

Beste dames en heren,

Mijn naam is Helen Magré.

Ik ben vrijwilliger in Presikhaaf. Ik kom hier vanavond even kort inspreken ten behoeve van mijn werkgroep en eigenlijk ook gewoon alle andere burgerinitiatieven in Arnhem. Wij komen namelijk in de knel te zitten en zonder ingrijpen van jullie kant, zie ik zelf geen oplossing.

Zelf ben ik vrijwilliger in de werkgroep Speelkameraadjes Presikhaaf. Onze doelgroep, dat zijn alle kleine kindjes onder de basisschoolleeftijd in Presikhaaf en hun ouders. Simpelweg omdat er in 2012 nog vrijwel niks was binnen de wijk voor deze doelgroep, zijn wij met deze werkgroep gestart. Wij gunnen elk kind een speelkameraadje om de hoek, en hun ouders ook.

Elk jaar organiseren wij zelf een aantal activiteiten voor de wijk. Voor een bescheiden jaarbudget van nog geen €500,- organiseren wij een heel leuk programma met onder andere een sinterklaasfeest, picknicks, paaseieren zoeken, muzieklessen, kabouterdanslessen, we spelen en schminken en we halen zelfs clowns naar de wijk. Alles om ouders met hun jonge kindjes op een leuke manier bij elkaar te brengen. Participatie vanaf de wieg.

Als locatie voor deze activiteiten maken we voornamelijk gebruik van MFC Presikhaven. Want ooit is er afgesproken dat wijkbewoners ten behoeve van zulke participatie activiteiten gratis gebruik kunnen maken van de MFC. Ontzettend tof van jullie! Wij vragen voor onze activiteiten tegen een zeer kleine bijdrage. Niet gratis, omdat wij ook kosten maken en graag willen dat mensen hun aanmelding serieus nemen. Een symbolische bijdrage, zodat de dikte van de portemonnee van de ouders niet bepalend is of een kindje mee kan doen of niet. Ik sta hier vanavond, omdat ik me zorgen maak over hoe er wordt omgegaan met de MFC's in relatie tot het gebruik door wijkbewoners.

Als werkgroep organiseerden we afgelopen maand een workshop Muziek op Schoot. Drie lessen van een uurtje op de donderdagochtend. Deze activiteit hebben wij gepromoot in de wijkkrant en alles. Amper een week van tevoren kreeg ik te horen dat de ruimte niet meer beschikbaar was voor onze tweede lesdag. Er was een betalende huurder gekomen die deze ruimte toegewezen kreeg. Er was geen ruimte meer over die geschikt was voor onze ouder-kind activiteit.

Burgerinitiatieven mogen namelijk gratis een ruimte gebruiken; MITS er geen betalende huurder is. Ook als er al een reservering staat. Zakelijke huurders, gaan voor maatschappelijke huurders. Dit is niet nieuw. Dit is eigenlijk oud beleid. Dat staat gewoon in de verhuurvoorwaarden. Het kwam er eigenlijk nooit van, doordat er wel geschoven kon worden. Maar ons MFC wordt de laatste tijd succesvol geëxploiteerd. De kosten van de MFC's zijn hoog en verhuur drukt de kosten. Dat snap ik wel, maar zo dreigen de MFC's straks wel ten onder te gaan aan hun eigen succes. Het worden MVC's : Multi Verhuur Centra, zonder ruimtes voor kleine initiatiefjes zoals die van ondergetekende.

De oplossing voor ons probleem kwam uiteindelijk nog geen 18 uur van tevoren. Kunt u zich de stress bij ons voorstellen? Nou, ik wel.

Het is gelukkig goed gekomen. En begrijp mij niet verkeerd: ik ben oprecht dankbaar voor de mogelijkheden die de gemeente Arnhem biedt aan ons bewoners om elkaars levens te verrijken! Maar ik maak mij nu wel zorgen om onze volgende activiteit en om de MFC's in hun hoedanigheid als kloppend hart van de wijk. Want dit goedbedoelde beleid om de economische lasten binnen de perken te houden heeft een desastreus sneeuwbeleffect:

- MFC's worden onbetrouwbare verhuurders, reputatieschade
- nieuwe lokale initiatieven hebben geen kans meer om op te bloeien
- bestaande kleine initiatieven in de wijken verpieteren door ruimtegebrek.

Dit bestaande beleid dupeert ons enorm nu de zakelijke verhuur in de lift zit en ik doe daarom een beroep op u allen om dit beleid een andere vorm te geven. Anders zit er voor ons niet anders op, dan te stoppen. En dan stopt niet allen onze werkgroep, maar dan stopt op termijn ook het functioneren van de MFC's als de harten van de wijken.

Ik zou u graag bij voorbaat willen bedanken voor het onder de loep nemen van dit beleid. Dank u wel.

KLAAR

Feit:

- bestaande voorwaarde dat je eruit gezet kan worden als er een betalende huurder komt
- online te vinden: huur gaat nu per 4 of 8 uur (maak daar eens 2 uur van?)
- Momenteel een nultarief voor bewonersactiviteiten, maar ook een maatschappelijk tarief en een zakelijk tarief (onduidelijke toekomst, beleid wordt herschreven)
- recent is een voorstel in de nieuwe nota van tafel geveegd waarin het nultarief opgeheven zou worden.