

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Verlengen principebesluit Kesselseweg 43	Afdeling/team:	Grondgebied
	Afdelingshoofd:	Halffman, R.R.M.
	Auteur:	Smeets, S.G.M.
	Datum vergadering:	04 september 2017

### 1. Aanleiding

Initiatiefnemer heeft op 7 oktober 2016 een positief principebesluit van het college ontvangen over het verzoek voor het adres Kesselseweg 43 te Reuver. Het verzoek betreft een verzoek voor het bouwen van een woning na beëindiging een een IV-bedrijf aan de Kesselseweg 43 te Reuver. Gezamenlijk hebben wij geconstateerd dat de uitwerkingstermijn van 1 jaar niet voldoende is.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Een besluit te nemen over dit voorstel.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

### 4. Toelichting

#### Inleiding

In het principebesluit van 7 oktober 2016 (betreffende Kesselseweg 43) staat vermeld dat het principebesluit één jaar geldig is na verzending van het principebesluit. Het principebesluit met de geldigheidsduur van 1 jaar verloopt op 7 oktober aanstaande.

Gebleken is dat het gestelde termijn van één jaar om het principebesluit verder uit te werken in dit geval onvoldoende is.

#### Achtergrond

Uit het principebesluit blijkt dat de locatie, de aard en de omvang van de nieuw te realiseren burgerwoning in nauw overleg met de gemeente uitgewerkt te dient te worden. Dit geldt ook voor de landschappelijke inpassing van het plan.

De initiatiefnemer heeft met de uitwerking van de plannen moeten wachten totdat er een stedenbouwkundig advies op tafel ligt. Wij hebben dit stedenbouwkundig voorstel laten op stellen door een stedenbouwkundig adviesbureau. Het voorstel is onlangs teruggekoppeld naar de initiatiefnemer en zal later besproken worden.

#### Conclusie

Gezien de stappen die nog genomen moeten worden (stedenbouwkundige inpassing, landschappelijke inpassing, kwaliteitscommissie, ruimtelijke onderbouwing), wordt daarom voorgesteld om het termijn te verlengen.

## 5. Visie Blij in Beesel

Dit voorstel staat voor een meedenkende en faciliterende gemeente (een goed plan heeft tijd nodig), anderzijds willen we zorgen voor een goede leefomgeving met ruimtelijke kwaliteit.

## 6. Integrale afstemming

Afgestemd met collega's van team Ruimtelijke Ontwikkeling en voorbesproken met wethouder D. Heesakkers.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Initiatiefnemer zal geïnformeerd worden middels bijgevoegde brief.

- b. Financieel

N.v.t.

- c. Juridisch

De brief heeft dezelfde status als een principebesluit.

- d. Collegeprogramma

n.v.t.

- e. Risico's

n.v.t.

## 7. Toegankelijkheid

De toekomstig te realiseren woning wordt o.a. getoetst aan de regels uit het Bouwbesluit, welke bijvoorbeeld voorschriften geeft over minimale deurbreedten, drempelhoogten etc.

## 8. Voorstel / advies

- Te besluiten om de geldigheid van het principebesluit te verlengen tot 1 mei 2018. De overige voorwaarden uit het principebesluit van oktober 2016 blijven verder in tact.