

Bijlage 6: Randvoorwaarden herontwikkeling Museumlocatie Utrechtseweg op hoofdlijnen.

Het Museum voor Moderne kunst Arnhem is op dit moment gevestigd op een betekenisvolle plek aan de Utrechtseweg. De locatie ligt aan een belangrijke route en op de rijk begroeide stuwwal en biedt een uniek uitzicht over de Rijn met zijn stroomgebied en het polderlandschap van Arnhem zuid. Het rijksmonumentale hoofdgebouw, gebouwd als herensociëteit, heeft een lange historie en ligt op de stuwwal. De later gerealiseerde uitbreiding is deels ingegraven in de stuwwal.

Deze context bepaalt voor een belangrijk deel de randvoorwaarden voor een mogelijke herontwikkeling.

Toelaatbaar volume.

Gelet op de kwetsbaarheid van de locatie en zichtbaarheid en impact op het beeld van de stad, moet bij herontwikkeling uitgegaan worden van het handhaven en versterken van het rijksmonumentale hoofdgebouw. Verbouw ervan is denkbaar binnen het gegeven dat het gebouw voor Arnhem grote historische betekenis heeft en op de Rijksmonumentenlijst staat.

De later gerealiseerde uitbreiding is niet monumentaal en kan ook verbouwd of herontwikkeld worden.

Vervangende nieuwbouw van het bestaande volume behoort tot de mogelijkheden. De huidige footprint en het huidige volume van het gebouw en de huidige locatie en inpassing in de stuwwal zijn daarbij leidend.

Het paviljoen waarin o.a. het restaurant is gevestigd verdwijnt en kan niet als bouwvolume vervangen worden.

Landschappelijke inpassing.

De bestaande tuin met daarin zeer waardevolle bomen vormt een onderdeel van het omringende parklandschap en zijn van hoge kwaliteit, kwetsbaar en onlosmakelijk met elkaar en met het beeld van Arnhem verbonden.

Datzelfde geldt ook voor de "voortuin aan de Utrechtsestraat. Deze waarden moeten dus gerespecteerd, gehandhaafd en zo mogelijk versterkt worden. Bebouwing is alleen mogelijk op plekken waar nu al bebouwing aanwezig is. Op het terrein staat een aantal waardevolle tot zeer waardevolle bomen die ingepast moeten worden op een manier die vitaliteit van de bomen niet in gevaar brengt. Bij vervangende nieuwbouw (én de realisatie ervan) zijn robuuste maatregelen nodig om schade aan bomen, tuin, landschap en stuwwal te voorkomen.

Denkbare functies

Functies die denkbaar zijn bij herontwikkeling zijn, naast maatschappelijke functies, ook wonen aangevuld met beperkte horeca. Onder voorwaarden en aanvullend op het Arnhemse aanbod, zou ook specifieke en kleinschalige (luxe) horeca denkbaar zijn.

Verkeer en parkeren

Ontsluiting vindt plaats vanaf de Utrechtseweg.

De voor de nieuwe functie noodzakelijke parkeer ruimte dient op eigen terrein en inpandig, opgevangen te worden (geen auto's in het zicht).

Openbaarheid

De tuin van de locatie is nu overdag openbaar toegankelijk en moet dat ook na herontwikkeling blijven.

Proces

De ontwikkeling van deze voor Arnhem iconische locatie dient in goede samenwerking met de Gemeente tot stand te komen. Arnhem werkt bovendien wijkgericht. Herontwikkeling moet dus ook plaatsvinden in goed overleg met de wijk.