

MEMO

Van: F.M.A.M. Tegels
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Memo procedure bestemmingsplan bebouwde gebieden voor commissievergadering 8 december 2014.
CC:
Datum: 25-11-2014

Toelichting bij toegezonden stukken ten behoeve van vergaderpunt bestemmingsplan bebouwde gebieden 8 december 2014.

Opmerking vooraf: De stukken zoals die aan uw raad zijn voorgelegd, zijn de stukken zoals die ter inzage hebben gelegen via RO online voor zover niet anders hieronder aangegeven. De voorgestelde wijzigingen moet stedenbouwkundig adviesbureau Croonen nog verwerken voordat wij het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage leggen voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

Volgende zaken zijn nog gewijzigd naar aanleiding van de commissievergadering:

1. De nummering van de stukken is aangepast, waardoor deze aansluit bij de nummering in de regels, de toelichting en de nota van zienswijzen.
2. De nota van zienswijzen is aangepast voor de locatie Molenveldweg 1 bij de ambtelijk voorgestelde wijzigingen. De aan te brengen wijziging in het plan is nu voor deze locatie specifiek benoemd.
Daarnaast is aan de nota van zienswijzen toegevoegd om de lijst van monumenten te wijzigen overeenkomstig de opmerkingen in de commissievergadering. De gewijzigde lijst van monumenten is conform de toezegging van de portefeuillehouder nu bij de stukken gevoegd. De oorspronkelijke (onvolledige lijst is verwijderd).
3. Van de toelichting is het voorblad geactualiseerd. Bij de voorheen toegezonden stukken zat weliswaar de juiste versie van de toelichting, maar op het voorblad was abusievelijk de datum niet aangepast. De toelichting is verder nog niet geactualiseerd. Dit is de toelichting, zoals die ter inzage heeft gelegen voor het indienen van zienswijzen. Nadat uw raad het bestemmingsplan heft vastgesteld, corrigeert het stedenbouwkundig adviesbureau de regels en de toelichting overeenkomstig de vaststelling door uw gemeenteraad. Daarna leggen wij het bestemmingsplan ter inzage met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen.
In de nota van zienswijzen is aangegeven, welke wijzigingen het college voorstelt ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.
4. Het raadsvoorstel is aangepast ten opzichte van het voorgaande raadsvoorstel.
Toegevoegd is het voorstel om de toelichting waar nodig aan te passen aan de actuele situatie bij de vaststelling van het plan.

Op verzoek is een exemplaar van de verbeeldingen afgedrukt en voor uw raads- en commissieleden in de raadskamer ter inzage gelegd.