Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel (planningsdocument)

Versie 19 november 2019

Actie	Wat	Trekker	Betrokkenen	Wanneer	Investering (eenmalig)	Exploitatie (eenmalig)	Exploitatie (jaarlijks)	Toelichting
Gedeelde acties voor drie centra								
Schone, hele en veilige centra								
1	Jaarlijkse schouw met ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners en ambtelijk betrokkenen	Centrummanager (in drie afzonderlijke kernen), t.z.t. door ondernemersvereniging	Kernoverleg Beesel / Offenbeek / Reuver, Ondernemers, Vastgoedeigenaren, Omwonenden	vanaf 2020				Jaarlijkse kosten: inzet centrummanager (zie organisatie). Een jaarlijkse schouw is ook onderdeel van het Keurmerk Veilig Ondernemen (zie actiepunt 2).
2	Aanpak Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), te beginnen met een pre-KVO als opmaat naar een volwaardig KVO-traject	Centrummanager: werkgroep starten met projectleider CCV, voorzitter KVO-werkgroep (ondernemer), t.z.t. onder leiding van ondernemersvereniging, gemeente secretariaat	Kernoverleg Beesel / Offenbeek / Reuver, Ondernemers, Vastgoedeigenaren, Omwonenden, Begeleiding door CCV	vanaf 2020		€ 12.500		Het KVO kan alleen worden aangevraagd voor een aan elkaar gesloten gebied. Niet voor drie kernen gezamenlijk, dan zijn er dus drie KVO-trajecten. Procesondersteuning KVO door CCV is vanaf 2020 niet meer kostenloos. Voorstel KVO-traject voor Reuver, werkwijze KVO voor Beesel en Offenbeek.
Stimuleren ondernemerschap								
3	Eén loket voor vraagstukken rondom bedrijfsopvolging, verplaatsing en/of versterking van de eigen onderneming	Bedrijfscontactfunctionaris (i.s.m. centrummanager)	Deskundige partners, zoals RIC Limburg, OKB Limburg, KvK en financiële dienstverleners	vanaf 2020				Onderdeel takenpakket bedrijfscontactfunctionaris (eventueel op te pakken in relatie tot actiepunt 22 - stimuleringsregeling)
Uitwisseling van ervaring, kennis en samenwerking tussen de kernen								
4	Een periodiek drie-kernenoverleg: uitwisselen kennis en ervaring, verzilveren kansen voor samenwerking	Gemeente Beesel (Welzijn, EZ)	Centrummanager					Geen kosten extern, ambtelijke tijdsinzet (bestaand)
Uitvoeringsprogramma Beesel								
Versterken samenwerking met gemeente								
5	Een gemeentelijke liason t.b.v. kortere lijntjes met het ambtelijk apparaat	Gemeente Beesel (Welzijn)	Kernoverleg Beesel					Geen kosten extern, ambtelijke tijdsinzet
Een gecoördineerde ruimtelijke ontwikkeling								
6	Verkennen koppelkansen vastgoedontwikkeling (o.a. school, kerk, supermarkt)	Gemeente Beesel (EZ)	Woongoed2Duizend, andere / nieuwe vastgoedeigenaren, Kernoverleg Beesel					Geen kosten extern, ambtelijke tijdsinzet wel garanderen
Een levendig centrum								
7	Inventariseren ontwikkelingswensen en mogelijkheden van de individuele bedrijven	Centrummanager i.s.m. ondernemers en vastgoedeigenaren	Kernoverleg Beesel, RIC Limburg, OKB Limburg, KvK, Rabobank masters, Streetwise	2020 / 2021		€ 6.000		Uitgaande van 10 bedrijven x 1 dag gemiddeld (externe kosten)
8	Advisering / versterking bedrijfsvoering, samenwerking en/of verplaatsing	Centrummanager i.s.m. ondernemers	RIC Limburg, OKB Limburg, KvK, Rabobank masters, Streetwise	2020 / 2021		€ 3.000		Uitgaande van 5 bedrijven x 1 dag gemiddeld (externe kosten)
Uitvoeringsprogramma Offenbeek								
Visieontwikkeling & toewerken naar 2021								
9	Opstellen van een visie inclusief stappenplan richting uitvoering 2021 (werkzaamheden waterleiding)	Kernoverleg Offenbeek	Bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente Beesel (EZ, Welzijn), centrummanager	2020				Geen kosten, maakt onderdeel uit van civiltechnische voorbereiding werkzaamheden
10	Opstellen ruimtelijke kansenkaart gericht op integrale versterking van het centrum	Kernoverleg Offenbeek	Bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente Beesel (EZ, Welzijn), centrummanager	2020		€ 1.400		
Ontmoeten in het centrum								

Actie	Wat	Trekker	Betrokkenen	Wanneer	Investering (eenmalig)	Exploitatie (eenmalig)	Exploitatie (jaarlijks)	Toelichting
11	Evenement om opening nieuw centrum te vieren	Kernoverleg Offenbeek	Verenigingen Offenbeek, ondernemers, bewoners, gemeente, centrummanager	2021		€ 5.000		Budget voor voorbereiding, organisatie en communicatie
12	Aanbod ontmoetingsruimte verkennen bij ondernemers en/of Offenbeker Hof verkennen	Kernoverleg Offenbeek		2021				Geen kosten, tijdsinzet kernoverleg
Doorpakken op visieontwikkeling								
13	Uitwerking visie en kansenkaart in stappenplan richting 2021	Kernoverleg Offenbeek		2020				
14	Uitvoering van acties voortkomend uit visie & kansenkaart	Kernoverleg Offenbeek		2021		€ 5.000		
Uitvoeringsprogramma Reuver								
Een economisch sterk centrum (leegstand aanpakken)								
15	Opstellen detailhandelsbeleid voor het gehele grondgebied van de gemeente met bijbehorende afbakening van het kernwinkelgebied, die de toets van de dienstenrichtlijn kan doorstaan.	Gemeente Beesel (EZ)	Vastgoedeigenaren, ondernemers					In eerste instantie wordt er van uitgegaan dat dit intern wordt opgepakt (nodig om de afbakening van het kernwinkelgebied planologisch te verankeren)
16	Afbakening kernwinkelgebied vastleggen in planologische kaders	Gemeente Beesel (RO)	Vastgoedeigenaren, ondernemers			€ 30.000		Indiciatie: nader te bepalen
17	Rode loper uit voor nieuwe initiatieven: welkomstcomité	Centrummanager	Gemeente Beesel (EZ, RO, eventueel VTH), vastgoedeigenaren	vanaf 2020			€ 1.500	Ureninzet centrummanager en welkomstpakket
18	Aan de slag met ontwikkellocaties: uitwerken van mogelijke scenario's (om leegstand aan te pakken)	Bedrijfscontactfunctionaris i.s.m. vastgoedeigenaren	Centrummanager, Gemeente Beesel (RO, VTH)					
19	Stimuleringsregeling ondersteuning passende initiatieven (start of verhuizing)	Gemeente Beesel (EZ)	Gemeente Beesel (Juridische Zaken), centrummanager, vastgoedeigenaren, ondernemers	vanaf 2020 / 2021		€ 75.000		Uitgaande van 10 initiatieven à € 7.500 (tegemoetkoming in verhuiskosten en/of kosten voor wijziging bestemmingsplan ontwikkeling die we voor ogen hebben te stimuleren)
20	Ervaren ondernemers coachen jonge ondernemers: opzetten van een begeleidingspool	Centrummanager opzetten, t.z.t ondernemersvereniging	Ervaren ondernemers, vastgoedeigenaren, Rabobank masters, OKB Limburg	vanaf 2020			€ 500	Representatiekosten ervaren ondernemers, ureninzet centrummanager
21	Opzetten en bijhouden van een pandenbank	Centrummanager	Vastgoedeigenaren	vanaf 2019				
22	Opzetten en onderhouden vastgoedeigenarenoverleg	Centrummanager, t.z.t. vastgoedeigenaren	Vastgoedeigenaren, gemeente Beesel (EZ), tzt centrummanager	vanaf 2019			€ 1.000	Vier bijeenkomsten per jaar, doelstelling dat vastgoedeigenaren dit in de toekomst zelf oppakken (vereniging en organisatie bijeenkomsten)
23	Win-je-winkel-wedstrijd	Centrummanager: starten met projectgroep win-je-winkel, t.z.t. vastgoedeigenaren	Vastgoedeigenaren, financieel adviseur, eventueel overige adviseurs (RIC Limburg, OKB Limburg)	2020				
24	Verhuisbegeleiding ondernemers naar centrum	Centrummanager	Gemeente Beesel (EZ, RO, eventueel VTH), vastgoedeigenaren	vanaf 2020				Ureninzet centrummanager in combinatie met inzet stimuleringsregeling (actie 22)
25	Onderzoek naar mogelijkheden kwaliteitsfonds	Gemeente Beesel (EZ)	Gemeente Beesel (RO, JZ), vastgoedeigenaren					Bij transformatie storting door vastgoedeigenaren in een fonds o.a. ter dekking van stimuleringsregeling
26	Onderzoek naar mogelijkheden leegstandsverordening	Gemeente Beesel (EZ)	Gemeente Beesel (JZ)			€ 2.500		Extern advies (één van de punten uit de ambitie-agenda)

Actie	Wat	Trekker	Betrokkenen	Wanneer	Investering (eenmalig)	Exploitatie (eenmalig)	Exploitatie (jaarlijks)	Toelichting
Kansrijke doelgroepen verleiden om (vaker) Reuver te bezoeken								
25	Evenementenkalender voor inwoners en toeristen	Centrummanager, t.z.t. ondernemersvereniging	Afstemming Beesel-Brüggen, ondernemers en toerisme					Zie budget communicatie (naast tijdsinzet centrummanager)
26	Gezamenlijke communicatie-uitingen en consumentenacties	Centrummanager t.z.t. i.s.m. ondernemersvereniging	Lokale communicatie partner(s), bestuur ondernemerssamenwerking of t.z.t. ondernemersfonds					Zie budget communicatie (naast tijdsinzet centrummanager)
27	Gezamenlijke promotie Reuver (marketingplan)	Centrummanager t.z.t. ondernemersvereniging	Lokale communicatie partner(s), bestuur ondernemerssamenwerking of t.z.t. ondernemersfonds					Zie budget communicatie (naast tijdsinzet centrummanager)
Een goed bereikbaar, verkeersveilig centrum met parkeren als service								
28	Uitwerking schetsontwerp in bestek en de daaruit volgende ingrepen (programma van eisen, programma van duurzaamheid, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, uitvoering)	Gemeente Beesel (landschapsarchitect, civiel techniek)	Vastgoedeigenaren, ondernemers, bewoners, gehandicatptenplatform, andere belanghebbenden		€ 700.000			Indicatie, schatting is exclusief kosten kabels en leidingen en eventueel benodigde onderzoeken
Een sfeervol centrum								
29	Herkenbare entrees via groen en banieren	Gemeente Beesel (landschapsarchitect, civiel techniek)	Ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners	vanaf 2020		€ 20.000		Indicatief 4 entrees à € 5.000
30	Vergroening van het centrum (proefopstelling / seizoensgroen)	Gemeente Beesel (landschapsarchitect, civiel techniek)	Ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners	vanaf 2019		€ 20.000		Vooruitgeschoven investering gedekt uit investeringsreserve
31	Adopteren (aanleggen en beheren) van groen en entrees door ondernemers en bewoners	Ondernemersvereniging of t.z.t. ondernemersfonds	Bewoners, ondernemers, centrummanager	vanaf 2020				
32	Placemaking: gezamenlijke acties / evenementen in het park (verhaal van Reuver zichtbaar maken)	Gemeente Beesel (landschapsarchitect, civiel techniek) i.s.m. belanghebbenden	IVN, bewoners, ondernemers, Woongoed 2-duizend, kernoverleg Reuver			€ 25.000		Tijdsinzet bewoners, werkbudget
33	Sfeerverlichting gedurende de wintermaanden (openbare ruimte, aanlichten panden)	Ondernemersvereniging of t.z.t. ondernemersfonds	Kernoverleg Reuver, Stichting Centrum Reuver, gemeente (openbare werken)	november - maart ieder jaar				Stichting Reuver Centrum beheert het restant budget van de vorige BIZ-periode en heeft nog voor 2 à 3 jaar budget
34	Reclamebeleid	Gemeente Beesel (Verkeer / EZ)	Ondernemers					Oude beleid dateert uit 2008: checken op noodzaak tot actualiseren
Handhaving van de basisvoorwaarden schoon, heel en veilig								
35	Jaarlijkse schouw met ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners en ambtelijk betrokkenen	zie actie 1 en 2						
36	Keurmerk Veilig Ondernemen Winkelgebieden	zie actie 1 en 2						
Uitbouwen van de samenwerking								
37	Creëren en uitbreiden netwerken, gezamenlijke acties, verbinding	Centrummanager t.z.t. ondernemersvereniging	Ondernemers, vastgoedeigenaren, kernoverleggen	vanaf 2019		€ 5.000		Tijdsinzet centrummanager
38	Borging van samenwerking	Centrummanager t.z.t. ondernemersvereniging	Ondernemers, vastgoedeigenaren, kernoverleggen, gemeente (EZ)	2020 overgangsjaar, 2021 eigenstandige organisatie				Tijdsinzet alle betrokkenen, inclusief financiering (ondernemersfonds)
Organisatie & communicatie								

Actie	Wat	Trekker	Betrokkenen	Wanneer	Investering (eenmalig)	Exploitatie (eenmalig)	Exploitatie (jaarlijks)	Toelichting
Kernoverleggen Beesel, Offenbeek en Reuver								
Centrummanagement								
39	Verlenging overeenkomst 01-04-2020 t/m 31-12-2020 à 20 uur per week	Gemeente Beesel (EZ)				€ 62.400		2020 overgangsjaar (nog geen ondernemersfonds), 2021 streven 50% ondernemersfonds - 50% gemeente
Overgangsjaar 2020								
40	Mogelijkheden heffing precario onderzoeken	Gemeente Beesel (EZ)	Ondernemers	2020				Momenteel heffen we geen precario: onderzoek naar de voor- en nadelen van dit instrument
Communicatie								
41	Filmpje, social media, evenementenkalender	Communicatie	Centrummanager, gemeente (EZ)	2020 e.v.		€ 30.000		Communicatie t.a.v. dit proces in afstemming met citymarketing (door afdeling communicatie op te zetten) en communicatie t.a.v. recreatie & toerisme
				Totale kosten	**€ 700.000**	**€ 302.800**	**€ 3.000**	

	2019	2020	2021	2022	2023	Dekking	Toelichting
Acties 17, 20 en 22		€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	Regulier budget voor ondernemersactiviteiten
Actie 16, 19, 29, 32, 39, 41		€ 242.400				€ 242.400	Exploitatie (eenmalige uitgave) ten laste van de Investeringsreserve
Actie 28		€ 700.000				€ 700.000	€ 150.000 Investeringsreserve Landschapsontwikkelingsplan Kapitaallasten van € 550.000 (zijnde € 18.333 per jaar voor een periode van 30 jaar) dekken uit het bij de begroting 2020 beschikbaar gestelde budget vitale voorzieningen van € 175.000
Actie 30	€ 20.000					€ 20.000	Investeringsreserve (reeds door B&W besloten)
Overige acties		€ 30.400	€ 10.000			€ 40.400	Onvoorzien 2021: deels dekking uit nog op te zetten ondernemersfonds voor centrummanagement & KVO, kijken naar mogelijkheden voor precario terrassen
Totaal	**€ 20.000**	**€ 975.800**	**€ 13.000**	**€ 3.000**	**€ 3.000**	**€ 1.005.800**	