

**Besluit van**

5 MAART 2018

**Zaaknummer**

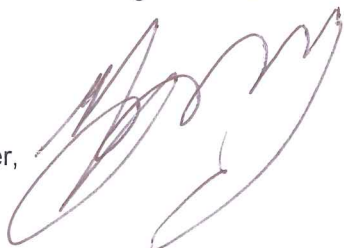
224870

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2018, Cluster SBR nummer: 224870;  
gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro); besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit voor het gebied Kleefse Waard vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0202.VBB936-0301.gml met bijbehorende bestanden, alsmede de daarvan afgeleide analoge verbeelding met kenmerk NL.IMRO.0202.VBB936-0301 vast te stellen;
2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit feitelijk en legaal aanwezige gebruik van de in het voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders door middel van een omgevingsvergunning van het onder 2. gestelde verbod kunnen afwijken mits de voorgenomen wijziging van het gebruik: (a) niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waarbij voorafgaand aan besluitvorming de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd én (b) geen beperkingen oplevert voor de omliggende gronden;
4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit direct in werking treedt na vaststelling ervan door de gemeenteraad en dat zo spoedig mogelijk na vaststelling ervan het voorbereidingsbesluit bekend wordt gemaakt.
5. De door het college op basis van artikel 25, lid 2 Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur opgelegde geheimhouding ten aanzien van het raadsvoorstel, het raadsbesluit en alle bijbehorende en onderliggende stukken te bekrachtigen en te besluiten als datum van de beëindiging van de geheimhouding de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit aan te houden.

De griffier,



De voorzitter,

