

Amendement "Maximale hoogte voormalige school Dominee Bechtlaan"

De gemeenteraad van de gemeente Arnhem, bijeen op 5 maart 2018, ter vaststelling van het bestemmingsplan "Dominee Bechtlaan 1 Arnhem",

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan "Dominee Bechtlaan 1 Arnhem" de bouw van maximaal 11 woningen op deze locatie toestaat.
- Het bestemmingsplan een maximale hoogte voor deze woningen geeft van 75,6 meter ten opzichte van Normaal Amsterdams Peil (NAP).
- In artikel 11, lid a een afwijkmogelijkheid wordt geboden om 10% af te wijken van de maten in het bestemmingsplan, waarbij voor de maximale bouwhoogte ten opzichte van NAP geldt dat niet meer dan 1 meter mag worden afgeweken.

Overwegende dat:

- Omwonenden zorgen hebben uitgesproken over de woningen op de huidige locatie
- Met de afwijkmogelijkheid nog een meter extra hoog gebouwd kan worden
- De projectontwikkelaar heeft aangegeven dat het schrappen van de afwijkmogelijkheid geen gevolgen heeft
- Het schrappen van de afwijkmogelijkheid meer zekerheid biedt voor omwonenden.

Besluit:

- In het dictum van het raadsvoorstel worden punt 1 en 2 gewijzigd en komen als volgt te luiden:
 1. In de zienswijze van De Haan Advocaten en Notarissen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dominee Bechtlaan 1' in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Dominee Bechtlaan 1' zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
 2. Het bestemmingsplan 'Dominee Bechtlaan 1' vast te stellen zoals dit plan is vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.927-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

In de regels wordt artikel 11, sub a. geschrapt, waarbij de overige leden b tot en met d worden vernummerd naar leden a tot en met c;

PvdA Arnhem
Eric Greving

VVD Arnhem
CJM Kalthoff

AANGENOMEN



Zaaknummer 215780

Voor **38** Amendement "Maximale hoogte voormalige school
Tegen **0** Dominee Bechtlaan" (18A04)

D66	8	0	SP.	8	0	 PvdA	5	0
Andeweg			J. Elfrink			Louwers		
Kemperman			van Geffen			de Vries		
Loor			Kusters			A-Kum		
de Vroome			Lenting			Greving		
Venhoek			Lunter			Aylward-Straatsma		
Güven			van Sprang					
Kaatee			Çetintas					
Hamersveld			Noordzij					
 VVD ARNHEN	3	0	GROENLINKS	4	0	 CDA	3	0
Combée			Bouwkamp			Karssenberg		
Kalthoff			de Groot			Montfrooy		
van der Zee			Peters			van Dillen-Koorn		
			Coenders					
 Arnhem Centraal	2	0	ChristenUnie	2	0	 Verenigd Arnhem	1	0
Manders			Plieger-Bos			Bal		
van der Laak			Becker					
 Arnhemse Ouderen Partij				1	0	 Partij voor de Dieren	1	0
			van Beers			de Groot		
Totaal	38							