

Aan de leden van
Kerngroep Fysieke Bouwstenen Ontwikkelingsplan Malburgen
De Overleggroep Malburgen-Oost-noord
De Overleggroep Malburgen-Oost-zuid
Wijkplatform Malburgen-Oost, Immerloo en 't Duifje
Wijkplatform Malburgen-West, Stadsblokken, Meinerswijk

Arnhem, 20 september 2016

Behandeld : R. van der Weide
Onderwerp : Ontwikkelingsplan Malburgen

Geachte mijnheer/mevrouw,

Tijdens diverse bijeenkomsten in de afgelopen periode is uitleg gegeven over de veranderde tijden en de gevolgen voor het Ontwikkelingsplan Malburgen. Graag informeer ik u over de hieruit voortkomende afspraken tussen Volkshuisvesting en gemeente Arnhem.

In de jaren negentig hebben de bewoners van Malburgen de ontwikkeling van hun wijk op de agenda gezet. Gemeente Arnhem en Volkshuisvesting hebben vervolgens samen met de bewoners het Ontwikkelingsplan Malburgen gemaakt. Dat plan is nog steeds, gefaseerd, in uitvoering, terwijl er voortdurend grotere en kleinere aanpassingen zijn doorgevoerd. Het resultaat tot nu toe mag er zijn: de woontevredenheid is veel groter geworden.

Opnieuw zijn er andere omstandigheden. Nadat de verkoop van nog te bouwen koopwoningen stagneerde, legde de Woningwet 2015 vast dat woningcorporaties zich moeten concentreren op hun kerntaak: het bouwen, verhuren en beheren van betaalbare huurwoningen voor mensen met een laag inkomen of aan mensen die om andere redenen moeilijk passende huisvesting kunnen vinden. Volkshuisvesting moet daarom samenwerking zoeken met andere partijen, zoals projectontwikkelaars en beleggers.

De gemeente Arnhem en Volkshuisvesting komen tot een afronding van het Ontwikkelingsplan in het jaar 2020. Rekening houdend met de nieuwe omstandigheden, gaat het, samengevat, om de volgende afspraken:

- Volkshuisvesting bouwt de geplande sociale huurwoningen. Volkshuisvesting zoekt marktpartijen om koop- of luxe huurwoningen te laten bouwen.
- Lukt dit niet dan start Volkshuisvesting zelf met het bouwen. De gemeente oordeelt of er geen interesse vanuit de markt is en zo nodig wordt aan de minister gevraagd goed te keuren dat Volkshuisvesting deze koop-/luxe huurwoningen bouwt;
- Lukt het niet om een belegger te vinden of ontbreekt de toestemming van de minister, dan verhuurt Volkshuisvesting de woningen in het hoogste segment als sociale huurwoning.

Het betreft de volgende projecten met het globale jaartal bouwen:

West	-Blauwgraspad (Ww4)	2016/2018
	-Eiland (Ww3)	2017/2020
	-Vlierstraat (Ww11)	2017/2018
Midden	-Van Berkumstraat (Mw5)	2016/2017
	-Wikkestraat Vivare (Mw6)	2016
	-Veerpolder-/Barbeelstraat (Mw3)	2018/2020
	-Distellaan (Mw7)	2019/2020
Oost	-Parkwonen Stadseiland (Bw3 Vlek 6)	2017/2019
Wheme	-Torentjes (WHw1)	2018/2020
	-Eimerseiland (WHw2)	2017/2018
	-Eimersweide (WHw2)	2016/2018
Dijkzone	-Gelderse Rooslaan (Dw1)	2017/2018
	-Visserslaan (Dw2)	2016/2017
	-Nelson Mandela (Ww3)	2017/2019

In totaal gaat het om bijna 700 woningen, zowel in het koop-, luxe huur- als sociale huursegment.

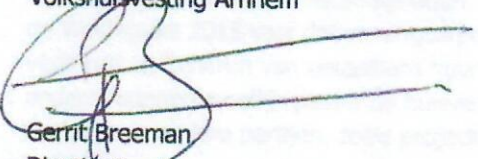
Na interne goedkeuringen bij de gemeente Arnhem en bij Volkshuisvesting worden de afspraken op 23 september officieel ondertekend door wethouder Elfrink en directeur Volkshuisvesting Breeman.

Met deze ondertekening komt er zicht op het einde van het Ontwikkelingsplan in 2020.

Mochten er nog vragen zijn over deze brief, neemt u dan contact op met Roelie van der Weide via (026-) 3712802 of stuur een berichtje naar r.vd.weide@volkshuisvesting.nl.

Mede namens de gemeente Arnhem,
Met vriendelijke groet,

Volkshuisvesting Arnhem


Gerrit Breeman
Directeur