

Project Oppe Brik

(voorheen Molenveld-Zuid)

Luc Drost

Openbare werkvergadering van de gemeenteraad
4 september 2014

Agenda

- Korte introductie Project Oppe Brik
- Haalbaarheidsonderzoeken greswarenfabriek
- Haalbaarheidsonderzoek schoorsteen
- Beeldkwaliteitplan
- Stedenbouwkundige plankaart Voorlopig Ontwerp

Proces

- Locatie Molenveld-Zuid
- Twee opdrachtgevers voor het Masterplan
 - Gemeente Beesel en LHB
 - Tijdvak februari 2012 – juni 2012
- Presentatie (besloten) raadsvergadering 6 december 2012
- Raadsvergadering 13 december 2012
 - Besluit verwerving locatie
- Overdracht grond 1 maart 2013
- Presentatie (besloten) raadsvergadering 23 januari 2014
- Tijdpad 2013 - 2020







Locatie specifieke gegevens

- ❑ Grondpositie 6,1 ha twee bedrijven:
 - Wienerberger
 - Wavin
- ❑ Groenstroken Greswarenstraat 0,4 ha

Uitkomsten Masterplan juni' 12

- ❑ 148 nieuwbouwwoningen (2,2 ha)
 - 84 appartementen
 - 64 grondgebonden woningen
 - 70% DAEB-gerelateerd -> corporatie
 - 30% vrije sector
- ❑ 12 werk-woonunits (0,8 ha)
- ❑ Industrieel erfgoed (0,4 ha)
- ❑ Park (1,6 ha)

Afgeronde activiteiten augustus' 14

- Sloop en sanering
- Archeologie
- Bestemmingsplan
- Haalbaarheidsonderzoeken greswarenfabriek
- Haalbaarheidsonderzoek schoorsteen
- Beeldkwaliteitplan
- Stedenbouwkundige plankaart Voorlopig Ontwerp

Huidige activiteiten september' 14

- Opdracht gebiedsmarketing
- Opdracht bestek Bouw- en Woonrijp maken
- Opdracht grondmechanica
- Belangstellenden registratie nieuwbouwwoningen
- Locatieonderzoek milieucontainers
- Locatieonderzoek verplaatsing trapveldje
- Locatieonderzoek beweegvriendelijke omgeving (GGD)
- Grondverkaveling bedrijven en particulieren
- Architectenselectie werk-woonkavels i.s.m. LHB
- Ontheffingsverzoek flora-fauna

