

## Raadsvoorstel

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b>                | portefeuillehouder: Debbie Heesakkers |
| Afhandeling motie camperplaatsen | datum vergadering: 6 juli 2020        |
|                                  | zaaknummer: 088910638                 |

### Samenvatting

We berichten u over het onderzoek naar aanleiding van opmerkingen uit de werkvergadering. Verder zien wij, samen met de NKC, mogelijkheden om op een tweetal locaties camperplaatsen aan te leggen. Deze locaties vergen echter verder onderzoek en uitvoering; hiervoor vragen wij uw akkoord.

### Voorstel

- We stellen uw raad voor kennis te nemen van de onderzochte opmerkingen uit de werkvergadering.
- We vragen uw raad een akkoord om twee locaties, te weten 'uiteinde onverharde parkeerplaats nabij zwembad De Bercken' en 'achterzijde molen' verder te onderzoeken en zo mogelijk uit te werken als camperlocatie, rekening houdend met een aantal aandachtspunten..

# Toelichting raadsvoorstel

---

## 1. Aanleiding

Tijdens de werkvergadering met de gemeenteraad op 22 oktober 2019 is afgesproken dat het college een concreet voorstel inzake camperplaatsen aan de gemeente voorlegt

## 2. Doelstelling

- Uw raad informeren wat naar aanleiding van de in de werkvergadering gemaakte opmerkingen is gebeurd.
- Akkoord vragen om een tweetal locaties verder uit te werken.

## 3. Uitgangssituatie

Tijdens de werkvergadering in oktober 2019 informeerden wij uw raad over de afhandeling van de motie camperplaatsen. In het onderzoeksverslag, dat u nogmaals in de bijlage aantreft, gingen we in op het gesprek dat met de NKC plaatsvond, werd aangegeven waar camperlocaties en campings in de regio zijn, passeerde een drietal mogelijke locaties in Beesel de revue en werd ingegaan op gesprekken die met de plaatselijke campings plaatsvonden.

Tijdens de vergadering maakte uw gemeenteraad een aantal opmerkingen. In dit voorstel gaan we puntsgewijs op de gemaakte opmerkingen in:

1. de behoefte aan camperplaatsen moet nader worden onderzocht aan de hand van de bezettingsgraad van campings en camperplaatsen in de regio;
2. bij sportaccommodaties moet worden nagevraagd of daar camperplaatsen gesitueerd kunnen worden met medegebruik van sanitair;
3. concrete locaties voor camperlocaties in kaart brengen en tevens aangeven welke kosten zijn gemoeid met de aanleg van camperplaatsen;
4. bij (plaatselijke) R&T ondernemers navragen of zij de camperplaatsen willen exploiteren.

## 4. Rol gemeente

n.v.t.

## 5. Toelichting

### Opmerkingen uit de werkvergadering

Puntsgewijs gaan we op de opmerkingen van uw raad uit de werkvergadering in:

#### 1. Nader behoefte onderzoek

Om enigermate inzicht te hebben in de behoefte aan camperplaatsen is een aantal beheerders van camperplaatsen gecontacteerd. Daarnaast is er contact opgenomen met de drie campings binnen de gemeente. Hen is gevraagd naar de bezetting van de camperplaatsen op de campings. In totaal zijn er drie campings en negen camperplaatsen benaderd. Deze camperplaatsen reiken van Gennep tot aan Herten. In een bijlage staan de reacties van de beheerders. De bezettingsgraad varieert sterk, van 30% tot vrijwel 100 %. Een verdere duidelijke conclusie is niet uit het overzicht te halen.

#### 2. Camperplaatsen bij sportaccommodaties

De opmerking om de mogelijkheid van kampeerplaatsen bij de gemeentelijke sportaccommodaties na te gaan is niet verder met de beheerder(s) van de sportaccommodaties onderzocht. Reden hiervoor is dat intern vanuit Sociaal Domein een negatief advies is gegeven om deze opmerking verder te onderzoeken. Een advies dat we hebben overgenomen. Vanuit Sociaal Domein is namelijk aangegeven dat het inrichten van enkele camperplaatsen op de parkeerterrein van de sportaccommodaties (bij de twee voetbalaccommodatie en bij Sporthal De Schans) gepaard gaat met het verlies van parkeerplaatsen. Door het verlies van deze parkeerplaatsen wordt de druk op de resterende plaatsen nog hoger. Een dergelijke verhoging van de parkeerdruk is niet acceptabel. Verder vraagt het medegebruik van sanitair in de sportaccommodaties aanwezigheid van vrijwilligers, met name ook in het hoogseizoen/ vakantie, een periode waar de sportaccommodaties gesloten zijn. Gelet op voorgaande zijn we niet in gesprek gegaan met de beheerders van de sportaccommodaties.

#### 3. Concrete locaties camperplaatsen.

Samen met een vertegenwoordiger van de Nederlandse Kampeerauto Club (NKC) is een tweede keer gekeken naar de (on)mogelijkheden voor het aanleggen van camperplaatsen in onze gemeente. De NKC is (als expert) leidend ten aanzien van de locaties omdat door de gemeenteraad nadrukkelijk is gevraagd

deze organisatie bij dit proces te betrekken.

Los van een locatie adviseerde de vertegenwoordiger van de NKC om kleinschalig te starten en na twee seizoenen te evalueren hoe de bezetting van de camperplaatsen is geweest. Op basis van deze evaluatie kan dan bekeken worden hoe verder.

Tijdens het overleg met vertegenwoordiger het NKC is een drietal locaties bezocht en bekeken.

Het betrof

- a. Uiteinde onverharde parkeerplaats bij zwembad De Bercken;
- b. Berm, uiteinde Maasstraat nabij de Maas.
- c. Parkeerplaats achter Molen De Grauwe Beer

De parkeerplaats bij het zwembad is al eerder in het onderzoeksverslag voor de werkvergadering oktober 2019 genoemd. De beide andere locaties uit dit verslag zijn afgefallen.

Ad a.

Uiteinde onverharde parkeerplaats bij zwembad De Bercken

Met de vertegenwoordiger van de NKC is bekeken welke concrete mogelijkheden er op deze locatie zijn. Volgens hem kan er een drietal camperplaatsen op het uiteinde van de onverharde parkeerplaats bij Zwembad De Bercken worden aangelegd. De kosten voor de aanleg van deze drie plaatsen worden geraamd op € 10.000. Verder constateren wij enkele aandachtspunten met betrekking tot deze locatie die bij een verdere uitwerking onderzocht moeten worden. Deze aandachtspunten zijn het bestemmingsplan, het draagvlak bij de omwonenden en de parkeerdruk in de zomermaanden

Ad b.

Berm, uiteinde Maasstraat nabij de Maas

Deze locatie werd door de vertegenwoordiger van de NKC afgeraden. De locatie is niet geschikt voor de grote voertuigen.

Ad c.

Parkeerplaats achter Molen De Grauwe Beer

Over de parkeerplaats aan de achterzijde van Molen De Grauwe Beer was de vertegenwoordiger van de NKC erg enthousiast. Daarop heeft op voorhand een overleg tussen de gemeente en het stichtingsbestuur van de molen plaatsgevonden. Tijdens dit overleg bleek dat het bestuur niet positief is voor de aanleg van camperplaatsen aan de achterzijde van de molen.

Alle drie de opties van dit onderdeel overziend, concluderen wij dat twee locaties kansrijk zijn, maar dat verder uitwerking noodzakelijk is.

#### 4. Navraag bij plaatselijke R&T ondernemers voor beheer en exploitatie.

Vanwege de corona crisis is een vraag of de plaatselijke campings voor zichzelf een rol zien weggelegd in beheer en exploitatie van een camperplaats nog niet aan de ondernemers voorgelegd. Het voelt dubbel om ondernemers, die hun regulier bedrijf zien 'wegzakken' en momenteel gesloten hebben, te benaderen voor deelname aan dit project. Daarnaast willen we de mogelijkheid van de potentiële locatie verder uitwerken, voordat we de ondernemers vragen zodat ondernemers weten wat hun te wachten staat. Zodra de situatie is genormaliseerd en uitwerkingen, zoals hieronder beschreven, zijn afgerond, zullen we de vraag van beheer en exploitatie alsnog aan de ondernemers voorleggen.

We stellen voor kennis te nemen van de onderzochte opmerkingen uit de werkvergadering.

#### **Vervolg: onderzoek/ uitwerking mogelijkheid camperplaatsen**

Al eerder hebben wij aangegeven open te staan voor (een initiatief tot) nieuwe camperplaatsen. Maar ook dat er een aantal zaken meespeelt die bij de aanleg van camperplaatsen nadrukkelijk bekeken moet worden. Het betreft onder meer

- de locatie waar de camperplaatsen uiteindelijk 'landen' (bestemmingsplan en draagvlak)
- het aantal camperplaatsen
- het eigenaarschap en toezicht (bestaande ondernemers)
- de verrekening van de te maken kosten in een gebruikersprijs
- de wet Markt en overheid.

Wat betreft de locatie hebben we een aanbeveling vanuit het NKC, namelijk de parkeerplaats aan het zwembad en de achterzijde van de molen. Bovengenoemde punten dienen verder uitgewerkt te worden voordat de aanleg daadwerkelijk kan starten.

Wij stellen uw raad voor om beide locaties (parkeerplaats aan het zwembad/ achterzijde molen) verder op te pakken en uit te werken. Daarbij houden we rekening met de hiervoor genoemde aandachtspunten..

- a. Financieel  
n.v.t.
- b. Juridisch  
n.v.t.
- c. Risico's  
n.v.t.

## **6. Visie Blij in Beesel**

n.v.t.

## **7. Toegankelijkheid**

n.v.t.

## **8. Duurzaamheid**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Onderzoeksverslag werkvergadering 22 oktober 2019 inzake afhandeling motie onderzoek camperplaatsen.
2. Overzicht bezetting campings.