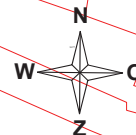


Colofon

Plan:	Exploitatieplan Schuytgraaf 2011 9e herziening
Gemeente:	Arnhem
Plannummer:	EPP930
IMRO-identificatie:	NL.IMRO.0202.EPP930-0301
Huidige status:	vast te stellen
Plantype:	exploitatieplan
Datum:	Januari 2018

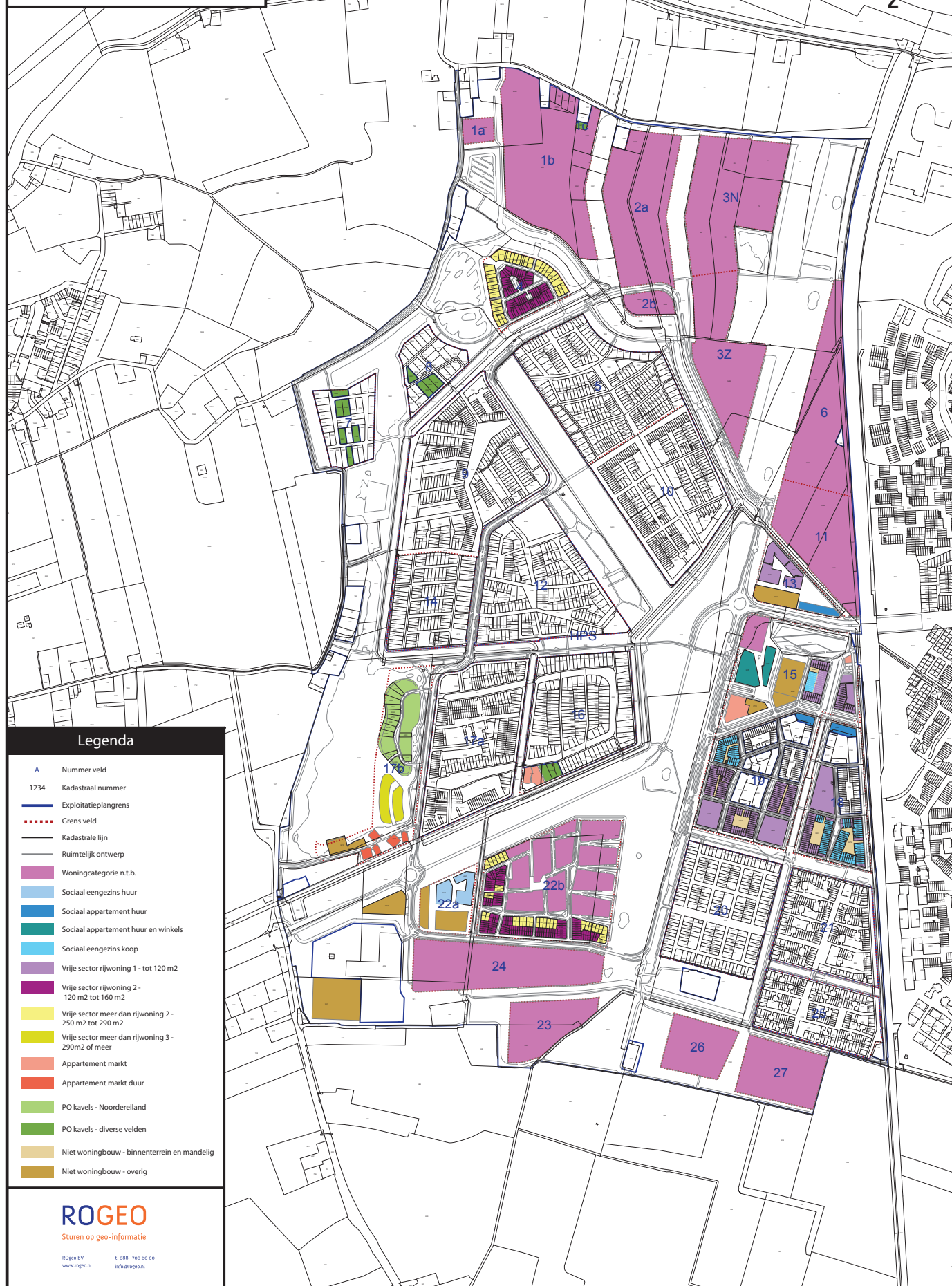
Bijlage 1	Kaart eigenaren en te verwerven gronden
Bijlage 2	Kaart woningcategorieën
Bijlage 3	Velden
Bijlage 4	Plankosten
Bijlage 5	Overzicht kosten
Bijlage 6	Opbrengsten
Bijlage 7	Jaarschijven
Bijlage 8	Bestemmingsplan Schuytgraaf, veegplan 2017
Bijlage 9	Bruto exploitatiebijdrage

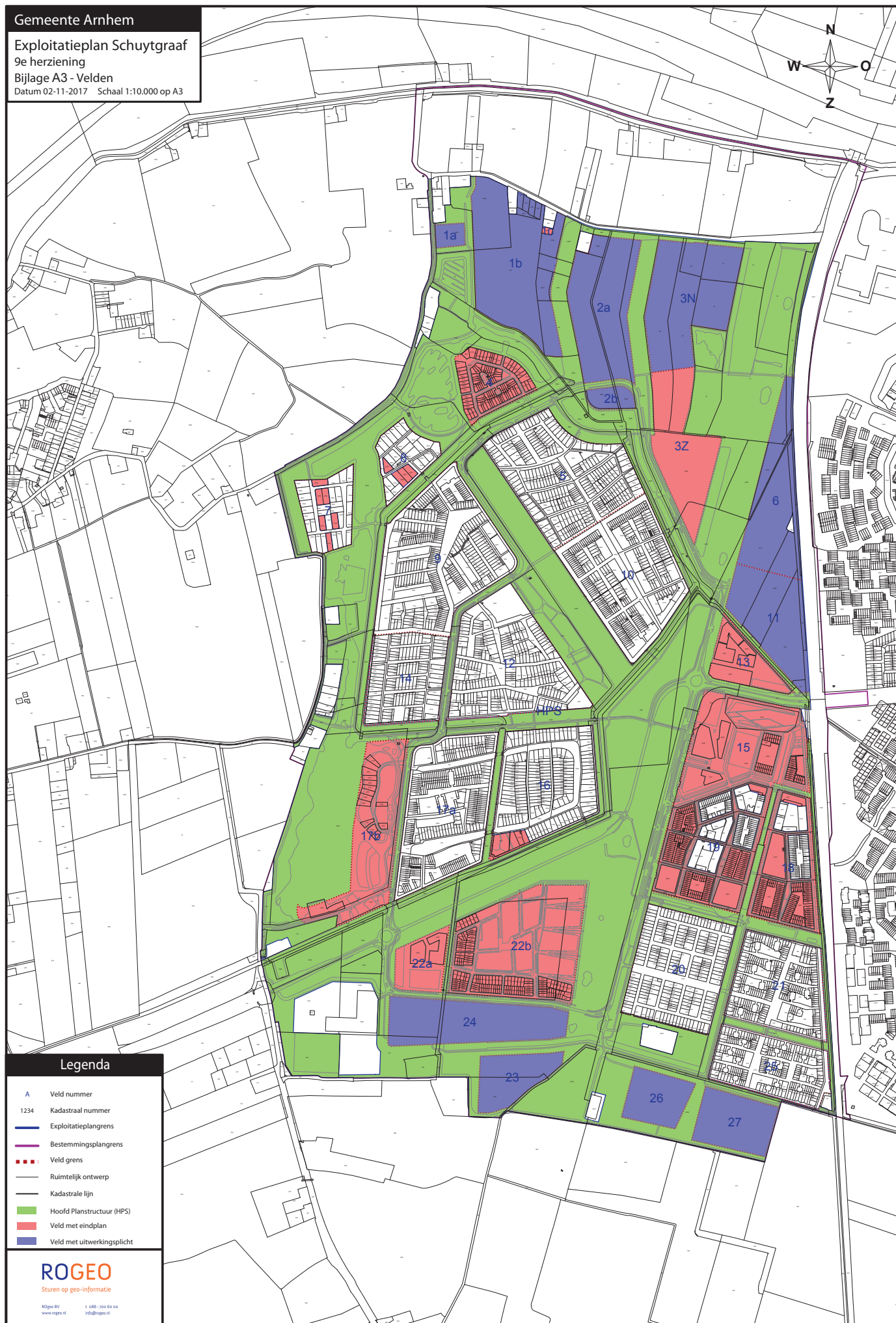
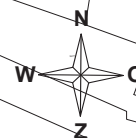
Bijlage 1	Exploitatiegebied
Bijlage 2	Globale inrichtingseisen voor de velden
Bijlage 3	Ruimtegebruik
Bijlage 4	Drempelbedragen gemeentelijk aanbestedingsbeleid



Legenda

- 1.1 Nummer gerechtigde en eigendom
- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens
- Kadastrale lijn
- Ruimtelijk ontwerp
- 1 Eigenaar 1
- 2 Eigenaar 2
- 3 Eigenaar 3
- 4 Eigenaar 4
- 5 Eigenaar 5
- 6 Eigenaar 6
- 7 Eigenaar 7 (Nog te verwerven)
- 8 Eigenaar 8 (Nog te verwerven)
- 9 Eigenaar 9
- 10 Eigenaar 10 (Nog te verwerven)





Bijlage A4 - Plankosten

Regeling plankosten exploitatieplan 2017																		
Vragenlijst																		
	Datum	6-11-2017																
	Gemeente	Arnhem																
	Projectnaam	Schuytgraaf																
	Projectnummer	nvt																
	Datum prijspeil	1-1-2017																
	Looptijd project in jaren	20																
	Aantal werkweken per jaar	42																
print																		
A Algemeen																		
info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	17 jaren															
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	2.575.539,00 m2															
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☐ uitbreidingslocatie ☒ uitleglocatie															
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	☐ ja ☒ nee															
B Inbreng en verwerving																		
info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>aantal onbebouwde percelen</td> <td>totaal stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>aantal bebouwde percelen</td> <td>stuks</td> </tr> </table>				a	aantal onbebouwde percelen	totaal stuks	b	aantal bebouwde percelen	stuks						
a	aantal onbebouwde percelen	totaal stuks																
b	aantal bebouwde percelen	stuks																
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>waarvan onbebouwde percelen</td> <td>totaal stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>waarvan percelen met woningen</td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)</td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td>waarvan percelen met bijzondere objecten</td> <td>stuks</td> </tr> </table>				a	waarvan onbebouwde percelen	totaal stuks	b	waarvan percelen met woningen	stuks	c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	stuks	d	waarvan percelen met bijzondere objecten	stuks
a	waarvan onbebouwde percelen	totaal stuks																
b	waarvan percelen met woningen	stuks																
c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	stuks																
d	waarvan percelen met bijzondere objecten	stuks																
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	stuks															
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)	<table border="1"> <tr> <td>a</td> <td>voor hoeveel onroerende zaken ?</td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?</td> <td>stuks</td> </tr> </table>	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	stuks	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	stuks									
a	voor hoeveel onroerende zaken ?	stuks																
b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	stuks																
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	☐ ja ☒ nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td> 3.103 </td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td> 10.000 </td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td> 20.753 </td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td> 21.906 </td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td> 15.200 </td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	3.103	aantal	bedrijvigheid	10.000	m2 uitgeefbaar	commercieel/retail	20.753	m2 bvo	maatschappelijk	21.906	m2 bvo	recreatie	15.200	m2
woningen	3.103	aantal																
bedrijvigheid	10.000	m2 uitgeefbaar																
commercieel/retail	20.753	m2 bvo																
maatschappelijk	21.906	m2 bvo																
recreatie	15.200	m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td> 831.108 </td> <td>m2 uitgeefbaar</td> <td>32%</td> </tr> <tr> <td> 1.744.431 </td> <td>m2 openbaar</td> <td>68%</td> </tr> </table>	831.108	m2 uitgeefbaar	32%	1.744.431	m2 openbaar	68%									
831.108	m2 uitgeefbaar	32%																
1.744.431	m2 openbaar	68%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
info	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	☐ Ja ☒ Nee															
	13	Worden de volgende produkten opgesteld ?	☐ Programma van eisen info ☐ Masterplan info ☒ Beeldkwaliteitsplan info ☒ Stedenbouwkundig plan info ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info															
info	E Onderzoeken																	
	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	☐ Milieu Effect Rapportage (MER) ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit ☒ Aanvullend archeologisch onderzoek															

E Ruimtelijke ordening procedures	
15	info 15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ☒ ja ☐ nee
16	info 16 Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? 14 aantal
17	info 17 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
18	info 18 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ☐ ja ☒ nee
19	info 19 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ☒ ja ☐ nee
20	info 20 zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? 62,84 % van het totale ruimtelijke besluit
G Civiele en cultuurtechniek	
19	info 19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ☒ slecht ☐ normaal ☐ goed
Slopen	
20	info 20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ☐ ja ☒ nee
21	info 21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☐ ja ☒ nee
22	info 22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ? ☐ (agrarisch) bedrijven/kassen % ☐ overige onroerende zaken %
23	info 23 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☐ ja ☒ nee
24	info 24 Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
25	info 25 Zo ja, in hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3
26	info 26 Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om: ☐ (agrarisch) bedrijven/kassen % ☐ overige onroerende zaken %
27	info 27 Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&construct %
28	info 28 Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %
29	info 29 Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Meenvoudig onderhands % ☐ Europees %
Ophogen/voorbelasten	
30	info 30 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☒ ja ☐ nee
31	info 31 Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ☐ integraal ☒ partieel
32	info 32 In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? 7,00 deelplan/fase
33	info 33 Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? 0,75 jaar
34	info 34 Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? 1,00 m1
Bouw-en woonrijpmaken	
35	info 35 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ☒ ja ☐ nee
36	info 36 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ? ☐ Openbaar % ☐ Design&construct %
37	info 37 Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☒ Enkelvoudig onderhands 10 % ☐ Turn key %
38	info 38 Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☒ Meenvoudig onderhands 90 % ☐ Europees %
39	info 39 Is er sprake van bodemsanering ? ☐ Ja ☒ Nee
40	info 40 Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Civiele en cultuur techniek																							
4.1	4.1	Planontwikkeling	uur per week	840	2	€ 118	bodemgesteldheid	150%	ja	134%	€ 398.958	€ 17.793.038	3.381	176.403									
4.2	4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen	1	€ -	1,00	nee	100%	ja	125%	€ 17.394.080	173.022	0										
			bedragen ophogen/voorbelasten	1	€ 829.700,39	1,00	nee	100%	nee	100%	€ 829.700												
			uren en bedragen bouw en woonrijpmaken	1	€ 13.251.504	1,00	nee	100%	ja	125%	€ 16.564.379	173.022											
Landmeten/vastgoedinformatie																							
5.1	5.1	Kaartmateriaal	uur per week	840	1	€ 92	omvang	180%	ja	134%	€ 186.631	€ 186.631	2.029	2.029									
Communicatie																							
6.1	6.1	Omgevingsmanagement	uur per week	840	1	€ 102	nee	100%	ja	134%	€ 517.454	€ 517.454	1.127	1.127									
			kosten gemid per jaar woningbouw	20	€ 5.000	1	nee	100%	ja	134%	€ 114.954												
			kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel	20	€ 10.000	1	nee	100%	ja	134%	€ 134.167												
											€ 268.333												
Management																							
7.1	7.1	Projectmanagement	uur per week	840	8	€ 134	omvang	180%	ja	134%	€ 2.174.659	€ 3.294.446	16.229	28.400									
7.2	7.2	Projectmanagementassistentie	uur per week	840	6	€ 92	omvang	180%	ja	134%	€ 1.119.787		12.172										
Planeconomie																							
8.1	8.1	Planeconomie	uur per week	840	4	€ 118	omvang	180%	ja	134%	€ 957.499	€ 957.499	8.114	8.114									

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	3-11-2017	Complexiteit		134%
Gemeente	Arnhem	print		
Projectnaam	Schuytgraaf			
Projectnummer	nvt			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	20			
Produk/activiteit	uren	euro's	euro's in %	
Verwerving	808	€ 185.344	1%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	104	€ 12.272	0%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	224	€ 26.432	0%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	480	€ 146.640	1%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	19.048	€ 2.247.628	9%	
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	3.273	€ 386.172	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	10.781	€ 1.272.188	5%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	4.994	€ 589.268	2%	
Ruimtelijke Ordening	3.006	€ 354.669	1%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	1.688	€ 199.152	1%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.318	€ 155.517	1%	
Civiele en cultuur techniek	176.403	€ 17.793.038	70%	
4.1 Planontwikkeling	3.381	€ 398.958	2%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	173.022	€ 17.394.080	68%	
Landmeten/vastgoed informatie	2.029	€ 186.631	1%	
5.1 Kaartmateriaal	2.029	€ 186.631	1%	
Communicatie	1.127	€ 517.454	2%	
6.1 Omgevingsmanagement	1.127	€ 517.454	2%	
Management	28.400	€ 3.294.446	13%	
7.1 Projectmanagement	16.229	€ 2.174.659	9%	
7.2 Projectmanagementassistentie	12.172	€ 1.119.787	4%	
Planeconomie	8.114	€ 957.499	4%	
8.1 Planeconomie	8.114	€ 957.499	4%	
totaal	238.934	€ 25.536.710	100%	



Regeling van de Minister van Infrastructuur en Milieu betreffende regels met betrekking tot de hoogte en begrenzing van de plankosten in een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2.6 Bro

Verkorte * toelichting Rekenmodel behorend bij de regeling plankosten exploitatieplan 2017

Wanneer sprake is van een bouwplan Bro 6.2.1, de grond niet in eigendom is van de gemeente en er is geen anterieure overeenkomst gesloten met alle particuliere grondeigenaren die een of meer bouwplannen mogen realiseren op basis van een nieuw ruimtelijk besluit, en de kruimelgevallenregeling van Bro 6.2.1a is niet van toepassing, dan is een exploitatieplan verplicht. Om de plankosten in het exploitatieplan te bepalen wordt gebruik gemaakt van de regeling plankosten exploitatieplan.

Bouwplannen conform Bro 6.2.1:

- een bouwplan voor meer dan 1 (bedrijfs)woning
- een bouwplan voor een hoofdgebouw voor agrarische doeleinden of bedrijfsdoeleinden (muv horeca, kantoor, detailhandel) met een oppervlakte van meer dan 1.500 m² bvo
- een bouwplan voor een ander hoofdgebouw
- een bouwplan voor een uitbreiding van een gebouw voor agrarische doeleinden of bedrijfsdoeleinden (muv horeca, kantoor, detailhandel) met meer dan 2.000 m² bvo of met een woning of meer dan 1 bedrijfswoning
- een bouwplan voor een uitbreiding van een ander gebouw met meer dan 2.000 m² bvo of met meer dan 1 woning
- een bouwplan voor kassen met een oppervlakte van meer dan 30.000 m² bvo

Tabblad vragenlijst:

- Vul de gegevens in cel E10, E11 en E12 in.
- Geef een antwoord op de vragen 1 t/m 27, uitgangspunt is de fictie van een actieve gemeentelijke grondexploitatie, waarbij wel rekening wordt gehouden met de daadwerkelijke situatie en dat een eigenaar zelf gaat realiseren. Percelen die in handen zijn van een zelfrealisator hoeft de gemeente dus niet te verwerven en de daarop geprojecteerde kavels hoeft de gemeente niet uit te geven.
- Klik op de grijze info buttons voor meer informatie

Tabblad productenlijst

Geef in kolom B per product/activiteit aan of het bij dit project van toepassing is. Gebruik eventueel de button "antwoorden uit de vragenlijst gebruiken" om de producten aan te zetten, na wijzigingen in de vragenlijst button weer opnieuw gebruiken.

Tabblad resultaat

In cel F52 staat het bedrag van de plankosten dat ten hoogste kan worden verhaald. De gemeenteraad beslist bij de vaststelling van het bestemmingsplan om dit of een lager bedrag in het exploitatieplan op te nemen. Het bedrag van de plankosten wordt eenmalig in de exploitatieopzet opgenomen in het jaar waarin het exploitatieplan wordt vastgesteld.

Bij het exploitatieplan voegen

Het wordt aangeraden om de uitdraaien van de vragenlijst, productenlijst en resultaat bij het exploitatieplan te voegen. Dat maakt de plankosten inzichtelijk voor het bestuur, de gemeenteraad en de aanvragers van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Berekening plankosten slopen, bouw- en woonrijpmaken, voorbelasten/ophogen en ruimtelijke besluiten

In een hulpblad worden de plankosten voor slopen, bouw en woonrijpmaken, voorbelasten/ophogen separaat berekend. Tevens zijn hierin de uren voor het maken van ruimtelijke ordening producten aangegeven. Met deze button wordt het hulpblad zichtbaar danwel verborgen.

hulpblad
tonen

hulpblad
verbergen

Technische informatie

Om de scan goed te laten functioneren zijn er diverse mogelijkheden om het beveiligingsniveau op 'laag' te zetten, e.e.a is afhankelijk van de Exelversie.
- Excel 97: extra, macro, beveiliging, laag
- latere excelversies: 'macro's inschakelen', of 'inhoud inschakelen' wanneer daar om gevraagd wordt
- bestand kopiëren naar vertrouwde locaties

Belangrijk

Dit rekenmodel is een hulpmiddel bij de ministeriele regeling plankosten 2017. Het rekenmodel is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Bij eventuele geschillen is de tekst van de regeling van toepassing die is gepubliceerd in de Staatscourant dd 6 februari 2017. De regeling is niet onwettig en ook niet verplicht om de plankosten in een anterieure overeenkomst te bepalen.

Hulpmiddel berekening exploitatiebijdrage wanneer grondeigenaar zelf producten en/of activiteiten uitvoert

In het tabblad 'overzicht plankosten' zijn berekeningen opgenomen voor het bepalen van de plankosten wanneer een grondeigenaar een omgevingsvergunning aanvraagt en zelf bepaalde producten en/of activiteiten heeft uitgevoerd. In dat geval heeft de vergunningaanvrager recht op aftrek van kosten, mits gemeente accoord gegeven heeft op het geleverde product! In deze berekeningen zijn de vergoedingen of wel het recht op aftrek opgenomen conform artikel 8 uit de regeling.

overzicht plankosten
tonen

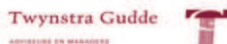
overzicht plankosten
verbergen

* een uitgebreide toelichting is te vinden in de bijlagen bij de regeling.

Dit excel model is gebaseerd op de Plankostenscan en is in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu ontwikkeld en opgesteld door:



Mevr drs B.A.M.P. van Hoek
b.van.hoek@bvhruimte.nl
www.bvhruimte.nl



mevr mr ing. M.E Krul-Seen
MKN@tg.nl
www.tg.nl

Bijlage A5 – Overzicht kosten

Element	Fase	Eenheid	Prijs per eenheid
Bouwweg	BRM	m ²	€ 32,07
Klei afvoeren	BRM	m ³	€ 4,19
Zand leveren en verwerken	BRM	m ³	€ 10,43
Woonstraat (incl. lichtmast)	WRM	m ²	€ 69,33
Parkeerplaatsen	WRM	m ²	€ 51,86
Voet-/fietspaden	WRM	m ²	€ 60,28
Verkeersgeleiding, drempels, e.d.	WRM	%	2,00%
Afwateringsoplossing	WRM	ha	€ 10.500,00
DWA (incl afdichtvoorziening)	BRM	m ¹	€ 181,05
RWA (incl. kolken en afdichtvoorz.)	BRM	m ¹	€ 181,05
Huisaansluiting DWA	WRM	st	€ 340,00
Buurtgroen/bodempassage	WRM	m ²	€ 21,15
Speelplek	WRM	st	€ 30.450,00
Brandkranen	WRM	st	€ 918,75
Tijdelijke voorzieningen en beheer	BEH	%	3%
Damwand	BRM	m ¹	€ 526,91
Tijdelijke voorzieningen en beheer	BEH	%	€ 4,00

Kostensoort - veld	Hoeveelheid	Bedrag op prijspeil
Bouwrijpmaken		€ 8.819.072
Algemeen	1	€ 963.712
Archeologisch veld	1	€ 39.748
Hoofdplanstructuur	8	€ 1.012.841
Veld 11 - Centrum	9.323	€ 569.604
Veld 13 - Centrum	3.161	€ 204.769
Veld 15 - Centrum	3	€ 268.553
Veld 17b - Kernen	1	€ 11.345
Veld 1A, 23, 26, 27 - Linten Accent	6.592	€ 405.336
Veld 1B, 3N, 3Z, - Linten	30.056	€ 1.838.458
Veld 22a - Kernen	3.727	€ 227.844
Veld 22b - Kernen	19.108	€ 1.165.479
Veld 2A, 2B, 6, 24 - Kernen	25.873	€ 1.583.190
Veld 4 - Kernen	2	€ 528.195
Brm/wrm (raming Openbare Ruimte)		€ 3.935.429
Archeologisch veld	2	€ 397.480
Hoofdplanstructuur	1	€ 235.912
Veld 15 - Centrum	1	€ 1.618.518
Veld 17b - Kernen	4	€ 918.379
Veld 18 & 19 - Centrum	2	€ 765.140

Kostensoort - veld	Hoeveelheid	Bedrag op prijspeil
Diverse		€ 797.520
Algemeen	3	€ 653.851
Hoofdplanstructuur	1	€ 713
Veld 15 - Centrum	2	€ 92.549
Veld 17b - Kernen	1	€ 50.407
Kunstwerken		€ 1.638.222
Hoofdplanstructuur	8	€ 1.089.175
Spoorzone	0	€ 19.895
Veld 13 - Centrum	300	€ 438.824
Veld 15 - Centrum	180	€ 90.327
Opruiming/grondwerk		€ 1.516.386
Algemeen	4	€ 889.456
Hoofdplanstructuur	1	€ 102.918
Veld 13 - Centrum	5.001	€ 69.963
Veld 15 - Centrum	34.000	€ 158.992
Veld 22a - Kernen	10.201	€ 96.224
Veld 22b - Kernen	49.800	€ 198.834
Tijdelijk beheer		€ 1.515.331
Algemeen	2	€ 500.704
Veld 11 - Centrum	0	€ 52.886
Veld 13 - Centrum	2	€ 26.468
Veld 15 - Centrum	2	€ 141.104
Veld 17b - Kernen	2	€ 53.651
Veld 18 & 19 - Centrum	2	€ 212.772
Veld 1A, 23, 26, 27 - Linten Accent	0	€ 41.794
Veld 1B, 3N, 3Z, - Linten	0	€ 168.446
Veld 22a - Kernen	2	€ 24.604
Veld 22b - Kernen	2	€ 96.669
Veld 2A, 2B, 6, 24 - Kernen	0	€ 149.707
Veld 4 - Kernen	2	€ 46.526
Woonrijpmaken		€ 15.180.888
Hoofdplanstructuur	24	€ 1.200.287
Veld 11 - Centrum	17.766	€ 1.284.057
Veld 13 - Centrum	8.920	€ 568.466
Veld 15 - Centrum	2.601	€ 435.349
Veld 16 - Linten	1.760	€ 64.426
Veld 17b - Kernen	1	€ 45.919
Veld 1A, 23, 26, 27 - Linten Accent	14.780	€ 1.059.536
Veld 1B, 3N, 3Z, - Linten	68.264	€ 4.065.565
Veld 22a - Kernen	8.881	€ 570.479
Veld 22b - Kernen	35.224	€ 2.222.764
Veld 2A, 2B, 6, 24 - Kernen	59.593	€ 3.664.039
Eindtotaal		€ 33.402.848

Bijlage A6 - Opbrengsten

Woningbouw							
Toekennen aan eigenaar	Woningsoort	Woning naam	Aantal	Grondopbrengst per kavel	Grondopbrengst totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins sociale huur	veld 11 1.1 Sociaal eengezins (huur)	41,77	€ 29.500,00	€ 1.232.075,49	€ 0,00	€ 1.232.075,49
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins sociale koop	veld 11 1.3 Sociaal eengezins (koop)	76,94	€ 29.500,00	€ 2.269.612,74	€ 0,00	€ 2.269.612,74
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 11 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	10,99	€ 50.000,00	€ 549.543,04	€ 0,00	€ 549.543,04
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 11 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	14,65	€ 72.000,00	€ 1.055.122,63	€ 0,00	€ 1.055.122,63
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Meergezins midden koop	veld 11 5.3 A App markt standaard	21,98	€ 25.000,00	€ 549.543,04	€ 0,00	€ 549.543,04
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale huur	veld 11 1.1 Sociaal eengezins (huur)	15,23	€ 29.500,00	€ 449.424,51	€ 0,00	€ 449.424,51
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale koop	veld 11 1.3 Sociaal eengezins (koop)	28,06	€ 29.500,00	€ 827.887,26	€ 0,00	€ 827.887,26
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 11 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	4,01	€ 50.000,00	€ 200.456,96	€ 0,00	€ 200.456,96
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 11 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	5,35	€ 72.000,00	€ 384.877,37	€ 0,00	€ 384.877,37
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Meergezins midden koop	veld 11 5.3 A App markt standaard	8,02	€ 25.000,00	€ 200.456,96	€ 0,00	€ 200.456,96
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins sociale huur	veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	98,23	€ 29.500,00	€ 2.897.800,62	€ 0,00	€ 2.897.800,62
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	87,21	€ 29.500,00	€ 2.572.813,63	€ 0,00	€ 2.572.813,63
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Meergezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	18,36	€ 22.500,00	€ 413.119,05	€ 0,00	€ 413.119,05
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins goedkope koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	27,54	€ 40.000,00	€ 1.101.650,80	€ 0,00	€ 1.101.650,80
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	114,76	€ 50.000,00	€ 5.737.764,56	€ 0,00	€ 5.737.764,56
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	27,54	€ 56.000,00	€ 1.542.311,11	€ 0,00	€ 1.542.311,11
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	45,90	€ 72.000,00	€ 3.304.952,39	€ 0,00	€ 3.304.952,39
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	112,92	€ 87.000,00	€ 9.823.970,98	€ 0,00	€ 9.823.970,98
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	45,90	€ 92.000,00	€ 4.222.994,72	€ 0,00	€ 4.222.994,72
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins sociale huur	veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	1,47	€ 29.500,00	€ 43.461,10	€ 0,00	€ 43.461,10
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1,31	€ 29.500,00	€ 38.586,96	€ 0,00	€ 38.586,96
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Meergezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	0,28	€ 22.500,00	€ 6.195,94	€ 0,00	€ 6.195,94
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins goedkope koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	0,41	€ 40.000,00	€ 16.522,52	€ 0,00	€ 16.522,52
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1,72	€ 50.000,00	€ 86.054,77	€ 0,00	€ 86.054,77
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	0,41	€ 56.000,00	€ 23.131,52	€ 0,00	€ 23.131,52
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	0,69	€ 72.000,00	€ 49.567,55	€ 0,00	€ 49.567,55
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	1,69	€ 87.000,00	€ 147.339,54	€ 0,00	€ 147.339,54
9: 9 DE BRUIJN, NELIS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	0,69	€ 92.000,00	€ 63.336,31	€ 0,00	€ 63.336,31
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale huur	veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	3,61	€ 29.500,00	€ 106.429,66	€ 0,00	€ 106.429,66
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	3,20	€ 29.500,00	€ 94.493,62	€ 0,00	€ 94.493,62
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Meergezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	0,67	€ 22.500,00	€ 15.172,93	€ 0,00	€ 15.172,93
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins goedkope koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	1,01	€ 40.000,00	€ 40.461,14	€ 0,00	€ 40.461,14
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	4,21	€ 50.000,00	€ 210.735,11	€ 0,00	€ 210.735,11
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	1,01	€ 56.000,00	€ 56.645,60	€ 0,00	€ 56.645,60
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	1,69	€ 72.000,00	€ 121.383,43	€ 0,00	€ 121.383,43
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	4,15	€ 87.000,00	€ 360.812,23	€ 0,00	€ 360.812,23
10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	1,69	€ 92.000,00	€ 155.101,04	€ 0,00	€ 155.101,04
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale huur	veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	3,69	€ 29.500,00	€ 108.808,62	€ 0,00	€ 108.808,62
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	3,27	€ 29.500,00	€ 96.605,78	€ 0,00	€ 96.605,78
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Meergezins sociale koop	veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	0,69	€ 22.500,00	€ 15.512,08	€ 0,00	€ 15.512,08
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins goedkope koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	1,03	€ 40.000,00	€ 41.365,55	€ 0,00	€ 41.365,55
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	4,31	€ 50.000,00	€ 215.445,55	€ 0,00	€ 215.445,55
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	1,03	€ 56.000,00	€ 57.911,76	€ 0,00	€ 57.911,76
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	1,72	€ 72.000,00	€ 124.096,64	€ 0,00	€ 124.096,64
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	4,24	€ 87.000,00	€ 368.877,25	€ 0,00	€ 368.877,25
11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS	Fengezins midden koop	veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	1,72	€ 92.000,00	€ 158.567,92	€ 0,00	€ 158.567,92
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	75,57	€ 29.500,00	€ 2.229.410,55	€ 0,00	€ 2.229.410,55
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	125,64	€ 50.000,00	€ 6.282.025,50	€ 0,00	€ 6.282.025,50
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	61,40	€ 56.000,00	€ 3.438.582,38	€ 0,00	€ 3.438.582,38
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	222,00	€ 87.000,00	€ 19.313.685,92	€ 0,00	€ 19.313.685,92
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	94,47	€ 92.000,00	€ 8.690.922,50	€ 0,00	€ 8.690.922,50
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	36,84	€ 139.500,00	€ 5.139.452,59	€ 0,00	€ 5.139.452,59
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	0,54	€ 29.500,00	€ 16.031,90	€ 0,00	€ 16.031,90
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	0,90	€ 50.000,00	€ 45.174,64	€ 0,00	€ 45.174,64
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	0,44	€ 56.000,00	€ 24.727,17	€ 0,00	€ 24.727,17
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	1,60	€ 87.000,00	€ 138.886,54	€ 0,00	€ 138.886,54
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	0,58	€ 92.000,00	€ 62.487,25	€ 0,00	€ 62.487,25
3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JA	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	0,26	€ 139.500,00	€ 36.958,29	€ 0,00	€ 36.958,29
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	0,58	€ 29.500,00	€ 16.965,59	€ 0,00	€ 16.965,59
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	0,96	€ 50.000,00	€ 47.805,59	€ 0,00	€ 47.805,59
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	0,47	€ 56.000,00	€ 26.167,27	€ 0,00	€ 26.167,27
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	1,69	€ 87.000,00	€ 146.975,24	€ 0,00	€ 146.975,24
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	0,72	€ 92.000,00	€ 66.137,06	€ 0,00	€ 66.137,06
4: 4 VAN SCHAIK, GJISJE GEEF	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	0,28	€ 139.500,00	€ 39.110,73	€ 0,00	€ 39.110,73
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	0,25	€ 29.500,00	€ 7.310,38	€ 0,00	€ 7.310,38
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	0,41	€ 50.000,00	€ 20.599,16	€ 0,00	€ 20.599,16
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	0,20	€ 56.000,00	€ 11.275,33	€ 0,00	€ 11.275,33
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	0,73	€ 87.000,00	€ 63.330,79	€ 0,00	€ 63.330,79
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m² of meer)	0,31	€ 92.000,00	€ 28.498,08	€ 0,00	€ 28.498,08
5: 5 VAN DOOJEFWEERT, GJISJ	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	0,12	€ 139.500,00	€ 16.852,59	€ 0,00	€ 16.852,59
6: 6 OOSTERVELDEN PROJECTE	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	1,00	€ 171.430,00	€ 171.430,00	€ 0,00	€ 171.430,00
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1,78	€ 29.500,00	€ 52.435,25	€ 0,00	€ 52.435,25
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	2,96	€ 50.000,00	€ 147.751,87	€ 0,00	€ 147.751,87
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	1,44	€ 56.000,00	€ 80.874,71	€ 0,00	€ 80.874,71
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins midden koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	5,22	€ 87.000,00	€ 454.253,67	€ 0,00	€ 454.253,67
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	2,22	€ 92.000,00	€ 204.408,60	€ 0,00	€ 204.408,60
7: 7 HEANIMA BV	Fengezins dure koop	veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	0,87	€ 139.500,00	€ 120.878,80	€ 0,00	€ 120.878,80
8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELM	Fengezins sociale koop	veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1,28	€ 29.500,00	€ 37.846,32	€ 0,00	€ 37.846,32
8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELM	Fengezins midden						

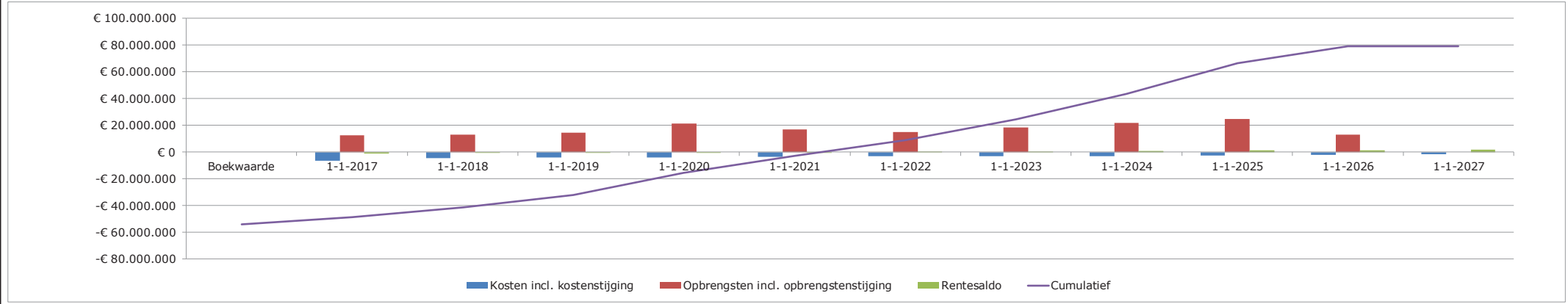
Horeca										
Toekennen aan eigenaar	Omschrijving	Code administratie	Aantal	m² uitgiftebaar	Totaal uitgiftebaar	Prijs per m² uitgiftebaar	Grondopbrengst totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren	
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Horecavoorziening (m² bvo) veld 17	15	1,00	1900	1900,00	309,81	€ 588.640	€ 588.640	€	-
Commercieel										
Toekennen aan eigenaar	Omschrijving	Code administratie	Aantal	m² uitgiftebaar	Totaal uitgiftebaar	Prijs per m² uitgiftebaar	Grondopbrengst totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren	
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 1a	1	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 1b	2	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 2a	3	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 2b	4	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 3N	5	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 3Z	6	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 6	7	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 11	8	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 13	10	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Winkels (m² bvo)* veld 15	13	1,00	8.700	8700,00	1.112,03	€ 9.674.626	€ 6.738.376	€	2.936.250
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 16	14	1,00	33	33,00	250,00	€ 8.250	€ -	€	8.250
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 17b	16	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Diverse voorzieningen veld 22a	18	1,00	2.749	2749,00	178,00	€ 489.322	€ -	€	489.322
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 22b	19	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 23	20	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 24	21	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 26	22	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) veld 27	23	1,00	20	20,00	250,00	€ 5.000	€ -	€	5.000
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	26	0,49	5.062	2471,77	539,51	€ 1.333.543	€ 1.333.543	€	-
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Nutskavels (m² kavel) HPS	27	0,49	1.200	585,96	250,00	€ 146.490	€ -	€	146.490
Niet-commercieel										
Toekennen aan eigenaar	Omschrijving	Code administratie	Aantal	m² uitgiftebaar	Totaal uitgiftebaar	Prijs per m² uitgiftebaar	Grondopbrengst totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren	
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Maatschappelijk (m² bvo) veld 13	9	1,00	5.000	5000,00	180,72	€ 903.614	€ 903.614	€	-
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Scholen (m² bvo) veld 15	11	1,00	9.806	9806,02	196,65	€ 1.928.335	€ 1.928.335	€	-
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Zorg (m² bvo) veld 15	12	1,00	1.000	1000,00	180,72	€ 180.723	€ 180.723	€	-
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Scholen (m² kavel) veld 22a	17	1,00	4.525	4525,00	178,00	€ 805.450	€ -	€	805.450
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Baggerspeciedepot (m² kavel) HPS	28	0,49	10.000	4882,99	7,65	€ 37.355	€ -	€	37.355
Overig										
Toekennen aan eigenaar	Omschrijving	Code administratie	Aantal	m² uitgiftebaar	Totaal uitgiftebaar	Prijs per m² uitgiftebaar	Grondopbrengst totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren	
2 Gerealiseerd / uitgegeven	Sport (m² kavel) HPS	24	0,49	19.605	9573,09	€ 22,01	€ 210.723	€ 210.723	€	-
1: 1 GEMEENTE ARNHEM	Natuurbeleving (m² bvo) HPS	25	0,49	100	48,83	€ 178,00	€ 8.692	€ -	€	8.692
TOTAAL							€ 16.390.761,27	€ 11.883.953,15	€ 4.506.808,12	

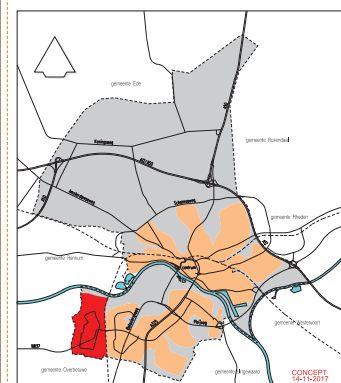
Bijdragen

Omschrijving	Code administratie	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren
bijdragen derden		1,00	€ 71.604,83	€ 71.605	€ 71.605	€ -
HPS bijdrage Waterschap		0,49	455.733,00	€ 222.534	€ -	€ 222.534
TOTAAL				€ 294.138,59	€ 71.604,83	€ 222.533,76

Bijlage A7 - Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie														
Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2017	1-1-2018	1-1-2019	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Vererving en inbrengwaarde	€ 79.858.583	€ 0	€ 79.858.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bouwrijpmaken	€ 33.402.848	€ 33.402.848	€ 0	€ 6.247.442	€ 4.358.548	€ 3.797.281	€ 3.616.236	€ 3.027.899	€ 2.740.480	€ 2.662.996	€ 2.429.627	€ 2.138.255	€ 1.436.807	€ 947.277
Boekwaarde kosten	€ 21.219.797	€ 0	€ 21.219.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Niet toerekenbare inbrengwaa	-€ 24.609.299	€ 0	-€ 24.609.299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Plankosten	€ 22.451.333	€ 2.610.769	€ 19.840.564	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343	€ 237.343
Rente boekwaarde	€ 2.522.654	€ 0	€ 2.522.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	€ 134.845.915	€ 36.013.617	€ 98.832.298	€ 6.484.785	€ 4.595.891	€ 4.034.624	€ 3.853.579	€ 3.265.241	€ 2.977.822	€ 2.900.339	€ 2.666.970	€ 2.375.597	€ 1.674.150	€ 1.184.620
Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2017	1-1-2018	1-1-2019	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Woningbouw	€ 179.308.934	€ 146.368.041	€ 32.940.893	€ 12.417.765	€ 12.559.209	€ 13.290.191	€ 15.273.758	€ 14.821.166	€ 13.036.850	€ 15.766.615	€ 18.262.536	€ 20.340.297	€ 10.599.653	€ 0
Horeca	€ 588.640	€ 0	€ 588.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Commercieel	€ 11.727.230	€ 3.655.312	€ 8.071.919	€ 0	€ 44.177	€ 25.927	€ 3.456.499	€ 20.927	€ 35.927	€ 40.927	€ 25.927	€ 5.000	€ 0	€ 0
Niet-commercieel	€ 3.855.476	€ 842.805	€ 3.012.672	€ 0	€ 0	€ 0	€ 805.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.355	€ 0	€ 0
Overig	€ 219.415	€ 8.692	€ 210.723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.692	€ 0	€ 0
Bijdragen	€ 294.139	€ 222.534	€ 71.605	€ 55.633	€ 55.633	€ 55.633	€ 55.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	€ 195.993.834	€ 151.097.383	€ 44.896.451	€ 12.473.398	€ 12.659.020	€ 13.371.752	€ 19.591.341	€ 14.842.093	€ 13.072.777	€ 15.807.542	€ 18.288.463	€ 20.391.343	€ 10.599.653	€ 0
Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom														
	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2017	1-1-2018	1-1-2019	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027
Stand per 1-1-				-€ 53.935.847	-€ 48.890.632	-€ 41.396.260	-€ 32.116.505	-€ 15.536.805	-€ 2.744.791	€ 8.854.126	€ 24.227.976	€ 43.472.969	€ 66.409.023	€ 78.893.255
Kosten	-€ 134.845.915	-€ 36.013.617	-€ 98.832.298	-€ 6.484.785	-€ 4.595.891	-€ 4.034.624	-€ 3.853.579	-€ 3.265.241	-€ 2.977.822	-€ 2.900.339	-€ 2.666.970	-€ 2.375.597	-€ 1.674.150	-€ 1.184.620
Opbrengsten	€ 195.993.834	€ 151.097.383	€ 44.896.451	€ 12.473.398	€ 12.659.020	€ 13.371.752	€ 19.591.341	€ 14.842.093	€ 13.072.777	€ 15.807.542	€ 18.288.463	€ 20.391.343	€ 10.599.653	€ 0
Kostenstijging	-€ 3.882.423	-€ 3.882.423		-€ 79.973	-€ 182.637	-€ 283.434	-€ 372.303	-€ 386.098	-€ 418.135	-€ 473.234	-€ 496.651	-€ 497.993	-€ 389.362	-€ 302.603
Opbrengstenstijging	€ 19.854.800	€ 19.854.800		€ 154.955	€ 508.221	€ 954.401	€ 1.686.892	€ 1.782.902	€ 1.862.174	€ 2.613.072	€ 3.450.755	€ 4.331.431	€ 2.509.996	€ 0
Rente over negatieve kasstroo	-€ 3.907.215	-€ 3.907.215		-€ 1.078.717	-€ 977.813	-€ 827.925	-€ 642.330	-€ 310.736	-€ 54.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 14.799
Rente over positieve kasstroo	€ 5.756.019	€ 5.756.019		€ 60.336	€ 83.472	€ 99.585	€ 169.679	€ 129.094	€ 114.819	€ 326.808	€ 669.396	€ 1.086.870	€ 1.438.095	€ 1.577.865
Stand per 31-12-	€ 78.969.099		-€ 53.935.847	-€ 48.890.632	-€ 41.396.260	-€ 32.116.505	-€ 15.536.805	-€ 2.744.791	€ 8.854.126	€ 24.227.976	€ 43.472.969	€ 66.409.023	€ 78.893.255	€ 78.969.099
				31-12-2017	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027
Saldo op Netto Contante W	€ 63.511.928	1-1-2017	63.511.928	-										
Saldo op Eindwaarde	€ 78.969.099	31-12-2027	78.969.099	-										
Saldo op Nominale Waarde	€ 61.147.919													





BESTEMMINGSPLAN SCHUYTGRAAF, VEEGPLAN 2017		☐ afwisselend ☐ uitsluitend ☐ wisselstelsel	☐ afwisselend ☐ uitsluitend ☐ wisselstelsel	☐ afwisselend ☐ uitsluitend ☐ wisselstelsel
school 1-2500	gebied J16	(afwisselend) NL - IMRG-0202-919-0201		

Strategische Beleids- en Regie, beleidsdomein Fysiek
 E-mail:bestemmingspl@nl Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
 Tel.: 026-4388-1688 Fax: 026-4388-2000
 www.bestemmingsplan.nl

GEMEENTE
Arnhem

Bijlage A9 – Bruto exploitatiebijdrage

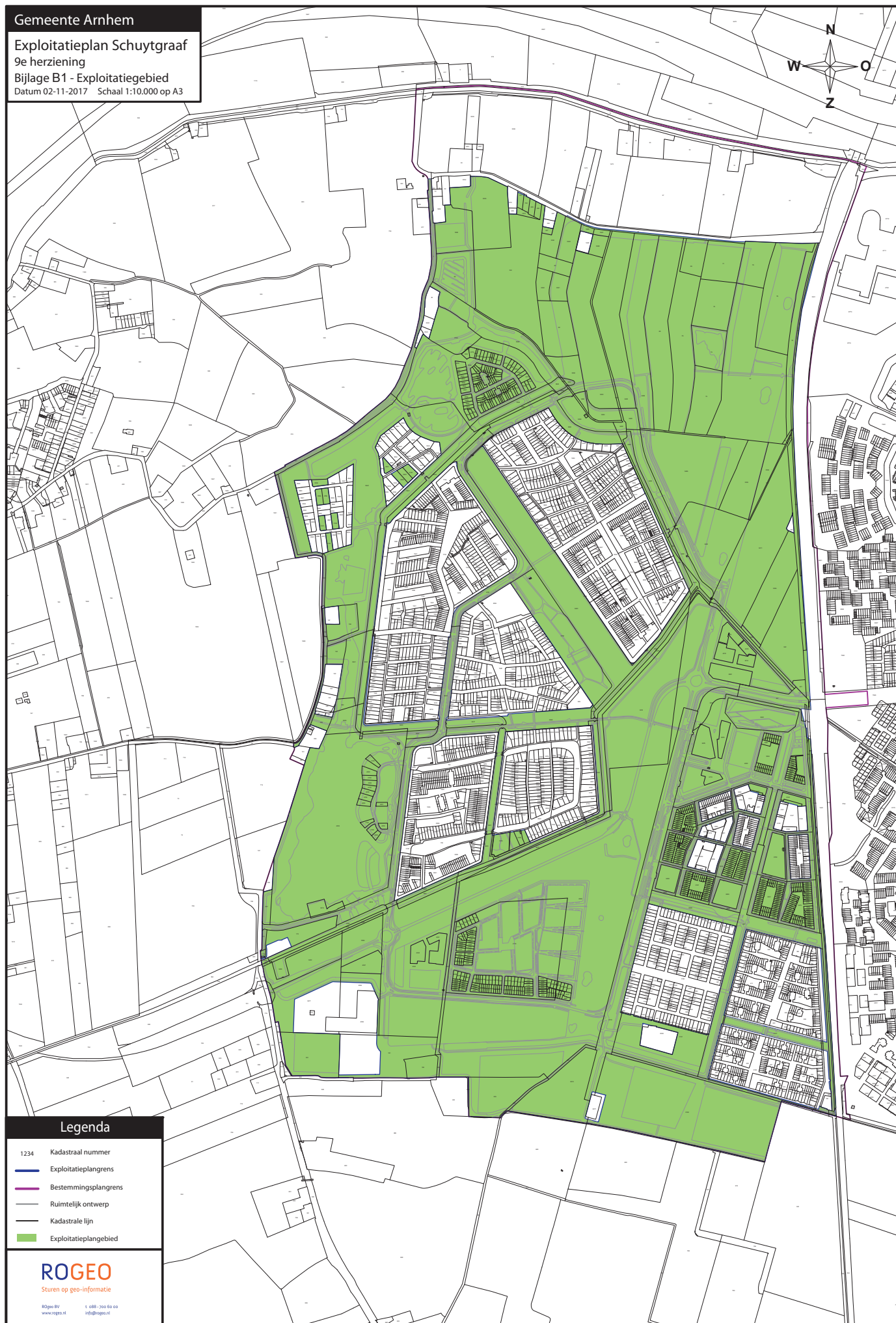
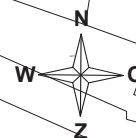
Uitgiftecategorie	Eigenaar	Uitgifteprijs startdatum	Uitgifteprijs NCW	Gewicht sfactor	Programma	Gewogen eenheden	Bijdrage per woning / m²	Bijdrage per gewogen eenheid	Bruto expl. bijdrage
Woningen									
veld 11 1.1 Sociaal eengezins (huur)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 30.228,72	0,55	41,77	22,99	€ 20.564,69	€ 37.356,39	€ 858.889,81
veld 11 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 30.228,72	0,55	76,94	42,35	€ 20.564,69	€ 37.356,39	€ 1.582.165,44
veld 11 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 50.000,00	€ 51.235,13	0,93	10,99	10,26	€ 34.855,41	€ 37.356,39	€ 383.090,90
veld 11 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 72.000,00	€ 73.778,58	1,34	14,65	19,69	€ 50.191,78	€ 37.356,39	€ 735.534,54
veld 11 5.3 A App markt standaard	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 25.000,00	€ 25.617,56	0,47	21,98	10,26	€ 17.427,70	€ 37.356,39	€ 383.090,91
veld 11 1.1 Sociaal eengezins (huur)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.228,72	0,55	15,23	8,39	€ 20.564,69	€ 37.356,39	€ 313.297,47
veld 11 1.3 Sociaal eengezins (koop)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.228,72	0,55	28,06	15,45	€ 20.564,69	€ 37.356,39	€ 577.126,92
veld 11 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 50.000,00	€ 51.235,13	0,93	4,01	3,74	€ 34.855,41	€ 37.356,39	€ 139.740,17
veld 11 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 72.000,00	€ 73.778,58	1,34	5,35	7,18	€ 50.191,78	€ 37.356,39	€ 268.301,14
veld 11 5.3 A App markt standaard	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 25.000,00	€ 25.617,56	0,47	8,02	3,74	€ 17.427,70	€ 37.356,39	€ 139.740,17
veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	98,23	54,04	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 2.018.666,92
veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	87,21	47,98	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 1.792.274,37
veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 22.500,00	€ 23.039,68	0,42	18,36	7,70	€ 15.673,96	€ 37.356,39	€ 287.787,14
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 40.000,00	€ 40.959,42	0,75	27,54	20,54	€ 27.864,81	€ 37.356,39	€ 767.432,38
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 50.000,00	€ 51.199,28	0,93	114,76	107,00	€ 34.831,02	€ 37.356,39	€ 3.997.043,64
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 56.000,00	€ 57.343,19	1,04	27,54	28,76	€ 39.010,74	€ 37.356,39	€ 1.074.405,33
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 72.000,00	€ 73.726,96	1,34	45,90	61,63	€ 50.156,67	€ 37.356,39	€ 2.302.297,14
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 87.000,00	€ 89.086,74	1,62	112,92	183,20	€ 60.605,97	€ 37.356,39	€ 6.843.578,24
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 92.000,00	€ 94.206,67	1,72	45,90	78,75	€ 64.089,07	€ 37.356,39	€ 2.941.824,12
veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	1,47	0,81	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 30.275,89
veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	1,31	0,72	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 26.880,46
veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 22.500,00	€ 23.039,68	0,42	0,28	0,12	€ 15.673,96	€ 37.356,39	€ 4.316,22
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 40.000,00	€ 40.959,42	0,75	0,41	0,31	€ 27.864,81	€ 37.356,39	€ 11.509,92
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 50.000,00	€ 51.199,28	0,93	1,72	1,60	€ 34.831,02	€ 37.356,39	€ 59.947,51
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 56.000,00	€ 57.343,19	1,04	0,41	0,43	€ 39.010,74	€ 37.356,39	€ 16.113,89
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 72.000,00	€ 73.726,96	1,34	0,69	0,92	€ 50.156,67	€ 37.356,39	€ 34.529,76
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 87.000,00	€ 89.086,74	1,62	1,69	2,75	€ 60.605,97	€ 37.356,39	€ 102.639,72
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	9: 9 DE BRUIJN, NELIS	€ 92.000,00	€ 94.206,67	1,72	0,69	1,18	€ 64.089,07	€ 37.356,39	€ 44.121,37
veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	3,61	1,98	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 74.141,07
veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	3,20	1,76	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 65.826,18
veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 22.500,00	€ 23.039,68	0,42	0,67	0,28	€ 15.673,96	€ 37.356,39	€ 10.569,77
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 40.000,00	€ 40.959,42	0,75	1,01	0,75	€ 27.864,81	€ 37.356,39	€ 28.186,06
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 50.000,00	€ 51.199,28	0,93	4,21	3,93	€ 34.831,02	€ 37.356,39	€ 146.802,37
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 56.000,00	€ 57.343,19	1,04	1,01	1,06	€ 39.010,74	€ 37.356,39	€ 39.460,48
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 72.000,00	€ 73.726,96	1,34	1,69	2,26	€ 50.156,67	€ 37.356,39	€ 84.558,17
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 87.000,00	€ 89.086,74	1,62	4,15	6,73	€ 60.605,97	€ 37.356,39	€ 251.349,15
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	10: 10.1 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 92.000,00	€ 94.206,67	1,72	1,69	2,89	€ 64.089,07	€ 37.356,39	€ 108.046,55
veld 2A, 2B, 6, 24 1.1 Sociaal eengezins (huur)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	3,69	2,03	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 75.798,30
veld 2A, 2B, 6, 24 1.3 Sociaal eengezins (koop)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 29.500,00	€ 30.207,57	0,55	3,27	1,80	€ 20.550,30	€ 37.356,39	€ 67.297,56
veld 2A, 2B, 6, 24 1.4 Sociaal appartement (koop)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 22.500,00	€ 23.039,68	0,42	0,69	0,29	€ 15.673,96	€ 37.356,39	€ 10.806,03
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 40.000,00	€ 40.959,42	0,75	1,03	0,77	€ 27.864,81	€ 37.356,39	€ 28.816,08
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 50.000,00	€ 51.199,28	0,93	4,31	4,02	€ 34.831,02	€ 37.356,39	€ 150.083,76
veld 2A, 2B, 6, 24 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 56.000,00	€ 57.343,19	1,04	1,03	1,08	€ 39.010,74	€ 37.356,39	€ 40.342,51
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 72.000,00	€ 73.726,96	1,34	1,72	2,31	€ 50.156,67	€ 37.356,39	€ 86.448,24
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 87.000,00	€ 89.086,74	1,62	4,24	6,88	€ 60.605,97	€ 37.356,39	€ 256.967,40
veld 2A, 2B, 6, 24 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	11: 10.2 KNUIMAN, GERARDUS JOHANNES	€ 92.000,00	€ 94.206,67	1,72	1,72	2,96	€ 64.089,07	€ 37.356,39	€ 110.461,64
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	75,57	41,49	€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 1.550.046,59
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	125,64	116,92	€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 4.367.716,04
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	61,40	64,00	€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 2.390.749,83
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	222,00	359,46	€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 13.428.263,82
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	94,47	161,75	€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 6.042.554,52
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	36,84	95,65	€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 3.573.317,16

Uitgiftecategorie	Eigenaar	Uitgifteprijs startdatum	Uitgifteprijs NCW	Gewicht sfactor	Programma	Gewogen eenheden
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	0,54	0,30
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m³)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	0,90	0,84
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	0,44	0,46
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	1,60	2,58
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	0,68	1,16
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	3: 3 VAN SCHAIK, MARINUS JAN HENDRIK	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	0,26	0,69
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	0,58	0,32
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m³)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	0,96	0,89
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	0,47	0,49
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	1,69	2,74
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	0,72	1,23
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	4: 4 VAN SCHAIK, GIJSJE GEERTJE WILHEL	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	0,28	0,73
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	0,25	0,14
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m³)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	0,41	0,38
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	0,20	0,21
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	0,73	1,18
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	0,31	0,53
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	5: 5 VAN DOOIJEWERT, GIJSJE GEERTJE V	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	0,12	0,31
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	6: 6 OOSTERVELDEN PROJECTEN BV	€ 171.430,00	€ 175.664,75	3,20	1,00	3,20
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	7: 7 HEANIMA BV	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	1,78	0,98
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m³)	7: 7 HEANIMA BV	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	2,96	2,75
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	7: 7 HEANIMA BV	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	1,44	1,51
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	7: 7 HEANIMA BV	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	5,22	8,45
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	7: 7 HEANIMA BV	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	2,22	3,80
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	7: 7 HEANIMA BV	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	0,87	2,25
veld 1B, 3N, 3Z, 1.3 Sociaal eengezins (koop)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 29.500,00	€ 30.149,10	0,55	1,28	0,70
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m³)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 50.000,00	€ 51.100,17	0,93	2,13	1,98
veld 1B, 3N, 3Z, 5.1 C Vrije sector rijwoning 3 (160 m² of meer)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 56.000,00	€ 57.232,19	1,04	1,04	1,09
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m²)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 87.000,00	€ 88.914,30	1,62	3,77	6,10
veld 1B, 3N, 3Z, 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 92.000,00	€ 94.024,32	1,71	1,60	2,75
veld 1B, 3N, 3Z, 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	8: 8 VAN LIESHOUT, WILHELMINA MARIA	€ 139.500,00	€ 142.569,48	2,60	0,63	1,62
veld 1A, 23, 26, 27 5.2 C Vrije sector meer-dan-rijwoning 3 (290 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 92.000,00	€ 94.272,63	1,72	32,00	54,94
veld 1A, 23, 26, 27 5.4 C Vrije sector vrijstaand (Overig)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 139.500,00	€ 142.946,00	2,60	83,00	216,07
veld 1A, 23, 26, 27 5.4 D Vrije sector vrijstaand (900 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 252.900,00	€ 259.147,26	4,72	23,00	108,55
veld 1A, 23, 26, 27 5.4 E Vrije sector vrijstaand (1a)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 252.900,00	€ 259.147,26	4,72	5,00	23,60
veld 4 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 46.347,87	€ 46.347,87	0,84	58,00	48,95
veld 4 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 95.576,62	€ 95.576,62	1,74	33,00	57,44
veld 7 & 8 5.4 B Vrije sector vrijstaand (5/7/8/14/16)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 300,42	€ 252.660,27	4,60	10,00	46,01
veld 13 1.2 Sociaal appartement (huur)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 22.500,00	€ 22.943,61	0,42	56,00	23,40
veld 13 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 35.483,83	€ 35.483,83	0,65	54,00	34,89
veld 15 1.2 Sociaal appartement (huur)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 23.000,96	€ 23.178,34	0,42	94,00	39,68
veld 15 1.3 Sociaal eengezins (koop)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 30.464,69	€ 30.464,69	0,55	10,00	5,55
veld 15 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 36.254,79	€ 36.254,79	0,66	30,00	19,81
veld 15 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 50.000,00	€ 50.813,85	0,93	30,00	27,76
veld 15 5.3 B App markt duur	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 30.000,00	€ 30.183,96	0,55	102,00	56,07
veld 16 5.3 B App markt duur	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 30.000,00	€ 30.442,98	0,55	20,00	11,09
veld 16 5.4 B Vrije sector vrijstaand (5/7/8/14/16)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 280,58	€ 208.294,99	3,79	3,00	11,38
veld 17b 5.3 B App markt duur	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 30.000,00	€ 30.183,96	0,55	48,00	26,38
veld 17b 5.4 A Vrije sector vrijstaand (Noordereiland)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 155.315,22	€ 157.508,78	2,87	48,00	137,68
veld 18 & 19 1.2 Sociaal appartement (huur)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 24.733,31	€ 24.733,31	0,45	79,00	35,58
veld 18 & 19 1.3 Sociaal eengezins (koop)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 31.010,53	€ 31.010,53	0,56	96,00	54,21
veld 18 & 19 5.1 A Vrije sector rijwoning 1 (tot 120 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 36.826,03	€ 36.826,03	0,67	236,00	158,27
veld 22a 1.1 Sociaal eengezins (huur)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 29.795,00	€ 29.795,00	0,54	52,00	28,22
veld 22a 1.3 Sociaal eengezins (koop)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 29.500,00	€ 29.680,89	0,54	13,00	7,03
veld 22a 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 50.000,00	€ 50.738,30	0,92	16,00	14,78
veld 22b 5.1 B Vrije sector rijwoning 2 (120 m² tot 160 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 48.192,18	€ 48.712,41	0,89	222,00	196,94
veld 22b 5.2 A Vrije sector meer-dan-rijwoning 1 (tot 250 m²)	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 83.309,85	€ 83.309,85	1,52	16,00	24,27
veld 22b 5.2 B Vrije sector meer-dan-rijwoning 2 (250 m² tot 290 m²)	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 87.000,00	€ 88.232,84	1,61	109,00	175,14
Totaal					3.088,00	

Bijdrage per woning / m²	Bijdrage per gewogen eenheid	Bruto expl. bijdrage
€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 11.146,53
€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 31.408,66
€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 17.192,11
€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 96.563,92
€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 43.452,58
€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 25.696,06
€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 11.795,70
€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 33.237,89
€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 18.193,37
€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 102.187,76
€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 45.983,24
€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 27.192,59
€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 5.082,70
€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 14.322,02
€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 7.839,42
€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 44.032,12
€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 19.813,92
€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 11.717,13
€ 119.505,24	€ 37.356,39	€ 119.505,24
€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 36.456,76
€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 102.727,73
€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 56.229,91
€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 315.829,83
€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 142.119,56
€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 84.043,64
€ 20.510,52	€ 37.356,39	€ 26.313,49
€ 34.763,60	€ 37.356,39	€ 74.146,05
€ 38.935,23	€ 37.356,39	€ 40.585,21
€ 60.488,66	€ 37.356,39	€ 227.957,31
€ 63.965,02	€ 37.356,39	€ 102.578,00
€ 96.990,44	€ 37.356,39	€ 60.660,39
€ 64.133,95	€ 37.356,39	€ 2.052.286,26
€ 97.246,58	€ 37.356,39	€ 8.071.466,21
€ 176.298,64	€ 37.356,39	€ 4.054.868,72
€ 176.298,64	€ 37.356,39	€ 881.493,20
€ 31.530,59	€ 37.356,39	€ 1.828.774,21
€ 65.021,05	€ 37.356,39	€ 2.145.694,80
€ 171.885,52	€ 37.356,39	€ 1.718.855,18
€ 15.608,61	€ 37.356,39	€ 874.081,95
€ 24.139,75	€ 37.356,39	€ 1.303.546,48
€ 15.768,29	€ 37.356,39	€ 1.482.219,59
€ 20.725,22	€ 37.356,39	€ 207.252,17
€ 24.664,24	€ 37.356,39	€ 739.927,28
€ 34.568,81	€ 37.356,39	€ 1.037.064,32
€ 20.534,24	€ 37.356,39	€ 2.094.491,99
€ 20.710,45	€ 37.356,39	€ 414.208,97
€ 141.703,69	€ 37.356,39	€ 425.111,07
€ 20.534,24	€ 37.356,39	€ 985.643,29
€ 107.153,68	€ 37.356,39	€ 5.143.376,83
€ 16.826,14	€ 37.356,39	€ 1.329.265,24
€ 21.096,56	€ 37.356,39	€ 2.025.269,50
€ 25.052,85	€ 37.356,39	€ 5.912.473,13
€ 20.269,63	€ 37.356,39	€ 1.054.020,52
€ 20.192,00	€ 37.356,39	€ 262.495,97
€ 34.517,41	€ 37.356,39	€ 552.278,62
€ 33.139,19	€ 37.356,39	€ 7.356.901,15
€ 56.675,93	€ 37.356,39	€ 906.814,94
€ 60.025,06	€ 37.356,39	€ 6.542.731,73

Uitgiftecategorie	Eigenaar	Uitgifteprijs startdatum	Uitgifteprijs NCW	Gewicht sfactor	Programma	Gewogen eenheden
Horeca						
Horecavoorziening (m² bvo) veld 17b	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 309,81	€ 309,81	0,01	1.900,00	10,72
Commercieel						
Nutskavels (m² kavel) veld 1a	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 1b	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 2a	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 2b	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 3N	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 3Z	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 243,30	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 6	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 11	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 13	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 244,50	0,00	20,00	0,09
Winkels (m² bvo)* veld 15	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 1.112,03	€ 1.102,17	0,02	8.700,00	174,62
Nutskavels (m² kavel) veld 16	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 244,50	0,00	33,00	0,15
Nutskavels (m² kavel) veld 17b	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 244,50	0,00	20,00	0,09
Diverse voorzieningen veld 22a	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 178,00	€ 172,80	0,00	2.749,00	8,65
Nutskavels (m² kavel) veld 22b	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 244,50	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 23	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 24	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 26	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Nutskavels (m² kavel) veld 27	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 242,70	0,00	20,00	0,09
Verkooppunt voor motorbrandstoffen (m² kavel) HPS	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 539,51	€ 539,51	0,01	2.471,77	24,29
Nutskavels (m² kavel) HPS	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 250,00	€ 243,04	0,00	585,96	2,59
Niet-commercieel						
Maatschappelijk (m² bvo) veld 13	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 180,72	€ 180,72	0,00	5.000,00	16,46
Scholen (m² bvo) veld 15	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 196,65	€ 196,65	0,00	9.806,02	35,12
Zorg (m² bvo) veld 15	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven	€ 180,72	€ 180,72	0,00	1.000,00	3,29
Scholen (m² kavel) veld 22a	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 178,00	€ 174,53	0,00	4.525,00	14,38
Baggerspeciedepot (m² kavel) HPS	1: 1 GEMEENTE ARNHEM	€ 7,65	€ 7,50	0,00	4.882,99	0,67
Overig						
Sport (m² kavel) HPS	2: 2 Gerealiseerd / uitgegeven		€ 22,01	0,00	9.573,09	3,84
Natuurbeleving (m² bvo) HPS	1: 1 GEMEENTE ARNHEM		€ 174,53	0,00	48,83	0,16
Totaal gewogen eenheden		-	-	-	-	3.617,88

Bijdrage per woning / m²	Bijdrage per gewogen eenheid	Bruto expl. bijdrage
€ 37.356,39	€ 37.356,39	€ 400.453,37
<i>Bijdrage/m²</i>		
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,52	€ 37.356,39	€ 3.310,33
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 166,33	€ 37.356,39	€ 3.326,63
€ 749,81	€ 37.356,39	€ 6.523.356,45
€ 166,33	€ 37.356,39	€ 5.488,95
€ 166,33	€ 37.356,39	€ 3.326,63
€ 117,56	€ 37.356,39	€ 323.168,22
€ 166,33	€ 37.356,39	€ 3.326,63
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 165,11	€ 37.356,39	€ 3.302,20
€ 367,03	€ 37.356,39	€ 907.212,99
€ 165,34	€ 37.356,39	€ 96.883,94
<i>Bijdrage/m²</i>		
€ 122,95	€ 37.356,39	€ 614.730,94
€ 133,78	€ 37.356,39	€ 1.311.852,17
€ 122,95	€ 37.356,39	€ 122.946,19
€ 118,73	€ 37.356,39	€ 537.271,49
€ 5,10	€ 37.356,39	€ 24.917,30
<i>Bijdrage/m²</i>		
€ 14,97	€ 37.356,39	€ 143.355,45
€ 118,73	€ 37.356,39	€ 5.797,77
		€ 135.150.905



Bijlage B2 - Globale inrichtingseisen voor de velden

In het exploitatiegebied zijn velden gelegen die in het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 een globale bestemming met uitwerkingsverplichting hebben gekregen. In deze bijlage zijn de globale inrichtingseisen aan de openbare ruimte binnen deze velden en aan de bouwkavels opgenomen, zodat mogelijke zelfrealisatoren op hoofdlijnen weten wat zij kunnen verwachten in een uitwerkingsplan en de bijbehorende jaarlijkse herziening van het exploitatieplan.

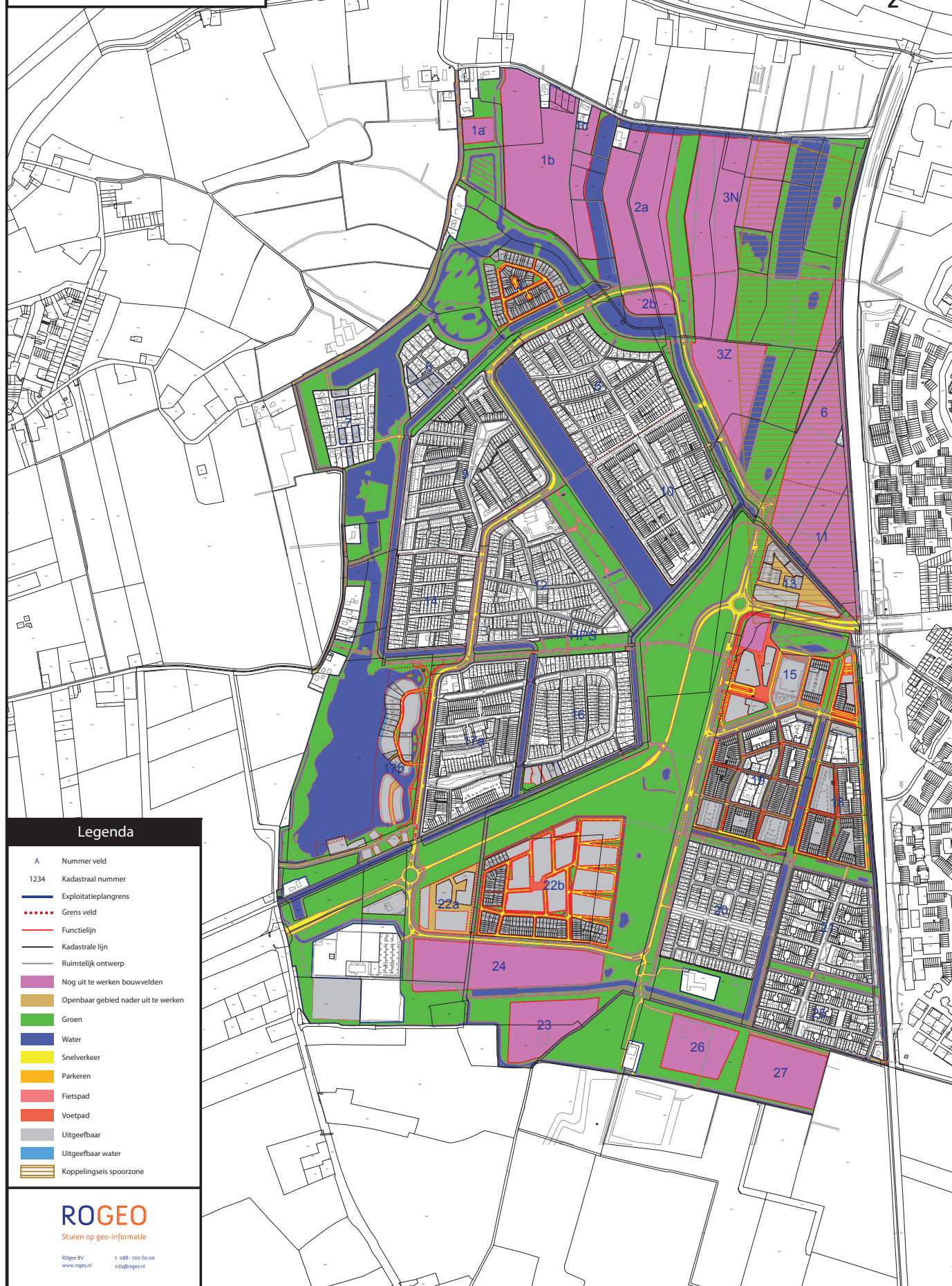
De gemeente maakt per veld (of groep van velden) een uitwerkingsplan met daarbij een herziening van het exploitatieplan. Voor elk uitgewerkt veld zal in de bijbehorende herziening van het exploitatieplan het definitief ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte zijn opgenomen. Hierin staat in detail aangegeven waar de openbare ruimte ligt, waaruit deze bestaat en wat de materialisatie is.

De globale inrichtingseisen zoals die voor de velden gelden, luiden als volgt:

- Algemeen:
 - landelijk en gemeentelijk beleid (geluid, EPC-normering, enz.).
- Op het niveau van het stedenbouwkundig plan:
 - basiseisen van het Pakket Duurzame Stedenbouw in het KAN (B-coderingen);
 - politiekeurmerk Veilig Wonen;
 - handboek voor toegankelijkheid;
 - aanbevelingen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde.
- Ruimtegebruik:
 - de grenzen van het veld zoals aangegeven in het bestemmingsplan;
 - de positie van de ontsluiting van het veld zoals aangegeven in het bestemmingsplan;
 - de eventueel te behouden elementen (bomen, bebouwing), zoals aangegeven in het bestemmingsplan;
 - de afstand van bebouwing tot het hart van de ringweg-planstructuur bedraagt tenminste 10 meter.
- Hemelwater
 - de bodemopbouw en grondwaterstanden (kwel) in Schuytgraaf zijn dermate ongunstig dat infiltratie naar de ondergrond niet mag; al het hemelwater moet in principe bovengronds worden afgevoerd naar het oppervlaktewater; in bijzondere gevallen kan de gemeente ondergrondse afvoer naar oppervlaktewater toestaan;
 - hemelwater van wegen, parkeerplaatsen en inritten is relatief vuil en moet via een voorzuivering (bodempassage) afwateren op oppervlaktewater;
 - hemelwater van daken van woningen mag direct afwateren op oppervlaktewater;
 - het oppervlakkig af te voeren hemelwater van de kavels wordt aan de voorzijde van de kavel aangeboden;
 - voor het bovengronds vervoeren van hemelwater worden in principe grijsgoten en lijngoten toegepast;

- voor een lijngoot geldt dat dit een betonnen bak is met een afdekrooster, conform het type zoals reeds in Schuytgraaf is toegepast;
- de dimensionering van het systeem wordt op basis van onderzoek per veld door de gemeente bepaald.
- **Wegen en verlichting:**
 - alle verkeersaspecten worden ontworpen volgens de “aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom” (A.S.V.V. 2004);
 - binnen woonvelden zijn wegen, fiets- en voetpaden verlicht;
 - het ontwerp van de wegen moet voldoen aan bochtstralen voor vuilniswagen, brandweerwag en auto’s;
 - binnen één woonveld dient te worden uitgegaan van een eenduidig totaalbeeld ten aanzien van de toepassing van materialen;
 - minimaal aan één zijde van de weg dient een trottoir te liggen van minimaal 1,8 meter breed;
 - lichtmasten conform Arnhemse basisverlichting: zoals reeds toegepast in Schuytgraaf.
- **Afval:**
 - Bij hoogbouw dient op maximaal 75 meter van iedere voordeur een ondergrondse container te komen met per 36 woningen één container;
 - Bij laagbouw dient op maximaal 50 meter van iedere voordeur een clusterplaats voor afval te komen van 6m² per 20 woningen. De clusterplaats voor afval dient zodanig te worden vormgegeven dat deze op termijn vervangen kan worden door een ondergrondse container.
- **Parkeren:**
 - de parkeernormen dienen conform bestemmingsplan te zijn toegepast;
 - de parkeerbalans dient per deelgebied (enkele straten binnen een veld) te kloppen;
 - parkeren wordt voor bewoners mogelijk gemaakt op een maximale loopafstand voor de eerste auto van 30 meter. Voor bezoekers en een tweede auto van een bewoner geldt een maximale loopafstand van 70 meter;
 - eengezinswoningen met een beukmaat van meer dan 6 meter en vrije sector appartementen hebben 1 parkeerplaats op eigen terrein;
 - voor eengezinswoningen met een beukmaat van minder dan 6 meter en sociale huur- of koopappartementen wordt er van uitgegaan dat deze geen parkeerplaats hebben op eigen terrein.
- **Achterpaden:**
 - achterpaden behoren niet tot het openbaar gebied;
 - achterpaden moeten voorzien zijn van een achterpaddrain;
 - achterpaden moeten minimaal 1,5 meter breed zijn;
 - achterpaden zijn verplicht indien de achtertuint zonder dit achterpad alleen via de woning bereikbaar zou zijn.
- **Groen en spelen:**
 - elk groen gebied moet minimaal 2 meter breed zijn en minimaal 100 m² groot;

- in alle woonvelden liggen speelvoorzieningen voor kinderen van 0 tot 6 jaar; de norm hiervoor bedraagt minimaal 1 speelplaats in velden kleiner dan 6 hectare en minimaal 2 speelplaatsen in velden groter dan 6 hectare; alle toestellen moeten voldoen aan de veiligheidseisen zoals opgenomen in het Warenwetbesluit attractie en speeltoestellen.
- Nutsvoorzieningen:
 - in elk veld wordt ruimte gereserveerd voor bovengrondse opstallen van nutsvoorzieningen conform de behoefte van de nutspartijen;
 - het standaard profiel voor kabels en leidingen, dat is op te vragen bij de gemeente, wordt toegepast;
 - boven kabels- en leidingentracé's mag geen asfaltverharding zijn toegepast;
 - de kabels- en leidingentracé's worden per veld bepaald in het definitief ontwerp van de openbare ruimte;
 - al het vastgoed dient te worden aangesloten op het warmtenet (stadsverwarming); aansluiting op gas is niet toegestaan.
- Kwaliteitsniveau:
 - in de centrumvelden (15, 18, 19, 11 en 13) wordt een hoogwaardig kwaliteitsniveau nagestreefd; de overige velden kennen voornamelijk een standaard kwaliteitsniveau, dat aansluit bij de reeds gerealiseerde delen van Schuytgraaf.
- Bouwwegen:
 - bouwwegen zijn minimaal 4 meter breed en zijn, indien nodig, voorzien van passeerplaatsen en extra ruimte in de bochten;
 - bouwwegen zijn voorzien van deugdelijke fundering en een verharding welke geschikt is voor het gebruik (betonplaten of asfalt);
 - bouwwegen moeten naar het oordeel van de gemeente veilig en onderhoudbaar (inclusief afwatering) zijn.



Bijlage B4: Drempelbedragen gemeentelijk aanbestedingsbeleid

	Werken	Leveringen	Diensten	Sociale en specifieke diensten
Enkelvoudig	Van € 0 Tot € 150.000 <i>1 of meer offertes</i>	Van € 0 tot € 50.000 <i>1 of meer offertes</i>	Van € 0 tot € 50.000 <i>1 of meer offertes</i>	
Meervoudig	Van € 150.000 Tot € 1.500.000 <i>3 of meer offertes</i>	van € 50.000 tot Europese drempel van € 209.000 <i>3 of meer offertes</i>	van € 50.000 tot Europese drempel van € 209.000 <i>3 of meer offertes</i>	Van € 0 Tot € 750.000 <i>3 of meer offertes</i>
Nationaal	Van € 1.500.000 Tot Europese drempel van € 5.225.000			
Europees/ Concessie	Vanaf Europese drempel van € 5.225.000	Vanaf Europese drempel van € 209.000	Vanaf Europese drempel van € 209.000	Vanaf € 750.000