



Motie Mooie woorden verlangen ook daden

De gemeenteraad van de gemeente Arnhem is bijeen op 5 maart 2018, ter bespreking van moties vreemd aan de orde;

Constaterende dat

- De Arnhemse Woonprincipes 2025 in juli 2016 unaniem zijn aangenomen;
- Bij de pijler Betaalbaar Wonen is aangegeven dat we kwetsbare woningeigenaren en VvE's aanspreken en helpen met het goed omgaan met hun onroerend goed;
- In de pijler Betaalbaar Wonen ook staat dat we pas tevreden zijn als de particuliere woonvoorraad en VVE's voldoende bouw- en woon-technische toekomstkwaliteit hebben;
- De gemeente volgens de woonprincipes al bezig zijn met een pilot VVE-aanpak;
- De gemeente bezig wil met pilots voor woonverbetering in de particuliere voorraad en het faciliteren van VVE's die niet op eigen kracht verbeteren;
- In Arnhem een Servicepunt ontbreekt waar wooneigenaren en VvE's informatie op kunnen halen over onder andere duurzaamheid en energiebesparing, woonverbetering en levensloopbestendig maken van de woning, maar ook advies voor het toekomstbestendig maken van de VVE's, terwijl er goede voorbeelden zijn in andere gemeenten;

overwegende dat

- Bovenstaande principes wel beschreven staan maar er geen budget aan toegekend is;
- Het college ook aangegeven heeft geen budget hiervoor beschikbaar te hebben;
- Mooie woorden ook echt daden verlangen;
- Wooneigenaren die, door onverwachte omstandigheden, noodzakelijke onderhoud niet kunnen financieren in een nog kwetsbaardere situatie terecht kunnen komen en bij verplichte verhuizing ongewenste druk kunnen geven op de woningmarkt;
- In Arnhem allerlei informatie verspreid op de gemeentepagina te vinden is en ook advies in te winnen is op allerlei gebieden, maar dit niet gebundeld en toegankelijk aangeboden wordt;
- Een revolverend fonds mogelijk een instrument is om kwetsbare woningeigenaren en VVE's die niet op eigen kracht noodzakelijke verbeteringen op gang kunnen brengen te kunnen ondersteunen.
- Er in het land vele goede voorbeelden zijn zoals in Den Haag en Schiedam, die mogelijk als voorbeeld voor Arnhem gebruikt kunnen worden;

Verzoekt het college:

- De principes met betrekking tot het verbeteren van de particuliere woonvoorraad en het faciliteren van VVE's die niet op eigen kracht kunnen staan verder uit te werken;
- Te onderzoeken hoe wooneigenaren en VVE's gefaciliteerd kunnen worden om zorg te dragen voor het gewenste doel om de woonvoorraad kwalitatief te verbeteren en veiliger te maken;
- Te onderzoeken of een Servicepunt en een revolverend fonds voor kwetsbare huiseigenaren en VvE's een bijdrage kan leveren aan bovenstaande doelen;
- Voor het zomerreces van 2018 de resultaten voor te leggen aan de gemeenteraad en aan te geven welk budget noodzakelijk is voor het realiseren van deze doelstellingen.

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA
Eric Greving

SP
Paul Kusters

CU
Daniël Becker

Arnhem Centraal
Guus van der Laak

Verenigd Arnhem
Kursat Bal

AOP *Arnhemse Ouderen Partij*
Ton van Beers

AANGENOMEN

7

Voor **23** Motie "Mooie woorden verlangen ook daden" (18M26)

Tegen **14**

D66

0 8

Andeweg
Kemperman
Loor
de Vroome
Venhoek
Güven
Kaatee
Hamersveld

SP.

8 0

J. Elfrink
van Geffen
Kusters
Lenting
Lunter
van Sprang
Çetintas
Noordzij

 **PvdA**

5 0

Louwers
de Vries
A-Kum
Greving
Aylward-Straatsma

 **VVD** ARNHEM

0 3

Combée
Kalthoff
van der Zee

GROENLINKS

4 0

Bouwkamp
de Groot
Peters
Coenders

 **CDA**

0 3

Karssenbergh
Montfrooy
van Dillen-Koorn

 **Arnhem Centraal**

2 0

Manders
van der Laak

ChristenUnie

1 0

Becker

 **Verenigd Arnhem**

1 0

Bal

Totaal

37

 **Arnhemse Ouderen Partij**

1 0

van Beers

 **Partij voor de Dieren**

1 0

de Groot