

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Last onder dwangsom perceel gemeente Beesel, sectie B, nummer 1944	Afdeling/team:	Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Ubags, K.A.J. (Kelly)
	Datum vergadering:	24 juli 2017

1. Aanleiding

Op het perceel kadastraal bekend als BSL02B1944, is illegale bebouwing aanwezig.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken op het perceel terug te brengen tot maximaal 105,5 m². Het terugbrengen van het aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken beoogt het herstel van de rechtmatige situatie.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Een besluit te nemen over het vervolg van de handhavingprocedure.

4. Toelichting

Op grond van artikel 2.3a, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), is het verboden een bouwwerk dat gebouwd is zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

In de brieven die wij aan de overtreder stuurden op 31 januari 2017 (met kenmerk 201701092) en 15 februari 2017 (met kenmerk GG/RO/ToLo/OV/VB2016) brachten wij overtreder op de hoogte van het feit dat de illegale bebouwing op zijn perceel verwijderd moet worden. Het is niet mogelijk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen voor de illegale bebouwing.

Tijdens de controle van 3 juli 2017 bleek helaas dat de overtreder de illegale bebouwing nog niet verwijderd heeft. Op grond van de jurisprudentie zijn wij bevoegd en ook verplicht om handhavend op te treden als regels worden overtreden.

5. Visie Blij in Beesel

Om fijn te kunnen wonen in Beesel is een prettig woon- en leefklimaat een randvoorwaarde. Een goede ruimtelijke ordening en de daarbij behorende handhaving op illegale bebouwing bevorderen een prettige woonomgeving.

6. Integrale afstemming

Dit handhavingss dossier is afgestemd met Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening en de portefeuillehouder Handhaving.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

In deze procedure staat bezwaar en beroep open.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

1a. dat overtreders in bezwaar of beroep gaan tegen het besluit;

b. dat het besluit wordt vernietigd / herroepen;

c. dat wij bij vernietiging / herroeping van het besluit worden veroordeeld tot een vergoeding van de proceskosten.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

Het besluit last onder dwangsom te versturen.