel 2.4.1 bestemmingsplan "veegplan" en de kaart afbeelding 2.2 staat wat over de hoofdstructuur. Er staat hier dat het **meeste** verkeer via die wegen rijdt. Dat is alles wat ik op dit moment kan vinden. Tot nu toe hebben we geen andere beleving (en toezegging) dan dat alle woningen alleen via de nieuwe hoofdstructuur bereikt kunnen worden. Tijdens een inspraakronde in de raad is destijds bevestigd (dus ik neem aan door de griffier genoteerd) dat die ontsluiting er niet zou komen. We kunnen dit helaas in het veegplan en de daarbij horende exploitatieplan niet helder krijgen.

De exploitatiegrens loopt weliswaar tot aan de achterstraat (dus deze straat is van het exploitatieplan uitgezonderd), dit zegt ons echter niets over of die woningen nu wel of niet op de Achterstraat worden aangesloten. Als het echter betekent dat er daarom ook geen ontsluiting mogelijk is, is dat prima. Wellicht goed dat dit dan ook zo wordt benoemd en opgenomen in het veeg en of exploitatieplan.

Wat nieuw is, is dat de Vogelenzangsestraat nu bij het exploitatieplan is getrokken. (er is een exploitatiegrens om de percelen van 16-18 en 20 percelen getrokken. Ik kan me voorstellen dat dit nodig is om veld 1a te kunnen ontsluiten. Maar ook hiervoor zie ik graag bevestigd dat het alleen voor die 5 woningen is bedoeld.

Een ander punt is de bereikbaarheid en het bezoek dat is te verwachten bij de vloodschuur. Hoe is de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden hiervoor beoogd? Wij vinden de voorziening een mooi idee, we zien wel graag een visie uitgewerkt over het te verwachten bezoek en hoe dit zich verhoudt tot het karakter van het buitengebied. Uiteraard zijn wij bereid onze zienswijze toe te lichten.

Dus samengevat vragen wij u:

- Te bevestigen en documenteren dat de ontsluiting van Veld 1b en Veld 2 via de hoofdinfrastructuur plaats vindt, en niet via Achterstraat en/of Vogelenzangsestraat
- Te bevestigen dat een *geleidelijke* overgang van Schuytgraaf hoofdbebouwing naar buitengebied nog steeds richtinggevend is.
- Bevestiging dat betrekking van Vogelenzangsestraat in het exploitatieplan alleen van toepassing is op de nieuw te bouwen woningen op veld 1a
- Verdere uitwerking van de bereikbaarheid en infrastructuur aangaande de geplande vloodschuur.

Wij hopen en verwachten dat u een ontvangstbevestiging stuurt omdat we deze zienswijze per mail indienen. Vanwege het weer hebben we contact gehad met het stadskantoor en is ons geadviseerd niet de weg op te gaan alleen om deze zienswijze op schrift aan te reiken en het bij de mail te houden.

Hartelijke groet

Tineke Otter en

Paul van Ingen

Afschrift per mail aan:
Anton Meijers en Bart Lagerberg
Kirsten van Rijen

In-z staat geregistreerd bij de kamer van koophandel centraal Gelderland te Arnhem, onder nummer 08118995, waar ook de algemene voorwaarden zijn gedeponeerd. Bank: Triodos nr.19.85.55.814.

H.A. Ording
Dianaplantsoen 13
6846 XW Arnhem



Gemeenteraad van de gemeente Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Arnhem, 21 december 2017

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017'

Geachte raad,

Op 22 november 2017 heeft u op overheid.nl het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017' gepubliceerd. U heeft aangegeven dat dit bestemmingsplan van 23 november 2017 t/m 3 januari 2018 ter inzage ligt en een ieder gedurende deze periode een zienswijze kan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan heb ik geraadpleegd op Ruimtelijkeplannen.nl. Ik heb een aantal omissies geconstateerd en met deze zienswijze wil ik die aan u kenbaar maken. Hieronder vindt u mijn opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan:

1. Ter hoogte van de Midasstraat wordt binnenkort een brug gebouwd. Deze brug verbindt de Daphnestraat en de Thaliastraat. Op grond van artikel 20 (bestemming 'Water') van de voorschriften is het mogelijk deze brug te realiseren. Gelet op de eenduidigheid lijkt het mij wenselijk ter plaatse de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' toe te kennen zoals deze ook geldt bij de brug ter hoogte van de Ledastraat.
2. Op grond van artikel 22.2.1 van de voorschriften en de verbeelding is een bouwhoogte toegestaan van 9 meter. Deze hoogtemaat is niet afgestemd op de vergunde en gebouwde bouwhoogte van de woningen op de adressen Dianaplantsoen 3 t/m 41 (oneven). De bouwhoogte van deze woningen bedraagt 9,7 meter.
3. Volgens de verbeelding geldt voor de woning op het adres Dianaplantsoen 3 een maximum bouwen goothoogte van 9 respectievelijk 6 meter. Deze woning is net als Dianaplantsoen 41 uitgevoerd met drie bouwlagen zonder kap. Op de verbeelding zijn de hoogtemaatvoeringen niet met elkaar in overeenstemming. Ook voor Dianaplantsoen 3 zou alleen een aanduiding voor de bouwhoogte moeten gelden. De aanduiding voor de goothoogte kan vervallen.
4. Op grond van artikel 22.2.1 van de voorschriften en de verbeelding is een goothoogte toegestaan van 6 meter. Deze hoogtemaat is niet afgestemd op de vergunde en gebouwde goothoogte van de woningen op de adressen Dianaplantsoen 5 t/m 39 (oneven). De goothoogte aan de voorzijde van deze woningen bedraagt 6,5 meter.
5. Uit de verbeelding blijkt voor mijn perceel (Dianaplantsoen 13) niet dat artikel 22.2.2 'specifieke vorm van wonen – 1' van toepassing is. In dit artikel zijn echter wel de voorschriften voor de aanduiding 'bijgebouwen' opgenomen. Deze aanduiding wordt namelijk wel weergegeven in de verbeelding bij het opvragen van de voorschriften van mijn perceel.

Gelet op bovenstaande verzoek ik u met inachtneming van mijn opmerkingen het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

Hugo Ording



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Raad van gemeente Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Contactpersoon

Sabine Kool
sabine.kool@alliander.com

Betreft

zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan
2017'

Bezoekadres

Groningensingel 1
6835 EA Arnhem

Postadres

Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Datum

3 januari 2018

Ons kenmerk

LDN-220/20170069

Geachte heer/mevrouw ,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017' van de gemeente Arnhem (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 23 november 2017 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. is o.a. de eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Zienswijze

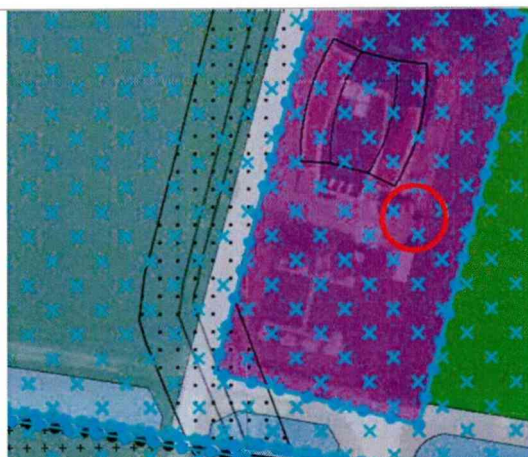
Het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied, gelegen aan de Marasingel te Arnhem een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op het station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp is aan de gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd, de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' toegekend (zie ook afbeelding 1a en b). In de planregels van deze bestemming is aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

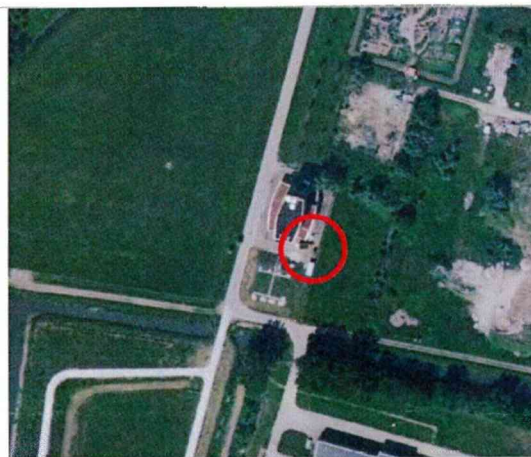
Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemde station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen het gasdrukmeet- en regelstation te koppelen aan de veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Marasingel te Arnhem

- (Dubbel)bestemmingen: 'bedrijf - nutsvoorziening'
- OEL - Kaststation (inh. 1 tot 15m³)
- Nummer behuizing '6 018 116'
- Coördinaten 186.321,794 439.642,946



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).



Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Sabine Kool
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC08925069

Aan: gemeenteraad Arnhem
Postbus 99,
6800 AB Arnhem

Betreft: zienswijze Schuytgraaf veegplan 2017

Ingediend door:

ONS- Ondernemers Netwerk Schuytgraaf
Het Hout 22
6846 EB Arnhem

Tineke Otter en Roy van Mechelen
voorzitter@ons-schuytgraaf.nl
06 142 042 46

Datum: 2 januari 2018

Geachte leden van de gemeenteraad

De vereniging ONS: het Ondernemers Netwerk Schuytgraaf, telt anno 2018 ruim 90 leden. Deze leden, ook bewoner in de wijk, zorgen mede voor een sterke sociaal-economische vitaliteit in de wijk. Vanaf onze start 3 jaar geleden hebben we de dialoog gezocht met de overheid om ondernemers in de wijk te houden en aan te trekken door bedrijvigheid en kantoor mogelijkheden te bieden. Tot onze grote verbazing heeft de provincie bepaald dat alle ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijfs-, kantoor-, horeca-, en andere commerciële voorzieningen geschrapt moeten worden uit het bestemmingsplan. Was er eerste nog in artikel 31.3 een 30.000m2 BVO opgenomen, nu is alles geschrapt.

We komen graag met u in gesprek om te voorkomen dat de economische slagkracht in Schuytgraaf verdwijnt of onmogelijk wordt gemaakt deze te versterken wanneer dit in de toekomst nodig is. Voor een leefbare en aantrekkelijke wijk nu en in de toekomst is een sociaal, economische balans in elke wijk van belang. We begrijpen heel goed dat je moet voorkomen dat er een overaanbod van kantoorpanden voor multinationals en andere grote bedrijven in Arnhem Zuid is, dat is ook niet waar we op doelen. We doelen wel op kleine bedrijvigheid en kantoorunits voor Schuytgraafse ondernemers en verzamelgebouwen dicht bij het centrum en openbaar vervoer zoals het station.

De kantoor mogelijkheden aan de oost-zijde bij Elderveld zijn al geschrapt uit het bestemmingsplan, hier is de nieuwbouw Lorentz gepland, we hopen dat de gemeenteraad niet de fout maakt om ondernemers de wijk uit te sturen en daarmee de economische slagkracht vermindert. Dit komt de leefbaarheid nu en in de toekomst niet ten goede.



Velen zijn afhankelijk van hun dienstverlening aan de bewoners in de wijk, we zien dan ook graag dat er weer BVO wordt teruggebracht en bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld veld 11 mogelijkheden voor bedrijvigheid en kantoorontwikkeling wordt opgenomen.

We willen graag gebruik maken van het inspraakrecht bij de behandeling van het veegplan in de gemeenteraad. Wij zien een positieve behandeling van een evenwichtige verdeling van sociale en economische vitaliteit graag terug in het bestemmingsplan Schuytgraaf.

Hartelijke groet

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Tineke Otter', with a horizontal line drawn underneath.

Tineke Otter, scheidend voorzitter en
Roy van Mechelen, aankomend voorzitter

In afschrift per mail aan:
de heren Anton Meijers en Bart Lagerberg,
Mevrouw Kirsten van Rijen, Wethouder Ine van Burgsteden
Wijkvereniging inSchuytgraaf



Gemeenteraad van Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Arnhem, 1 januari 2018

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017

Geachte gemeenteraad,

Op 23 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerp bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 ter inzage gelegd. Als betrokken bewoners, leden van de gemeentelijke advies werkgroep wijkbudget Schuytgraaf en leden van het voormalig Wijkplatform Schuytgraaf, willen wij onze zienswijze geven op dit bestemmingsplan.

Gebiedsvisie Schuytgraaf

In 2009 hebben wij als Wijkplatform gereageerd op de ontwerp gebiedsvisie Schuytgraaf dat de basis gevormd heeft voor het nu geldende bestemmingsplan. Naar aanleiding van deze inspraakreactie en diverse overleggen met GEM en de gemeente is de realisatie van een amfitheater, een recreatieve voorziening aan de noordzijde van de kanovijver en een evenemententerrein nabij het huidige winkelcentrum in de plannen opgenomen. Ook hebben wij aandacht gevraagd voor meer plekken voor jongeren, waaronder trapveldjes, basketbalplekken, halfpipes, etc.

Wij zijn teleurgesteld dat acht jaar later nog geen van deze voorzieningen gerealiseerd zijn.

Veegplan

In het voorliggende bestemmingsplan Schuytgraaf Veegplan 2017 worden het amfitheater, de recreatieve functie aan de noordzijde van de kanovijver en het evenemententerrein nabij het winkelcentrum zonder enige motivering geschrapt. Ook heeft geen enkel overleg plaatsgevonden met de wijk hierover. Dit bevreemd ons aangezien deze onderwerpen destijds door betrokken bewoners zijn ingebracht. Was het motto van dit college niet *Met de stad?*

Ook maken wij als betrokken bewoners ons zorgen over het beperken van het aantal jongeren ontmoetingsplekken in de wijk. Schuytgraaf is een jonge wijk. De kleine kinderen groeien op en daarmee groeit de groep jongeren. Deze jongeren hebben plekken nodig om zich te kunnen ontwikkelen op sociaal en sportief gebied. Daarvoor zijn trapveldjes, basketbalplekken maar ook meer sociale hangplekken nodig. Zeker wanneer we willen voorkomen dat deze groeiende groep jongeren alleen maar thuis van achter hun computer of tablet met elkaar communiceren.

Publicatietekst

Daarnaast willen wij wijzen op de misleidende publicatietekst zoals verschenen op staatscourant.nl, overheid.nl, arnhem.nl en de app officiële bekendmakingen. In deze tekst staat dat dit een conserverend bestemmingsplan betreft waarmee de regels aangepast zijn

aan gewijzigde wet- en regelgeving. Bij het doorlezen van het plan blijkt dit niet helemaal waar te zijn, zoals omschreven in onze zienswijze.

Conclusie

Wij, betrokken bewoners uit Schuytgraaf, verzoeken uw gemeenteraad om onze ingebrachte zienswijze te betrekken bij uw besluitvorming over dit bestemmingsplan. Daarnaast verzoeken wij u bewoners in de toekomst vooraf te betrekken bij dergelijke wijzigingen.

Met vriendelijke groet,

Femke Verbeek-Hoekstra
Zichtakker 17
6846 KH Arnhem

Joost Kaptein
Fruithoeve 49
6846 JG Arnhem

Dennis Kramer
Vlinderhoeve 5
6846 JD Arnhem

Jan Hartevelt
Dianaplantsoen 50
6846 XW Arnhem

Ariel Daniels
De Zeis 1
6846 KK Arnhem

Wijkvereniging inSchuytgraaf
p/a Marasingel 19
6846 DX Arnhem

Gemeenteraad van Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Arnhem, 1 januari 2018

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017

Geachte gemeenteraad,

Op 23 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders het ontwerp bestemmingsplan Schuytgraaf veegplan 2017 ter inzage gelegd. Wijkvereniging inSchuytgraaf heeft het bestemmingsplan doorgenomen en willen gebruik maken van de gelegenheid onze zienswijze aan u kenbaar te maken.

Wijkvereniging inSchuytgraaf

Wijkvereniging inSchuytgraaf is een vereniging die activiteiten organiseert in de wijk Schuytgraaf. Onze vereniging wil het leefplezier en het onderlinge sociale contact in de wijk bevorderen.

Communicatie

De wijkvereniging werd verrast door een bericht op de wijkwebsite inSchuytgraaf.nl over het bestemmingsplan dat door het college ter inzage is gelegd. De wijkvereniging is hiervan niet in kennis gesteld door het college. Dat bevreemdt ons gezien de inhoud van dit bestemmingsplan. Wij hadden als wijkvereniging verwacht, betrokken te worden door/ in gesprek te gaan met het college voordat zij een besluit nemen om diverse geplande wijkvoorzieningen uit het bestemmingsplan te schrappen.

Daarnaast is de publicatietekst zoals we later hebben gevonden op Staatscourant.nl misleidend. In deze tekst staat dat dit een conserverend bestemmingsplan betreft en dit een actualisatie betreft aan gewijzigde wet- en regelgeving. Bij het doorlezen van het plan blijkt dit niet helemaal waar te zijn.

Gebiedsvisie Schuytgraaf

In 2009 heeft het toenmalig Wijkplatform gereageerd op de ontwerp gebiedsvisie Schuytgraaf dat de basis gevormd heeft van het nu geldende bestemmingsplan. Naar aanleiding van deze inspraakreactie en overleg met de gemeente is de realisatie van een amfitheater, een recreatieve voorziening aan de noordzijde van de kanovijver en een evenemententerrein nabij het huidige winkelcentrum in de plannen opgenomen. Ook heeft het toenmalige Wijkplatform aandacht gevraagd voor meer plekken voor jongeren, waaronder trapveldjes, basketbalplekken, halfpipes, etc.

Veegplan

In het voorliggende bestemmingsplan Schuytgraaf Veegplan 2017 worden het amfitheater, de recreatieve functie aan de noordzijde van de kanovijver en het evenemententerrein nabij het winkelcentrum zonder enige motivering geschrapt. Opvallend is dat dit bestemmingsplan helemaal geen mogelijkheden meer biedt voor (wijk)evenementen. Wij gaan ervan uit dat dit een onjuistheid betreft.

Ook maken wij als wijkvereniging ons zorgen over het bepreken van het aantal jongeren ontmoetingsplekken in de wijk. Schuytgraaf is een wijk met een groeiende groep jongeren. Deze jongeren hebben plekken nodig om zich te kunnen ontwikkelen op sociaal en sportief gebied. Daarvoor zijn trapveldjes, basketbalplekken maar ook meer sociale hangplekken nodig. Zeker wanneer we willen voorkomen dat deze groeiende groep jongeren alleen maar thuis vanachter hun computer of tablet met elkaar communiceren.

Conclusie

Wijkvereniging inSchuytgraaf verzoekt uw gemeenteraad om onze ingebrachte zienswijze te betrekken bij uw besluitvorming over dit bestemmingsplan. Daarnaast verzoeken wij u ons in de toekomst vooraf te betrekken bij dergelijke wijzigingen. Om als vereniging goed te kunnen functioneren is het van belang dat wij in u als gemeente een goede gesprekspartner hebben.

Met vriendelijke groet,



Esther Cappers
secretaris Wijkvereniging inSchuytgraaf



René Verwoerd
voorzitter Wijkvereniging inSchuytgraaf