

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Weigering omgevingsvergunning voor het handelen met gevolgen voor een beschermd gemeentelijk monument Rijksweg 51 Reuver.	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Tegels, F.M.A.M.
	Datum vergadering:	06 februari 2017

1. Aanleiding

R. Killaars heeft zonder vergunning wijzigingen aangebracht in het gemeentelijk monument Rijksweg 51 (pand Laumans). Hij heeft achteraf een omgevingsvergunning gevraagd nadat dit door de gemeente is geconstateerd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Instandhouding cultureel erfgoed en cultuurhistorische waarden.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

uitvoering verplichtingen vanuit de erfgoedverordening van de gemeente.

4. Toelichting

De aanvraag is voorgelegd aan de monumentencommissie. Deze heeft de aanvraag behandeld in haar vergadering van 16-12-2016 en de vergadering van 25-1-2017. Op 16-12-2016 heeft de commissie een negatief advies gegeven. Ik verwijs hiervoor naar de bijlage, waarin het verslag beide vergadering is opgenomen. De commissie geeft een negatief advies, omdat de huidige uitvoering geweld doet aan de monumentale waarden van het pand. Voor de vergadering van 25-1-2017 was de eigenaar uitgenodigd om te komen tot een redelijke oplossing met inachtneming van de monumentale waarden van het pand. Van deze gelegenheid heeft de aanvrager geen gebruik gemaakt. Op 3-2-2017 was de aanvraag fataal. Om te voorkomen dat een fictieve vergunning ontstaan is op 1-2-2017 vooruitlopend op uw besluitvorming een weigering van de vergunning verstuurd. Dit is gebeurd in overleg met de portefeuillehouder. Ik verwijs naar bijgevoegd besluit en verzoek dit te bekrachtigen. Voor de motivering verwijs ik ook naar het bijgevoegde besluit.

De commissie wil in overleg treden met de aanvrager om te komen tot een oplossing. Dat was binnen de beslistermijn niet meer mogelijk.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing

- b. Financieel

Niet van toepassing

- c. Juridisch

Aanvrager kan tegen de weigering bezwaar aantekenen bij uw college.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing

- e. Risico's

Niet van toepassing

7. Voorstel / advies

Het weigeringsbesluit bekrachtigen.