KARAKTER

Centrum-Oost wordt een robuust stuk stad. Dit betekent dat zowel de bebouwing als de inrichting van de openbare ruimte 'tegen een stootje moeten kunnen'. Dit betekent ook dat het plan zo helder in elkaar zit dat volstrekt duidelijk is welke delen openbaar zijn, welke collectief in beheer, en welke ruimtes privé zijn. Op deze basis moet vervolgens het stadsleven zich kunnen hechten. De bebouwing moet daartoe waar mogelijk ruimte bieden aan aanvullend programma. Een bloeiende wijkeconomie draagt ontegenzeggelijk bij aan de stedelijkheid van een woongebied.

De openbare ruimte wordt zo ingericht dat meerdere vormen van gebruik kunnen overlappen. Een pleintje is dus niet alleen een speelplek voor ouders met kleine kinderen, het is ook een plek waar een terras kan worden neergezet.

De architectuur is robuust en ingetogen, in aansluiting op de aanwezige bijzondere monumentale bebouwing. Het is het decor waartegen het stadsleven zich afspeelt.

PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP

Dit stedenbouwkundig ontwerp is gemaakt om gemeente en Volkshuisvesting Arnhem het kader te bieden om Fluvium en Rijnwijk te ontwikkelen. Het is echter voorstelbaar dat ook particulieren of collectieven van particulieren delen van het programma zullen ontwikkelen en bouwen. Keuzes hieromtrent zullen het stadsbeeld mede bepalen en kunnen verrijken. De keuze om het plan op te bouwen uit straten en bouwblokken biedt voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap een solide en beproefde ruimtelijke context. Complicerend in een dergelijke ontwikkeling is echter de bouwkundige samenhang die in een aantal bouwblokken is vereist om collectieve parkeergarages te kunnen ontwikkelen.
In het ontwerp zijn echter een aantal straatwanden aan te wijzen waar de bouwkundige complexiteit relatief gering is en particuliere woningbouw goed voorstelbaar is.
Deze straatwanden rijken van het MOW-complex tot aan het buurtplein in Rijnwijk. Tezamen kunnen ze een rijkgeschakeerde dwarsroute vormen doorheen het plangebied. Hier kan de kleinst mogelijke korrel van bebouwing -het individuele woonhuis- onderdeel van het stadsbeeld worden. Ook grotere, collectief ontwikkelde gebouwen zijn hier echter voorstelbaar.

