

Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 15 december 2014

Onderwerp: Herinrichting centrum Beesel tot Beesel Drakedörp

Agendapunt:

## **STATUS RAADSVOORSTEL**

Wij informeren uw raad over de inhoudelijke plannen van Beesel Drakedörp, vragen hiermee in te stemmen en een bedrag van € 954.394 te voteren voor het realiseren van deze plannen.

### **1. Aanleiding**

In oktober 2011 stelde u de stedenbouwkundige visie van het centrum van het kerkdorp Beesel vast. U vindt deze visie en de daarbij behorende bijlagen op de gemeentelijke website onder het kopje projecten. De visie is destijds in samenwerking met stichting WoonGoed 2-Duizend opgesteld. De visie leidde tot een aantal fysieke maatregelen dat ervoor moet zorgen dat de kern Beesel voor de inwoners én toeristen recreanten aantrekkelijker wordt. In dit voorstel presenteren wij de verdere uitwerking van de maatregelen. Concreet is dit voorstel erop gericht de gemeenteraad een aantal besluiten te laten nemen.

### **2. Uitgangssituatie en doelstelling**

In de programmabegroting 2013 heeft u naar de gemeenteraad aangegeven dat diverse aspecten bij de uitwerking een rol spelen, onder andere de onderlinge samenhang tussen de verschillende deelprojecten en het werven van extra gelden. Verder heeft u in augustus 2013 een raadsinformatiebrief verstuurd. In deze brief informeerde u de raad over het voornemen om het kerkdorp Beesel meer als Drakendorp te profileren en welke stappen daarvoor al gezet zijn. U gaf aan dat de uitvoering van Beesel Drakedörp gekoppeld zou worden aan de herinrichting centrumplan Beesel. De raadsinformatiebrief is als bijlage bijgevoegd.

### **3. Rol gemeente en visie en strategie participatie**

In het traject tot nu toe en wat nog gaat komen is de gemeente zowel actief als trekker én participant.

- Vanwege haar verantwoordelijke rol voor de openbare ruimte (o.a. veiligheid) behoort de gemeente de openbare ruimte (op een duurzame wijze) in goede staat te behouden
- Gemeente treedt op als opdrachtgever van de aannemer.
- Participatie met de bewoners heeft plaatsgevonden tijdens de vorming van de visie. Daarnaast is direct overleg gevoerd met de meest betrokken partijen.

### **4. Toelichting**

#### Inhoud

De in de raadsinformatiebrief genoemde ideeën zijn door de gemeente, de stichting Draaksteken en het Kernoverleg Beesel en haar Toekomst verder uitgewerkt. De gemeente heeft de ideeën voor de openbare ruimte samen met een bureau verder uitgewerkt. Deze uitwerking leidde tot een voorontwerp en referentiebeelden. De stukken treft u samen met een tekening van het plangebied als bijlage aan. Deze plannen zijn meerdere keren met de leden van de stuurgroep Beesel Drakedörp besproken en door hun akkoord bevonden.

### Deelprojecten

- Parkeerplaatsen Ruys van Splintersingel  
Door de bouw van het museum (met bovenwoningen) vervallen parkeerplaatsen bij de kerk. Deze parkeerplaatsen worden gecompenseerd op de locatie Ruys van Splintersingel. Deze locatie wordt al regelmatig gebruikt om te parkeren tijdens kermissen, het Draaksteken en als overflow bij andere activiteiten in het dorp. Bovendien liggen ze op loopafstand van het centrum. De locatie is dus geschikt als compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen bij de kerk.  
De parkeerplaats wordt gedeeltelijk uitgevoerd in een bestrating die aansluit aan de bestaande wegenverharding en gedeeltelijk in een gedeelte "groene" parkeerplaats (open verharding) waarop gras groeit, waterdoorlatend is en die geschikt is om op te rijden.
- Liekepaedje  
In het verleden had het Liekepaedje de functie van verbinding tussen Reuver en de kerk en Bussereind en de kerk. Om deze oude verbinding in ere te herstellen is gestart met inventarisatie van de eigendommen. Voordat met deze werkzaamheden wordt begonnen moeten nog gesprekken met direct aanwonenden en basisschool 't Spick plaatsvinden om het pad weer begaanbaar te maken en op te waardenen.
- Kleine Markt en rijweg  
De kleine markt wordt in het nieuwe plan voorzien van nieuwe bestrating en groenvoorzieningen. Verder worden de wegen rondom de kleine Markt aangelegd in bijpassende gebakken bestrating. De bomen moeten een aaneengesloten bomenrij gaan vormen als omsluiting van het plein. Een van de aandachtspunten hierin is de realisatie van een veilige looproute van de Markt naar de basisschool. Deze route is weergegeven op tekening en wordt geïntegreerd in het plan. Tenslotte wordt het gedeelte Kerkstraat vernieuwd en qua vormgeving aangepast aan de overige deelprojecten zodat één geheel ontstaat in het totale centrum.
- Mariaplein  
Het driehoekje aan het Mariaplein voor St. Lucia is nieuw ontworpen overeenkomstig de stedenbouwkundige visie. Het pleintje kan na de herinrichting door de bewoners van St. Lucia worden gebruikt als ontmoetingsplek. De herinrichting schermt in de toekomst de niet fraaie zijgevel van st. Lucia af en vormt een aansluiting op de overige herinrichtingsplannen in het centrum
- Omgeving rondom nieuwbouw museum  
Vanwege de bouw van het museum wordt de verharding verwijderd. Na gereedkoming van de bouw wordt de verharding hersteld met nieuwe bijpassende bestrating. De inrichting van de omgeving wordt hierdoor verbeterd en de aansluiting van de St. Antoniusstraat op de Burg. Janssenstraat is overeenkomstig de stedenbouwkundige visie.
- Omgeving kerk  
Om het centrum als een geheel compleet te maken, wordt de bestrating rondom de kerk ook voorzien van nieuwe bestrating, bijpassend aan de omgeving. De parkeerplaatsen aan de voorzijde van de kerk worden effectiever en overzichtelijker ingedeeld. De bomen worden vervangen waarbij de ingang van de kerk centraal staat. Het huidige diffuse groen rondom de kerk wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt de plint van de kerk in maaskeien aangezet als gebiedseigen materiaal. Het kerkbestuur heeft hiermee ingestemd.  
Ook is er overleg geweest met het Roversje en zijn er afspraken gemaakt over de herinrichting in relatie tot het gebruik van de buitenruimten. De herinrichting van de buitenruimte kan tot gevolg hebben dat er geluidswerende maatregelen aan enkele ramen nodig zijn. De kosten hiervan zijn nog niet inzichtelijk maar worden gedragen door de gemeente.
- Entree; een warm welkom door de draak  
Het inrichten van de vier draken-entrees bij de invalswegen van Beesel.
- De Markt - kunstwerk van de draak  
Een kunstenaar wordt gevraagd een kunstwerk voor de Markt te ontwerpen. In het krediet is rekening gehouden met de uitvoering van een kunstwerk.
- Promotiedoeken Joris en de draak  
Er worden twee doeken van 4 bij 3 meter geplaatst in het centrum van Beesel.
- Drakenpoten in de bestrating

Er worden drakenpoten van cortenstaal gemaakt en neergelegd op vijf locaties in Beesel (de thematische drakenroute komt langs de drakenpoten)

- **Drakenroute en Keramiekroute in Beesel**  
Er worden twee thematische ommetjes ingericht met bewegwijzering op de bestrating (25 per route) gerelateerd aan de thema's draak en keramiek. De Keramiekroute voert langs de keramische kunst, reliëfs en panelen die reeds in Beesel aanwezig zijn en steeds vaker van elders terugkeren naar hun 'geboorteplaats' om daar vervolgens te worden tentoongesteld.
- **Drakenstraatnaamborden**  
De straten in het beschermd dorpsgezicht van Beesel krijgen een nieuw bord in de vorm van of met de afbeelding van een draak (80 straatnaamborden).
- **Drakenputdeksels**  
In het centrum van Beesel krijgen 40 putten een nieuw deksel met de afbeelding van Joris en de draak.
- **Banieren**  
In het centrum van Beesel worden 10 banieren gerealiseerd.
- **De smaak van de draak**  
De gemeente faciliteert de ontwikkeling van ideeën van horecaondernemers over eten en drinken met het thema draak. Het Kernoverleg Beesel en haar Toekomst trekt dit proces. De uitkomsten worden in een flyer of op een webpagina gepresenteerd.
- **Website**  
Ter promotie van Drakedörp krijgt de gemeente een nieuwe wervende website.
- **Aanduiding 'Beesel Drakedörp' langs de A73**  
Langs de A73 willen we een tweetal 'bruine' toeristische borden plaatsen om automobilisten te wijzen op Beesel Drakedörp.

### Planning

Als bijlage hebben wij een planningsoverzicht opgenomen. Wij starten met een algemene informatieavond in de eerste helft van januari. De civieltechnische voorbereiding vindt in het eerste kwartaal van 2015 plaats. Vervolgens begint de civieltechnische uitvoering waarbij rekening wordt gehouden met de bouw van het museum door WoonGoed, de jurering voor de Europese verkiezing van het Groenste dorp en het terras seizoen. Vóór de start van 2016, dus ruimschoot voor het Draaksteken ronden wij alle werkzaamheden in het dorp af.

### Verwerven van extra gelden

Zoals in de raadsinformatiebrief aangegeven, doet de gemeente Beesel mee met een traject inzake een Leisure-visie Midden-Limburg. Om voor provinciale ondersteuning in aanmerking te komen, is een folder gemaakt. In deze folder (als bijlage bijgevoegd) is het project Beesel Drakedörp beschreven en is het grote project in een 18-tal deelprojecten geknipt. Tijdens de laatste bestuurlijke werkgroep is het definitieve projectenprogramma 2014-2015 vastgesteld. Het project Beesel Drakedörp staat in dit programma opgenomen met een gevraagde bijdrage van € 280.000. Het projectenprogramma moet als een soort 'short-list' worden beschouwd. Recent diende de gemeente een definitieve aanvraag bij de provincie in. Deze aanvraag beoordeelt de provincie zelfstandig (dus separaat van het projectenprogramma). Wij verwachten op korte termijn een positief bericht.

Naast een provinciale bijdrage participeert de gemeente ook in een Interegg project van het Grenspark Maas Swalm Nette. De gemeente vraagt een bijdrage van € 138.600. In april 2015 krijgt de gemeente definitief uitsluitel hierover.

Tot slot is vanuit het RMC aan de gemeente een bijdrage van € 20.000 aan BDU-gelden toegezegd voor de verkeerskundige component in de plannen.

- a. **Financieel**  
De totale kosten ramen wij op € 954.394. In de bijlage laten we zien uit welke posten de kosten zijn opgebouwd, welke dekking er is en hoe het beschikbare budget tot stand komt. We benadrukken dat 46% van de dekking door (externe) subsidies gebeurt, te weten een Leisurebijdrage van de provincie Limburg (€ 280.000), BDU-gelden (€ 20.000) en Interregsubsidie (€138.600). De andere 54% wordt gefinancierd door een eigen bijdrage van

de gemeente. We verwijzen naar de bijlage 'Financiën Beesel Drakedörp'/ centrumplan Beesel. Uit deze bijlage blijkt dat het beschikbare eigen budget, zijnde € 427.309, uit verschillende componenten is opgebouwd. Het belangrijkste deel, te weten € 300.000, is het krediet centrumplan Beesel. In de begroting 2013 hebben wij aangekondigd dat wij een aantal (deel) projecten de komende jaren gefaseerd gaan realiseren. Destijds hebben wij onder meer gemeld dat het verwerven van subsidies een rol speelt bij de uitwerking én de fasering. Op dat moment konden wij bovendien niet overzien of de raming van € 300.000 toereikend zou zijn. We kunnen nu het gehele project in één keer realiseren, dankzij een substantiële bijdrage in de vorm van subsidies. Maar er resteert een tekort van € 88.485. Wij stellen voor een extra krediet voor voornoemd bedrag beschikbaar te stellen. Wij opteren voor een extra krediet en niet voor een bezuiniging op de plannen. College én raad hebben zich al eerder duidelijk uitgesproken voor profilering van Beesel als Drakendorp. Samen met het kerkdorp Beesel en de R&T ondernemers willen we deze profilering verder vorm geven. Voorafgaande aan de volgende editie van het Draaksteken dient de openbare ruimte, waar de gemeente verantwoordelijk voor is, aangepast te zijn. Willen we de vele bezoekers in 2016 (en ook in de daarop volgende jaren) kwaliteit bieden, dan zal er geen consessies aan de plannen moeten worden gedaan. Samenvattend stellen wij voor een krediet van € 954.394 te voteren voor Beesel Drakedörp en de gemeentelijke bijdrage deels ten laste van de investeringsreserve te brengen en deels te dekken door de Leefbaarheids gelden WoonGoed.

b. Juridisch

c. Risico's

Wij gaan ervan uit dat de benodigde subsidies inderdaad verstrekt worden. Mocht dit onverhoopt niet doorgaan, dan wordt het werk gefaseerd uitgevoerd.

## 5. Toekomstvisie

Levende gemeenschap

Wij streven ernaar de kern Beesel te versterken als een gezellige en levendige gemeenschap.

Ideale en onderscheidende samenleving

Wij verhogen de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, met behoud van het dorpse karakter van de bebouwing en ruimtelijke inrichting.

Duurzame woon- en werkgemeente  
Gemeente samen met inwoners

Wij nemen onze rol als netwerkregisseur, aanjager en coördinator in het belang van onze inwoners;

Samenwerkende gemeente

Voor toerisme en recreatie kiezen wij primair voor samenwerking met de Midden-Limburgse gemeenten.

## 6. Voorstel

- Instemmen met de inhoudelijke plannen van Beesel Drakedörp en het daarbij behorende tijdsplan
- Een bedrag van € 954.394 voteren voor het realiseren van Beesel Drakedörp.

Reuver, 02 december 2014

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris,  
R.R.M. Halfman

burgemeester,  
P. Dassen-Housen

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 15 december 2014

griffier,  
E. Apeldoorn-Feijts

voorzitter,  
P. Dassen-Housen

### Meegezonden:

- Raadsinformatiebrief over "Beesel Drakedörp"
- Planning
- Tekening
- Toelichting voorontwerp
- Folder Beesel Drakedörp
- Financieel overzicht