INSPREEKNOTITIE

Voor	Gemeenteraad Arnhem – Politieke Maandag
Datum	26 februari 2018
Van	S. van der Werf
Namens	Eigenaar van bedrijvencomplex Nieuwe Kade 3-7 & Badhuisstraat 19
Betreft	Kaderstellend Masterplan 'De Melkfabriek'

Inleiding

1. Ik sta hier namens de eigenaar van het naastgelegen Bedrijvencomplex Nieuwe Kade 3-7/ Badhuisstraat 19

Het masterplan 'De Melkfabriek'

2. De eigenaar van dit bedrijvencomplex heeft altijd rekening gehouden met de transformatie van bedrijvengebied langs de Rijn ten oosten van de John Frost brug en wil graag meewerken aan de herontwikkeling van deze mooie plek binnen uw gemeente.

3. Het voorliggende plan 'De Melkfabriek' is een aanwinst voor de stad en wij complimenteren de initiatiefnemer met de kwaliteit en ambitie van het plan. Wij vragen ons af of deze lijn niet doorgezet kan worden aan de andere kant van de weg in Groot-Rijnwijk. Het sluit dan veel beter aan op de behoefte aan meer woningen, is beter afgestemd op de gewenste woningtypen en Groot Rijnwijk wordt een realiseerbaar plan.

4. Wij zijn als naaste buur bereid onze medewerking te geven aan het plan 'De Melkfabriek', ervan uitgaande dat de huidige bedrijfsvoering van ons bedrijvencomplex mogelijk blijft.

5. In het behandelingsadvies staat een kanttekening waarin gewezen wordt op de belemmering van industrielawaai op een klein deel van het plangebied door de Connexxion-busremise. Naar onze mening mist hier de toevoeging dat ook voor de Badhuisstraat in het uit te werken bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met industrielawaai vanuit Groot Rijnwijk.

6. Ook zouden wij graag betrokken worden in de totstandkoming van het bestemmingsplan met betrekking tot de verkeerskundige aspecten van de Badhuisstraat. Met name afstemming in relatie tot de geprojecteerde in/uitrit van de gebouwde parkeervoorziening en het openbaar parkeren.

Verzoek aan gemeenteraad

7. De eigenaar van bedrijvencomplex Nieuwe Kade 3-7 & Badhuisstraat 19 verzoekt de Gemeente in de uitwerking van het bestemmingsplan voor het "Melkfabriek" gebied serieus rekening te houden met het nog vele jaren door-exploiteren van het bedrijvencomplex Nieuwe Kade 3 – 7 & Badhuisstraat 19. Dit houdt ondermeer in dat voor de gevels langs de Badhuisstraat extra geluid reducerende gebouwgebonden voorzieningen moeten worden uitgewerkt, zoals deze ook in het Bestemmingsplan Groot Rijnwijk zijn opgenomen rondom ons bedrijvencomplex.