

Collegevoorstel

Onderwerp

Nieuw beleid verkoop reststroken.

portefeuillehouder: Anouk Huijs
cluster/team: Ruimtelijke Ontwikkeling / Ruimtelijke
Ontwikkeling
opsteller: Katja Augustinus
datum vergadering: 14 juni 2022
zaaknummer: 0889288029

Samenvatting

De huidige beleidsregel verkoop reststroken gemeente grond is verouderd en dient te worden geactualiseerd.

Voorstel / advies

1. Intrekken oude beleidsregel; het in gebruik geven of verkopen van gronden die eigendom zijn van de gemeente Beesel; groenvoorzieningen en landschappelijke elementen vastgesteld op 11 juli 1996.
2. Vaststellen beleidsregel reststroken gemeente Beesel.
3. Vaststellen algemene voorwaarden verkoop van reststroken gemeentegrond 2022.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Een deel van de grondposities van de gemeente Beesel bestaat uit zogenaamde reststroken. Dit zijn stukken grond, gelegen veelal bij woningen, die de gemeente niet meer functioneel ziet voor de openbare ruimte. De gemeente Beesel ontvangt regelmatig aanvragen van burgers die graag een reststrook of een gedeelte daarvan willen aankopen.

2. Doelstelling

Het doel van deze beleidsregel is om transparantie en conformiteit in de wijze van behandeling van soortgelijke situaties te waarborgen, en daardoor de verkoop van reststroken te stimuleren.

3. Uitgangssituatie

Op 11 juli 1996 is door het college van Burgemeester en wethouders vastgesteld; beleidsregel het in gebruik geven of verkopen van gronden die eigendom zijn van de gemeente Beesel; groenvoorziening en landschappelijke elementen.

Deze beleidsregel is niet meer actueel en dient daarom te worden geactualiseerd.

4. Rol gemeente

Het is een taak van de gemeente om beleid te maken en actualiseren wanneer nodig.

5. Toelichting

In bijlage 1 treft u aan; geactualiseerde beleidsregel verkoop reststroken gemeente Beesel.

Het college van Burgemeester en Wethouders neemt op basis van de 6 gestelde criteria het besluit tot verkoop, de wethouder is gemandateerd voor verkopen tot € 25.000,-.

Mochten er meer gegadigde zijn voor eenzelfde perceel, waarbij geen verdeling van de reststrook kan plaatsvinden, en er een loting volgt, zoals benoemd in criteria 1, is dit gemandateerd aan de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en medewerker AJZ.

De verkoopprijs is tot stand gekomen op basis van vergelijking grondprijzen verkoop reststroken omliggende gemeente. Het vaststellen van een vaste prijs zorgt voor een snellere afhandeling van de aanvraag, transparantie en conformiteit..

In bijlage 2 treft u hier als voorbeeld aan; de Koopovereenkomst reststrook gemeentegrond.

In bijlage 3 treft u aan; Algemene voorwaarden verkoop van reststroken gemeentegrond 2022.

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de Koopovereenkomst.

6. Visie Blij in Beesel

Fijn wonen, burgers kunnen een doormiddel van het aankopen van een reststrook hun perceel vergroten, wat het woongenot ten goede komt.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
N.v.t.
- b. Financieel
De inkomsten van de verkoop van reststroken komen ten gunsten van het budget grondverkoop FCL 634100 ECL 33010.

De uitgave, zoals de kosten voor het inmeten van het perceel, komen ten lasten van FCL 634100 ECL 34943.

- c. Juridisch
Arrest Didam,
De hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiele) gegadigden om mee te dingen. Dat houdt in dat de gemeente Beesel de koper moet selecteren in een selectieprocedure aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ook moet de gemeente hierover vooraf informatie bekend maken.

Om die reden zijn er gunningscriteria opgenomen, zie criteria 1 in de beleidsregel verkoop reststroken gemeente Beesel.

- d. Risico's
N.v.t.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
De geactualiseerde beleidsregel wordt algemeen gepubliceerd op www.overheid.nl .

De gemeente Beesel publiceert elk voornemen tot grondverkoop reststrook met een locatie omschrijving op www.overheid.nl om te voldoen aan het Didam arrest.

8. Toegankelijkheid

N.v.t.

9. Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Beleidsnota verkoop reststroken gemeente Beesel.
2. Koopovereenkomst reststrook gemeentegrond.
3. Algemene voorwaarden verkoop van reststroken gemeentegrond 2022.