

zaaknr:....

Wijzigingenoverzicht bestemmingsplan Schuytgraaf, veegplan 2017

Ten behoeve van de overzichtelijkheid zijn hieronder alle wezenlijke in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen opgenomen en toegelicht. Hierbij is onderscheid is gemaakt tussen ambtshalve aangebrachte wijzigingen en wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen zijn doorgevoerd

Nr.		
1	Naar aanleiding van zienswijze op de verbeelding aangebrachte wijziging	Toelichting
1.1	Dubbelbestemming t.b.v. aardgastransportleiding in zuidelijk deel plangebied op juiste locatie opgenomen	
1.2	In veld 14 zijn enkele maatvoeringsvlakken aangepast (Vlinderhoeve 5 en 13)	Vlinderhoeve 13 is tevens meegenomen in verband met een vergelijkbare situatie
1.3	Bouwvlak naar aanleiding van omgevingsvergunning met afwijking op juiste wijze op verbeelding opgenomen (Vogelenzangsestraat 18)	
1.4	Archeologisch waardevol gebied op perceel Vogelenzangsestraat 18 op juiste wijze op verbeelding opgenomen	
1.5	Specifieke maximale hoogte-aanduiding, zonder maximale goothoogte in veld 19 opgenomen (Dianaplantsoen 3)	
1.6	Op het bouwvlak waartoe de woningen aan het Dianaplantsoen behoren is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-1' opgenomen	
2	Naar aanleiding van zienswijze in de regels aangebrachte wijziging	
2.1	In artikel 25.4.1 is onderdeel inzake diepwortelende beplanting opgenomen.	
3.	Ambtshalve op de verbeelding aangebrachte wijziging	
3.1	Op een aantal bouwvlakken met de bestemming 'Wonen' is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-1' opgenomen	Deze aanduiding was in een aantal woonvelden abusievelijk niet opgenomen
3.2	Op het bestemmingsvlak "Recreatie 'in het noordoostelijk deel van het plangebied is de specifieke bouwaanduiding -1 , bouwen uitgesloten opgenomen.	Deze aanduiding was abusievelijk niet opgenomen
3.3	Op het bestemmingsvlak 'Recreatie 'in het noordoostelijk deel van het plangebied is aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 2' aangepast naar aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3'.	De aanduiding specifieke vorm van recreatie was al elders in gebruik (bestemming Bos- aanduiding t.p.v. speelweide)
3.4	Een aantal 'relatie'-aanduidingen is toegevoegd ter plaatse van ontsluitingswegen.	
3.5	Ter plaatse van de locatie Lokaalspoor 9 zijn bouw- en maatvoeringsaanduidingen opgenomen	
3.6	Aanduidingen op veld 15e noord (appartementengebouw) aangepast in verband met afstemming regels	Hierbij is tevens het op de plankkaart onjuist opgenomen bebouwingspercentage van 60% verwijderd. Hierdoor kan dit gehele bouwvlak

Bijlage 1 bij het besluit van de gemeenteraad van Arnhem van 5 maart 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan Schuytgraaf, veegplan 2017

zaaknr:....

		worden bebouwd, hetgeen stedenbouwkundig verantwoord is. Dit komt ook overeen met de stedenbouwkundige opzet van dit deel van het plangebied.
3.7	Veldnummers 17b1 en 17b2 opgenomen en veldnummer 15e verwijderd ter plaatse van het appartementengebouw	
3.8	Aanduiding gestapeld opgenomen op veld 22b	
3.9	Bouwhoogte en aanduidingen opgenomen ter plaatse van tankstation en Wiltshire Regiment monument.	
3.10	Gebiedsaanduiding veld 3a uitgebreid met naastgelegen groenbestemming (linkerzijde) i.v.m. duurzaamheidsmaatregelen	
4.	<u>Ambtshalve op de regels aangebrachte wijziging</u>	
4.1	Tekstuele aanpassingen, gewijzigde verwijzingen als gevolg van aanpassingen en wegwerken van verschillen tussen (aangepaste) verbeelding en regels	Sommige aanduidingen kwamen bijvoorbeeld niet voor op de verbeelding waardoor de verwijzingen uit regels kunnen worden geschrapt. Daarnaast gaat het om verschillen qua naamgevingen en abusievelijke verschrijvingen
4.2	Benaming bestemming Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen gewijzigd naar Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg. Lid 4.1 verwijzing naar aanduiding verwijderd.	
4.4	Art. 7.2b minimaal moet maximaal aantal toegelaten woningen zijn.	
4.5	Verwijzingen in art. 10b onder 9, art. 23c onder 4, 26.3 en 26.4.2 gewijzigd	Verwijzingen waren niet correct
4.6	Art. 15.1 en 15.2 aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 2' aangepast naar aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3'	De aanduiding specifieke vorm van recreatie was al elders in gebruik (bestemming Bos- aanduiding t.p.v. speelweide)
4.7	Art. 16.2 gewijzigd zodat qua bouwhoogte verwezen wordt naar de verbeelding	
4.8	Art. 16.3 nadere eisen aangepast en bij verwijzing ook verwezen naar sub c.	
4.9	Art. 23c onder voorwaarden naar binnen verplaatst qua opsomming	Was onjuist opgenomen
4.10	Art. 29.1 (Leiding - Water) voorrangsbepaling toegevoegd	
4.11	Wijziging veldbenaming van 1a naar 1 (t/m 27)	
4.12	Art. 40.1 onder 6 voorwaarden verwijderd zijn niet van toepassing op de betreffende bepaling	