

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Wijziging verordening startersleningen 2017.	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Tegels, F.M.A.M.
	Datum vergadering:	20 februari 2017

### 1. Aanleiding

In de gemeenteraadsvergadering van 12 december 2016 stelde de gemeenteraad de verordening Startersleningen Gemeente Beesel 2017 vast. Van de provincie is een bericht ontvangen, dat de door de gemeente vastgestelde verordening niet voldoet aan de provinciale verordening voor startersleningen. De afwijking betreft de door de gemeenteraad vastgestelde koopprijs van de woningen. Dit kan ertoe leiden, dat de gemeente startersleningen verstrekt waarin de provincie niet kan meefinancieren. Om dit te voorkomen moet de gemeenteraad de gemeentelijk verordening aanpassen aan de provinciale regelgeving.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

zie raadsvoorstel

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

zie raadsvoorstel

### 4. Toelichting

zie raadsvoorstel

### 5. Toekomstvisie

## **6. Integrale afstemming**

De verordening is afgestemd met team AJZ, provincie Limburg en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. Hun opmerkingen zijn hierin verwerkt.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

zie raadsvoorstel

- b. Financieel

zie raadsvoorstel

- c. Juridisch

zie raadsvoorstel

- d. Collegeprogramma

zie raadsvoorstel

- e. Risico's

zie raadsvoorstel

## **7. Voorstel / advies**

De gemeenteraad voor te stellen de gemeentelijke verordening aan te passen overeenkomstig het concept-raadsbesluit.