

Raadsbesluit

onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Oppe Stein te Offenbeek'.
Zaaknummer: 253308.

De raad van de gemeente Beesel

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van 25 januari 2022;

B E S L U I T:

- het bestemmingsplan 'Oppe Stein te Offenbeek' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen (vanwege de ontvangen zienswijze van ProRail);
- de zienswijze van ProRail gegrond te verklaren. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is een trillingsonderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn samengevat in de toelichting van het plan. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat trillingsreducerende maatregelen nodig zijn om voor alle woningen te voldoen aan de streefwaarden voor dit aspect. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bouwregels voor de woningen. Hiermee wordt gewaarborgd dat de constructie van de woningen de spoortrillingen voldoende reduceert om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen;
- het bijgevoegde bestemmingsplan met het identificatienummer NL.IMRO.0889.BPOppeStein-VA01. (digitaal en analoog) vast te stellen en bekend te maken;
- geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van de grondexploitatie verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 7 maart 2022.

griffier,
N.H.P. Vintcent MA

voorzitter,
B.C.M. Vostermans