

Gemeente Arnhem,  
Postbus 9029,  
6800 EL Arnhem.

Arnhem, 13 januari 2019.

Betreft: Gebiedsvisie Coehoorn.

Geachte burgemeester, wethouders, raadsleden en fractievolgers,

Op woensdag 16 januari a.s. wordt gesproken over de gebiedsvisie Coehoorn, een visie waarin diverse veranderingen plaats gaan vinden die naar ons inziens een behoorlijke impact kunnen hebben op de bewoners uit deze buurt.

Verantwoordelijke wethouder Roeland van der Zee heeft daarmee al de bewoners volledig gepasseerd om hun niet eerst te betrekken in de voorbereidingen en mee te laten praten. Binnen het kader van "Samen met de bewoners" valt hier geen enkele punt te scoren. Helaas.

Arnhems Hart heeft vernomen dat er alleen overleg heeft plaats gevonden met Stichting Coehoorn Centraal en Arnhem6811 en meer niet. Wel alleen over de op- en invulling van een behoorlijk stuk grond. Dat raakt de omwonenden behoorlijk en zijn dan ook verbaasd, zij zijn gepasseerd en buitengesloten.

Diverse bewoners hebben al aangegeven dat zij liever de naam Stationskwartier dan Coehoorn horen en zien. Bij Coehoorn komt gelijk de stichting Coehoorn Centraal bij deze bewoners op en dat maakt ze vaak al boos. Want wat is de stichting eigenlijk in zijn totaliteit en hoe gaat de gemeente Arnhem met hun om als het gaat om de buurt en bewoners? Bewoners voelen zich dan ook gepasseerd door de Stichting Coehoorn Centraal en ook op vragen krijgen ze ontwijkende en/of gewoon geen antwoord.

Een bewoonster heeft geprobeerd om via een WOB verzoek hier ook de antwoorden te krijgen maar deze vragen zijn nog steeds niet beantwoord en zelfs al extra uitgesteld. Tevens heeft zij op ons advies het verzoek via de gemeentesite indertijd nogmaals ingediend omdat haar eerste WOB verzoek ook al niet beantwoord werd. Hierover heeft ze pas a.s. dinsdag een eerste gesprek met ambtenaren.

Ook op de informatieavond werden vragen van bewoners niet echt beantwoord en kwam de gebiedsvisie over als een kladje dat uiteindelijk nog volledig uitgewerkt moest worden. En bij de eerste uitnodiging ging het ook al mis vanwege een ontbrekende correcte datum.

Als wij de visie doorkijken valt direct op dat t.h.v. Stella de Coehoornstraat afgesloten wordt, iets wat eigenlijk ondenkbaar is aangezien dit de meest gebruikte straat is van omwonenden om de buurt in en uit te gaan. Ook is het voor de invaliden één van de meest gebruikte straat met hun hulpmiddelen.

Tevens zijn omwonenden bang dat Stella hiervan meer gebruik gaat maken om zo hun terrasfunctie uit te breiden. Momenteel gebruiken ze het Coehoornparkje al voor hun gasten om te eten en (alcohol) te drinken. Hierdoor voelen bewoners zich dan ook niet welkom in hun eigen parkje, als deze al geopend is door Stella zelf. Het Coehoornparkje is ook alleen geopend als Stella ook geopend is. Hoezo een parkje voor de buurt dan?

Ook de geplande uitrit voor een nieuw te realiseren parkeergarage uitgang onder in de Bergstraat zal hierdoor meer verkeer aantrekken dan reeds het geval is. En wat is er mis met de huidige uitgang aan het Nieuwe Plein? Een uitgang waarbij men gelijk zijn correcte weg kan volgen zonder eerst de buurt door hoeft te crossen.

Vreemd is het dat de gemeenteraad nog geen besluit heeft genomen over de Blauwe Golven en nu ineens er een gebiedsvisie Coehoorn op tafel ligt. Valt dit nog te rijmen met elkaar?

Reeds lange tijd zijn de bewoners ook toezeggingen gedaan m.b.t. herinrichting van de wegen en hemelwaterafvoer et cetera. Maar in deze visie staat er niets over de voortgang en/of traject over deze toezeggingen.

Wat inmiddels duidelijk is dat vele omwonenden heel graag meedenken aan een groene en groenere Coehoorn, dat vrij toegankelijk is voor iedereen en zonder de inmenging van de stichting en/of Stella. Een vrij toegankelijk park zonder hekken en obstakels dat beheerd wordt door de gemeente Arnhem.

Tevens willen de bewoners graag betrokken worden in de ontwikkelingen en planningen van hun buurt, iets wat steeds weer wordt aangegeven maar eigenlijk nog steeds niet is gedaan. Ook in onze maandelijkse buurttafel praten we vaak over de Coehoorn en rafelrandjes. En wanneer we dan de juiste ambtenaar te pakken hebben kan deze eigenlijk niets betekenen voor de bewoners.

Ons advies is dan ook om de visie de koelkast in te doen en de (eventuele) toezeggingen aan Stichting Coehoorn Centraal en derden te bevriezen. Eerst een besluit te nemen over de Blauwe Golven en daarna in een goed gesprek te gaan over een visie die behoorlijk ondersteund wordt door de Coehoornbewoners.

Met vriendelijke groeten,

Bewonersgroep Arnhems Hart,

Bijgaande info: <https://arnhemshart.nl/nieuws/coehoorn-bijeenkomst-brengt-meer-twijfels-bij-bewoners/2018>