

Cluster
Strategie, Beleid en Regie, Gemeente Arnhem

Bestemmingsplan

Vast te stellen

Bijlagen

Colofon

Plan: Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord

Gemeente: Arnhem

Plannummer: 825

IMRO-identificatie:

NL.IMRO.0202.825-0302

Huidige status: vast te stellen

Plantype: bestemmingsplan

**Bijlage 1 Notitie naar aanleiding van het akoestisch onderzoek, kenmerk
M.2017.0748.00.N008, d.d. 13 februari 2018**

**Bijlage 2 Onderzoek gedeeltelijke dezonering Arnhem Noord, kenmerk
M.2017.0748.00.N007 d.d. 13 februari 2018**

Bijlage 1

Geluidsbelasting industrieterrein Arnhem-Noord

datum 13 februari 2018
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2017.0748.00.N008
2e lezer/scr. KS|PZW

project Industrieterrein Arnhem-Noord
betreft Ligging geluidszone Arnhem-Noord
versie 001
auteur ir. R.J. (Robert) Bos
contactpersoon ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
e-mail/telefoon ks@dgm.nl/088 346 78 00

Geluidsbelasting industrieterrein Arnhem-Noord

Inleiding

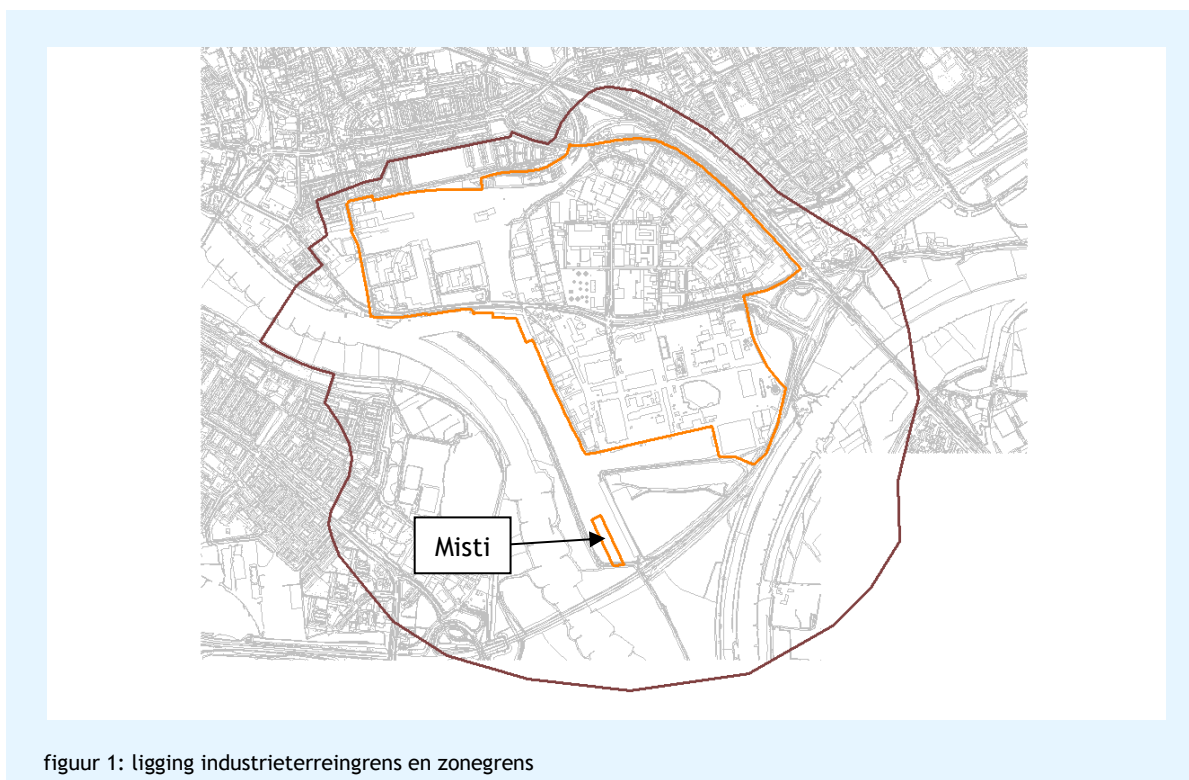
De gemeente Arnhem werkt aan de actualisatie van haar bestemmingsplannen voor de bedrijven- en industrieterreinen. Hierbij behoren ook de vigerende bestemmingsplannen voor het industrieterrein Arnhem-Noord. Het industrieterrein is een geluidgezoneerd terrein (industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder). Het industrieterrein en de bijbehorende geluidszone vallen onder meerdere bestemmingsplannen. Vanwege de onttrekking van het terreindeel Fluvium Midden aan het gezoneerde industrieterrein wijzigt de 50 dB(A)-contour.

Naast het actualiseren van de bestemmingsplannen, speelt onder meer de herontwikkeling van het gebied ten westen van de Van Oldenbarneveldtstraat. In dit gebied vindt een transitie plaats van (zware) bedrijvigheid naar een combinatie van wonen en werken. Mede hierom is het gebied, dat wordt omsloten door de Nieuwe Kade, de Westervoortsedijk en de Veilingstraat en het gebied dat begrensd wordt door de Van Oldenbarneveldtstraat, de Stokerstraat en de Westervoortsedijk in 2015 gedezoneerd. Door het wijzigen van de industrieterreingrens is ook sprake van een wijziging van de geluidszone van het industrieterrein.

In dit onderzoek wordt de geluidsbelasting vanwege het aangepaste gezoneerde industrieterrein inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de van toepassing zijnde grenswaarden.

Situatieschets

In figuur 1 is de ligging van het industrieterrein en de zonegrens in de nieuwe situatie weergegeven. Deze begrenzingen zijn eveneens in bijlage 1 opgenomen, waarbij ook de zonebewakingspunten en toetspunten (MTG's en HGW's) bij de maatgevende woningen die in de geluidszone liggen zijn weergegeven.



figuur 1: ligging industrieterreingrens en zonegrens

Akoestische onderbouwing

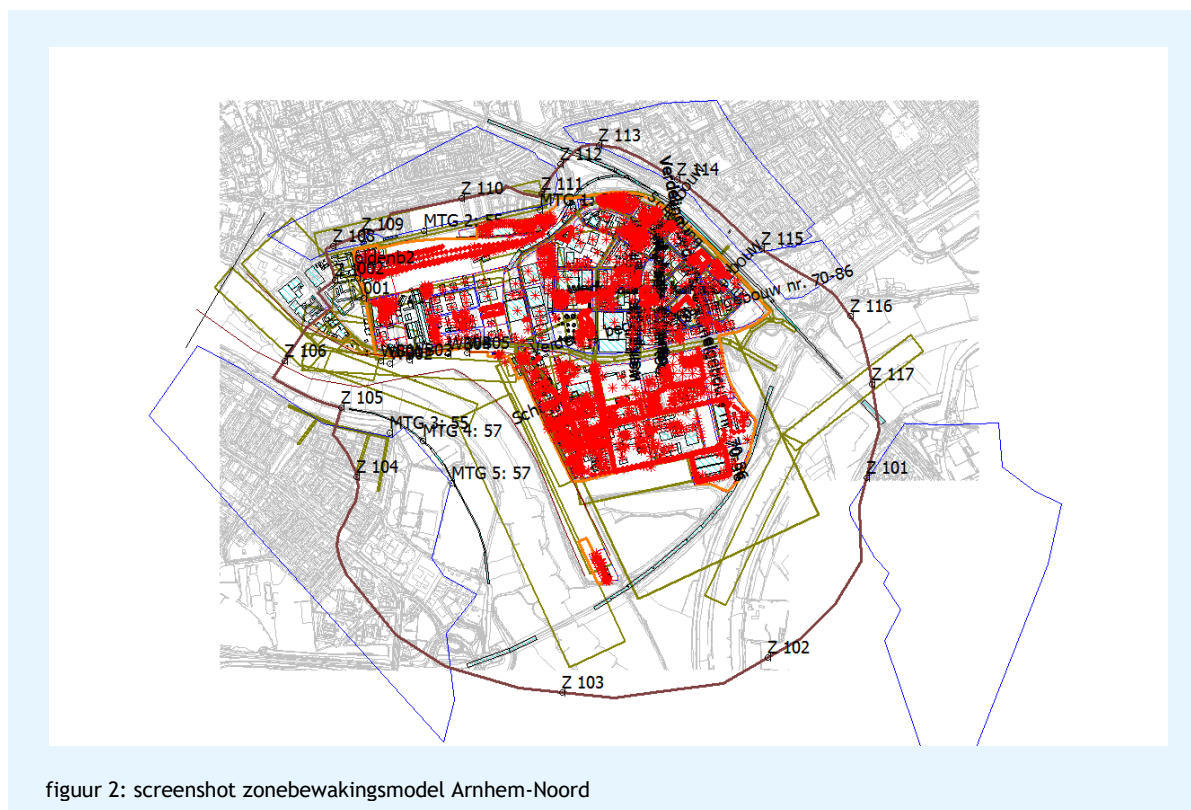
In een separaat onderzoek zijn de effecten van het dezoneren van het noordwestelijke deel van het industrieterrein (gebied dat wordt omsloten door de Nieuwe Kade, de Westervoortsedijk en de Veilingstraat) inzichtelijk gemaakt. Dit betreft rapport M.2012.0718.09.R001 van 22 december 2014.

Naast de bovenstaande wijziging is er een tweede wijziging en dat betreft de toevoeging van Misti Maritieme Activiteiten aan de zuidzijde van het industrieterrein. De ligging van Misti is in figuur 1 aangegeven.

Voor industrieterrein Arnhem-Noord is een actueel zonebewakingsmodel beschikbaar zoals door de gemeente Arnhem opgesteld is en door de Omgevingsdienst Regio Arnhem wordt bijgehouden. In dit model is voor bedrijven met een milieuvergunning c.q. maatwerkvoorschriften de vergunde geluidsruimte of de geluidsruimte die per maatwerkvoorschrift is vastgelegd, opgenomen. Voor bedrijven waarvan geen specifieke geluidsgegevens beschikbaar zijn, is generieke geluidsruimte opgenomen.

Het zonebewakingsmodel is aangepast naar aanleiding van de bovenstaande wijzigingen. Dit houdt in dat de bedrijven die in het bovengenoemde gebied liggen uit het rekenmodel zijn verwijderd. Daarnaast zijn de geluidsbronnen van Misti toegevoegd. In figuur 2 is een screenshot van het rekenmodel weergegeven.

Geluidsbelasting industrieterrein Arnhem-Noord



Na deze wijzigingen is de 50 dB(A)-etmaalwaarde contour berekend en is op basis van deze contour de buitengrens van de geluidszone aan de noordwestelijke zijde van het industrieterrein aangepast (deze gewijzigde ligging is in figuur 1 al opgenomen).

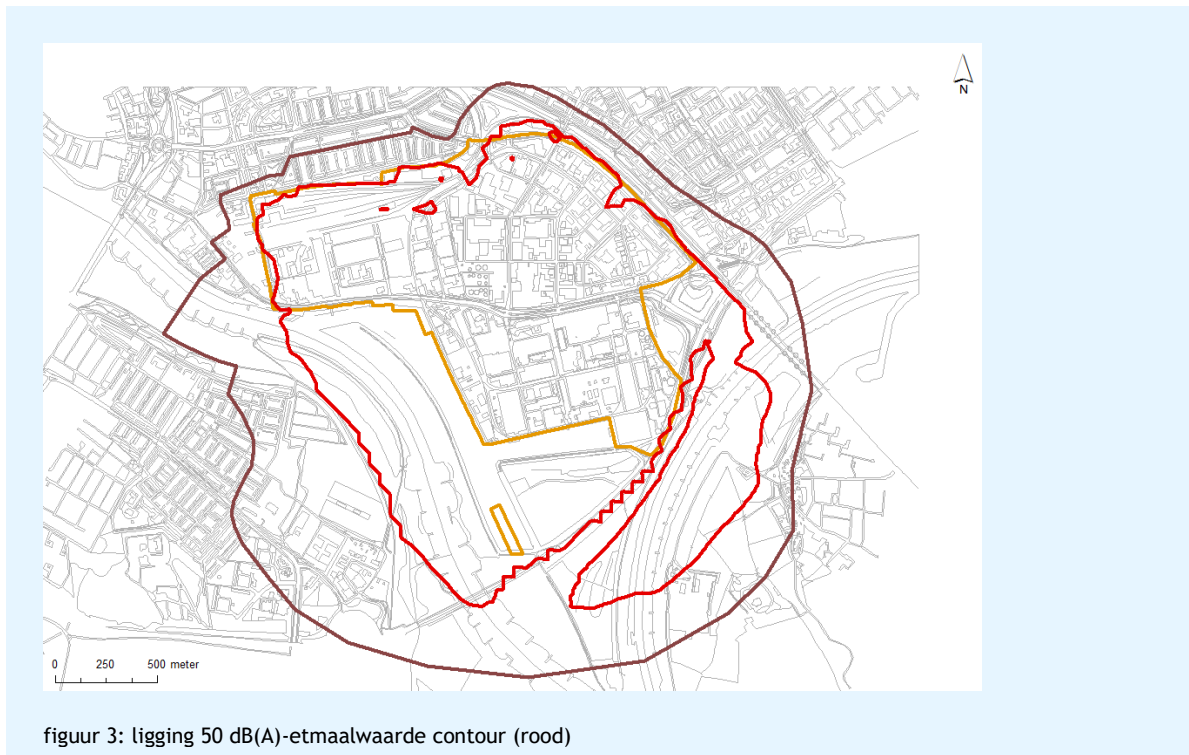
Rekenresultaten

De cumulatieve geluidsbelasting vanwege het gewijzigde industrieterrein is berekend en de rekenresultaten voor de meest maatgevende toetspunten zijn weergegeven in tabel 1. De volledige resultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

tabel 1: geluidsbelasting in dB(A)

Punt	Omschrijving	Geluidsbelasting	Grenswaarde
Z101	Zonebewakingspunt	45	50
Z110	Zonebewakingspunt	45	50
Z111	Zonebewakingspunt	47	50
Z112	Zonebewakingspunt	48	50
Z116	Zonebewakingspunt	48	50
MTG1	Woonenheid Broekhoven	54	55
MTG2	Woning Broekstraat	52	55
MTG5	Dijkwoningen Bakenhof	52	57
MTG K2	Stadskantoor	55	55
WB01	Ligplaats woonboot	50	55
WB02	Ligplaats woonboot	51	55
WB03	Ligplaats woonboot	54	55
WB04	Ligplaats woonboot	53	55
WB05	Ligplaats woonboot	55	55

De berekende 50 dB(A)-etmaalwaarde contour is weergegeven in figuur 3.



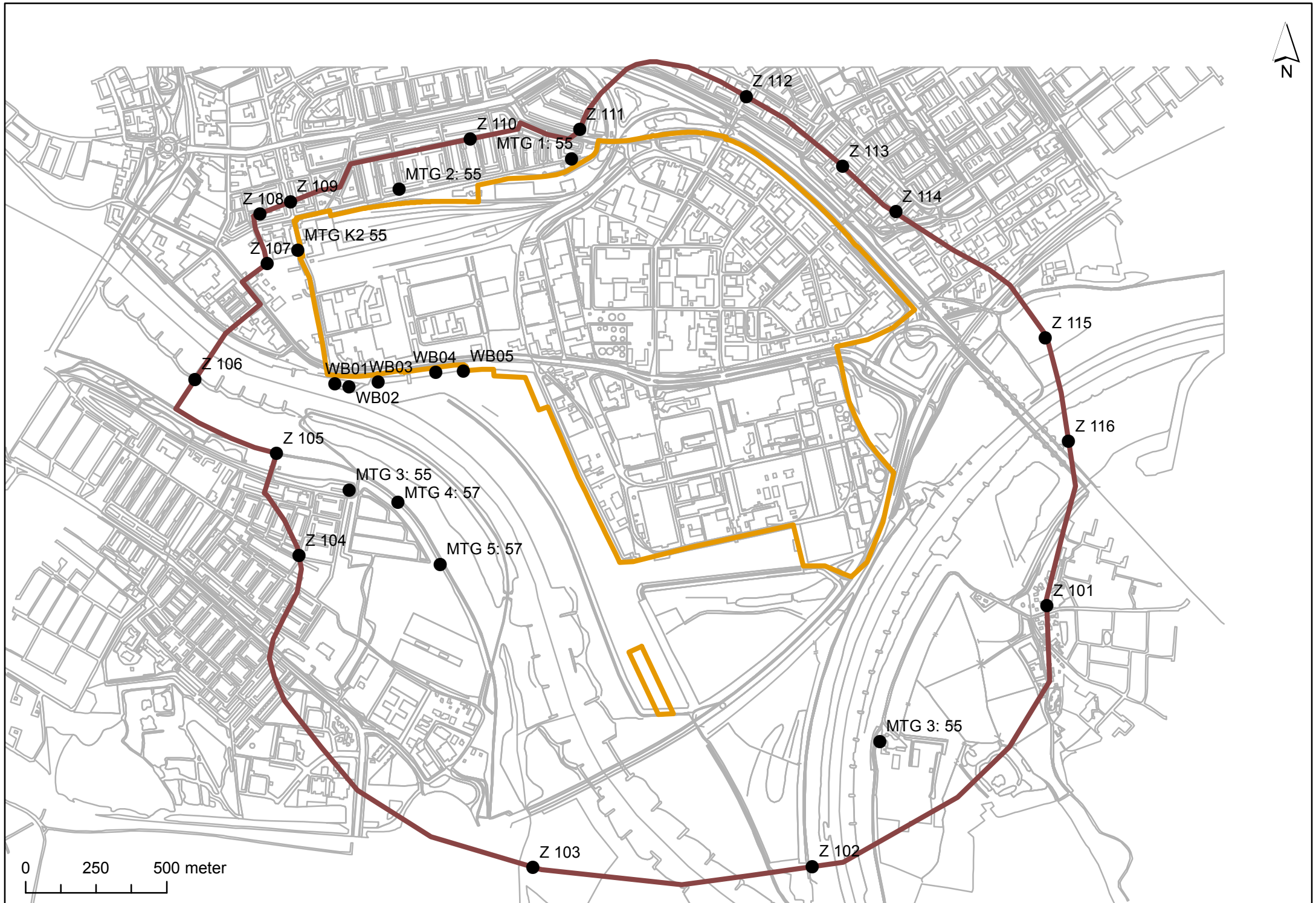
Conclusie

Na wijziging van de industrieterrein- en zonegrens ligt de 50 dB(A)-etmaalwaarde contour binnen de geluidszone. Zowel bij de zonebewakingspunten als de bestaande MTG-punten wordt voldaan aan de zoneringsgrenswaarde.

ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Titel	Ligging industrieterreingrens, zonegrens en toetspunten
-------	---



Bijlage 2

Titel

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Geluidszone januari 2018
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
MTG 1: 55_	wooneenheid Broekhoven	18.00	51.1	46.8	44.5	54.5
MTG 2: 55_	Woning Broekstraat	5.00	49.9	47.0	38.4	52.0
MTG 3: 55_	Bestaande woning Malburgen	11.00	46.4	41.3	38.9	48.9
MTG 3: 55_	woning Westervoort	5.00	48.1	43.7	40.8	50.8
MTG 4: 57_	dijkwoningen Bakenhof	24.00	48.7	43.5	41.6	51.6
MTG 4: 57_	dijkwoningen Bakenhof	11.00	48.1	43.1	41.2	51.2
MTG 5: 57_	dijkwoningen Bakenhof	11.00	48.6	43.4	41.6	51.6
MTG K2 55_	Stadskantoor	16.00	55.1	48.2	44.4	55.1
MTG K2 55_	Stadskantoor	13.50	54.5	47.8	43.8	54.5
MTG K2 55_	Stadskantoor	10.50	53.4	47.0	42.7	53.4
MTG K2 55_	Stadskantoor	7.50	52.6	46.4	42.0	52.6
MTG K2 55_	Stadskantoor	5.00	52.1	46.1	41.7	52.1
WB01_A	ligplaats woonboten	9.20	47.1	42.2	39.5	49.5
WB02_A	ligplaats woonboten	9.20	48.7	43.7	40.7	50.7
WB03_A	ligplaats woonboten	9.20	53.6	48.6	44.5	54.5
WB04_A	ligplaats woonboten	9.20	52.3	45.7	43.1	53.1
WB05_A	ligplaats woonboten	9.20	52.4	47.1	44.7	54.7
Z 101_B	Zonebewakingpunt 101	5.00	41.2	37.3	34.9	44.9
Z 102_B	Zonebewakingpunt 102	5.00	44.2	39.5	36.6	46.6
Z 103_B	Zonebewakingpunt 103	5.00	43.2	38.2	35.1	45.1
Z 104_B	Zonebewakingpunt 104	5.00	40.3	35.4	33.3	43.3
Z 105_B	Zonebewakingpunt 105	5.00	44.3	38.9	35.8	45.8
Z 106_B	Zonebewakingpunt 106	5.00	43.1	38.4	35.5	45.5
Z 107_B	Zonebewakingpunt 107	5.00	41.7	38.6	30.0	43.6
Z 108_B	Zonebewakingpunt 108	5.00	37.4	32.0	27.4	37.4
Z 109_B	Zonebewakingpunt 109	5.00	36.2	31.6	25.7	36.6
Z 110_B	Zonebewakingpunt 110	5.00	43.2	39.8	33.1	44.8
Z 111_B	Zonebewakingpunt 111	5.00	44.0	39.6	37.1	47.1
Z 112_B	Zonebewakingpunt 112	5.00	44.1	39.5	37.7	47.7
Z 113_B	Zonebewakingpunt 113	5.00	44.7	39.9	37.0	47.0
Z 114_B	Zonebewakingpunt 114	5.00	44.0	39.4	36.7	46.7
Z 115_B	Zonebewakingpunt 115	5.00	43.7	39.7	37.6	47.6
Z 116_B	Zonebewakingpunt 116	5.00	44.1	40.1	38.0	48.0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2

Onderzoek gedeeltelijke dezonering Arnhem Noord

<i>datum</i>	13 februari 2018	<i>project</i>	Gem Arnhem bestemmingsplan Fluvium
<i>vestiging</i>	Arnhem		Midden
<i>uw kenmerk</i>	-	<i>betreft</i>	Dezonering Arnhem-Noord
<i>ons kenmerk</i>	M.2017.0748.00.N007	<i>versie</i>	001
<i>2e lezer/secr.</i>	KS OZU	<i>auteur</i>	ir. R.J. (Robert) Bos
		<i>contactpersoon</i>	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
		<i>e-mail/telefoon</i>	ks@dgm.nl/088 346 78 00

Onderzoek naar de effecten van de gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Arnhem-Noord

1. Inleiding

Voor de gemeente Arnhem is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de (mogelijke) gevolgen van het gedeeltelijk dezoneren van het industrieterrein Arnhem-Noord middels bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West.

Het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West heeft met ingang van 23 januari 2014 als ontwerp ter inzage gelegen en is op 13 juli 2015 vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 14 juni 2017 (zaaknummer 201506941/1/R6) delen van dit bestemmingsplan vernietigd. In verband hiermee is tevens bij uitspraak van 14 juni 2017 (zaaknummer 201506916/1/R2) het bestemmingsplan Geluidszone industrieterrein Arnhem Noord vernietigd. De uitspraak zegt onder meer dat het plandeel met de bestemming 'wonen' is vernietigd. De bedrijvenbestemmingen zijn in stand gelaten en inmiddels dan ook onherroepelijk geworden.

De gemeente Arnhem stelt nu een aangepast bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West vast. Tevens ligt opnieuw ter vaststelling een nieuw bestemmingsplan voor dat strekt tot wijziging van de geluidszone.

Onderzoek gedeeltelijke dezonering Arnhem Noord

In onderstaande figuur is de concept-Verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. Met geel is het toekomstig woongebied Fluvium Midden aangemerkt.



figuur 1: concept-Verbeelding bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West

De gedeeltelijke dezonering voorziet in het onttrekken van het gebied Fluvium Midden aan het gezoneerde industrieterrein. In de huidige situatie is hier bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Met vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan krijgt dit gebied een woonbestemming.

De gedeeltelijke dezonering van industrieterrein Arnhem-Noord heeft enkel gevolgen voor de ligging van de 50 dB(A)-contour. In dit onderzoek is het effect op de ligging van deze contour inzichtelijk gemaakt.

In een separate rapportage (kenmerk M.2017.0748.00.R002 d.d. 12 februari 2018) wordt ingegaan op de effecten van het woningbouwplan Fluvium Midden voor het gezoneerde industrieterrein.

2. Achtergrond ligging industrieterreingrens Arnhem-Noord

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 14 juni 2017 het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West vernietigd, voor zover het betreft het plandeel dat voorzag in woningbouw. Het bestemmingsplan is door de Afdeling in stand gelaten voor wat betreft de planologische regeling voor het bedrijventerrein. Als gevolg van de vernietiging van het plandeel met de bestemming 'Wonen' is het oude bestemmingsplan gaan herleven. Als gevolg van de uitspraak van 14 juni 2017 behoort het gebied 'Fluvium Midden' daarom nog altijd tot het geluidsgezoneerde industrieterrein Arnhem -Noord. Het plangebied Fluvium Midden is in figuur 2 aangeduid met de oranje begrenzing. Het overige deel van het industrieterrein is in blauw aangegeven.



figuur 2: gezoneerd industrieterrein Arnhem-Noord en plandeel Fluvium Midden (oranje)

Zoals gezegd, heeft de Afdeling het bestemmingsplan Fluvium Midden - Westervoortsedijk West in stand gelaten voor zover het betreft de planologische regeling voor het bedrijventerrein. Als gevolg hiervan maakt een deel van de voor bedrijvigheid bestemde gronden géén deel meer uit van het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein. Die bedrijfsgronden liggen in de geluidszone. De consequentie hiervan is, dat er sprake is van een regulier bedrijventerrein waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Dit betreft (o.a.) de gronden waarop De Smidse is gevestigd. Hierna wordt een en ander verduidelijkt.



Het rood omlijnde gebied is, voor zover hier relevant, in het bestemmingsplan 'Fluvium Midden - Westervoortsedijk West' bestemd als 'Bedrijventerrein'. De Afdeling heeft deze regeling in stand gelaten. Ter plaatse zijn geen grote lawaaimakers toegestaan. Immers, ter plaatse van die gronden is uitsluitend bedrijvigheid tot en met categorie 2 en een constructiewerkplaats toegestaan. Wij wijzen op het bepaalde in artikel 4.1 aanhef en onder (gelezen in combinatie met de aan de betrokken gronden gegeven aanduidingen op de verbeelding):

"4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 16, bestemd:

a. voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die:

1. zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende bedrijvenlijst (Bijlage 5 Bedrijvenlijst) ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2";

(...)

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -2' tevens voor een constructiewerkplaats/metaalbewerkingsbedrijf;

(...)

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -5 tevens voor een constructiewerkplaats;".

Ter plaatse van de betrokken bedrijfspercelen zijn, zoals gezegd, géén grote lawaaimakers toegestaan. De vestiging van grote lawaaimakers was door middel van een specifieke gebruiksregel uitgesloten. Artikel 4.4 van de planregels luidt als volgt:

“4.4 Specifieke gebruiksregels

a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Geluidzone - industrie' zijn geen inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht (grote lawaaimakers) toegestaan.”.

Verder luidt artikel 16.1.1 als volgt:

“16.1 Geluidzone - industrie

16.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bebouwing als gevolg van het industrielawaai.”.

Overigens, in artikel 1.27 van de planregels is nog een specifieke definitie opgenomen van het begrip ‘geluidszone’:

“1.27 Geluidszone

Een op grond van de artikelen 40 en 52 van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);”.

Gelet op het voorgaande concluderen wij het volgende.

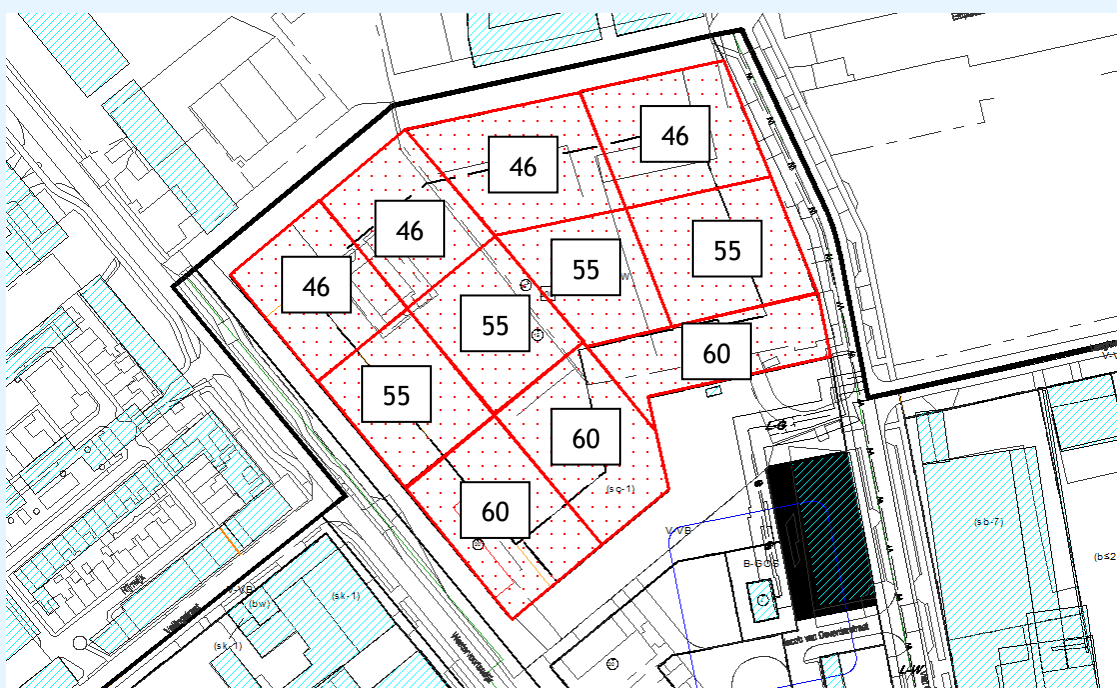
In het bestemmingsplan ‘Fluvium Midden - Westervoortsedijk West’ is (1) de vestiging van grote lawaaimakers expliciet uitgesloten (zie artikel 4.4 onder a van de planregels) en (2) is aan het betrokken gebied (gelegen tussen de Veilingstraat, Westervoortsedijk en Nieuwe Kade) de aanduiding ‘geluidzone-industrie’ toegekend (zie artikel 16.1 van de planregels). Wij wijzen op het bepaalde in artikel 16 en 4.4 van de planregels, gelezen in samenhang met de aan het betrokken gebied toegekende aanduiding op de verbeelding. Het gebied is namelijk bestemd als ‘Bedrijventerrein’, maar ook voorzien met de gebiedsaanduiding ‘Geluidzone-industrie’. Dit betekent dat gelet op het bepaalde in artikel 4.4 gelezen in samenhang met artikel 16 van de planregels ter plaatse géén grote lawaaimakers zijn toegestaan en het betrokken gebied onderdeel uitmaakt van de zone van het gezoneerde industrieterrein.

3. Uitgangspunten

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het actuele zonebewakingsmodel van industrieterrein Arnhem-Noord. Dit model is op 15 januari 2018 aangeleverd door de Omgevingsdienst Regio Arnhem.

Voor het gebied Fluvium Midden zijn in de huidige situatie geen bedrijven aanwezig (braakliggend). In het zonebewakingsmodel zijn daarom voor dit gebied geen geluidsbronnen opgenomen. Voor de huidige analyse zijn aan het rekenmodel daarom generieke geluidsbronnen toegevoegd, passend bij de toegestane milieucategorie. Voor het gebied geldt dat bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Hierbij past een generieke geluidsruimte van 60 dB(A)/m².

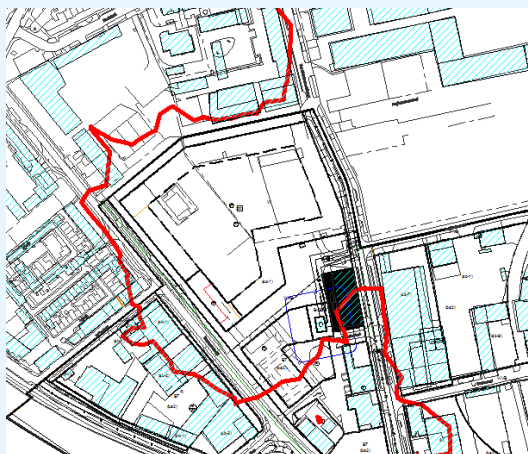
Rondom het gebied zijn geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig waarvoor een grenswaarde geldt van 50 dB(A). Om te kunnen voldoen aan deze grenswaarden is de generieke geluidsruimte voor delen van het gebied Fluvium Midden naar beneden bijgesteld. Dit leidt tot de invulling van dit gebied zoals weergegeven in figuur 4.



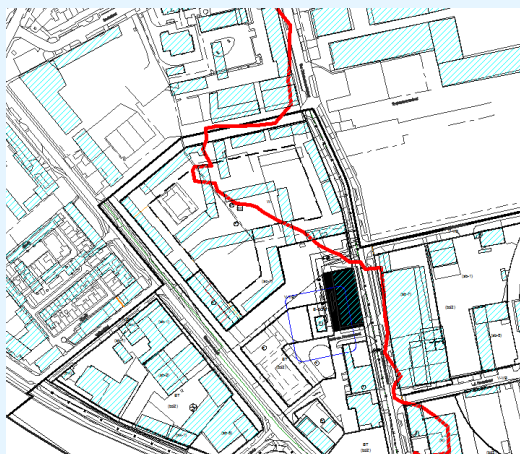
figuur 4: invulling planologische mogelijkheden gebied Fluvium Midden (waarden in dB(A)/m²)

4. Resultaten en conclusie

In de figuren 5 en 6 is de ligging van de 50 dB(A)-contour aangegeven voor de situatie voor en na de wijziging van de geluidszone door het onttrekken van het gebied Fluvium - Midden aan het gezoneerde industrieterrein. Deze contouren zijn berekend op 5 meter boven het maaiveld.



figuur 5: situatie voor gedeeltelijke dezonering



figuur 6: situatie na gedeeltelijke dezonering

Uit de figuren volgt dat de 50 dB(A)-contour opschuift in de richting van de Van Oldenbarneveldtstraat. Voor de realisatie van de beoogde woningbouw op het terrein Fluvium - Midden zijn in 2015 hogere waarden industrielawaai vastgesteld.


ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.