

Collegevoorstel

Onderwerp

Definitieve beschikking omgevingsvergunning milieu en bouw Sint Lambertusdijk 2a, 5953TH Reuver

portefeuillehouder: Luc Drost
cluster/team: Staf / Gemeentelijk Management Team
opsteller: Bob Lange
datum vergadering: 8 februari 2022
zaaknummer: 0889275670

Samenvatting

Op 5 november 2020 hebben we een aanvraag ontvangen van RoSa BV voor een omgevingsvergunning milieu voor het veranderen van een varkenshouderij en bouwen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Sint Lambertusdijk 2a 5953 TH Reuver.

Onder mandaat is op 6 augustus 2021 de ontwerpbeschikking genomen. De ontwerpbeschikking heeft van 19 augustus 2021 tot en met 30 september 2021 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode hebben we één zienswijze ontvangen. De definitieve beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Uw college kan nu de definitieve beschikking vaststellen.

Voorstel / advies

Vaststellen van de bijgevoegde definitieve beschikking waarbij de omgevingsvergunning milieu en bouw, ten name van RoSa B.V. voor de locatie Sint Lambertusdijk 2a 5953 TH Reuver, wordt verleend onder ongewijzigde voorschriften ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Op 5 november 2020 hebben we een aanvraag ontvangen van RoSa BV voor een omgevingsvergunning milieu voor het veranderen van een varkenshouderij en bouwen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Sint Lambertusdijk 2a 5953 TH Reuver.

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is te omschrijven als het veranderen van een varkenshouderij, het bouwen van een varkensstal (bouwwerk), het wijzigen van de dieren categorie in de bestaande varkensstal, inclusief het plaatsen van een mestilo, spuiwatersilo en zuuropslag (bijbehorende bouwwerken). Voor deze veranderingen is een revisie vergunning aangevraagd.

2. Doelstelling

Uw college kan nu de definitieve beschikking vaststellen.

3. Uitgangssituatie

Onder mandaat is op 9 augustus 2021 de ontwerpbeschikking genomen. De ontwerpbeschikking heeft van 19 augustus 2021 tot en met 30 september 2021 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode hebben we één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze hebben we meegenomen in de overwegingen van de definitieve beschikking. De definitieve beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

4. Rol gemeente

De rol van de gemeente bij vergunningverlening is faciliteren.

5. Toelichting

Op het moment dat deze omgevingsvergunning milieu en bouw onherroepelijk wordt, zal deze de onderliggende omgevingsvergunningen vervangen. Dit vanwege het feit dat de nieuwe omgevingsvergunning een revisie vergunning is. De voorschriften behorende bij de onderliggende omgevingsvergunningen komen te vervallen en worden vervangen door de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

In de aangevraagde situatie wijzigt het aantal dieren in nieuwe en bestaande stallen en is sprake van het realiseren van emissiearme huisvestingssystemen. De veranderingen zijn in de aanvraag beschreven en betreffen:

- Nieuwbouw van stal 2. In deze stal worden maximaal 9792 gespeende biggen gehouden in een emissie-arm stalsysteem (chemisch luchtwassysteem 95% reductie, BWL 2007.5 V7);
- In de bestaande stal 1 wordt het koeldekstelsysteem verwijderd;
- In de bestaande stal 1 worden 504 vleesvarkens en 1008 gespeende biggen gehouden;
- In de bestaande stal 2 worden de dieren gehuisvest op een niet-emissie arm stalsysteem;
- Op het bouwvlak wordt een mestilo van 2.450 m³ gerealiseerd.

6. Visie Blij in Beesel

Dit besluit heeft voornamelijk betrekking op het thema 'bedrijvig'. Na het verlenen van de omgevingsvergunning milieu en bouw, kan RoSa BV de gewenste wijziging en uitbreiding op de locatie Sint Lambertusdijk 2a realiseren. Dit besluit heeft ook betrekking op het thema 'fijn wonen'. Zowel bij de vergunningverlening als bij de voorbereiding hierop, hebben we aandacht voor en houden we nadrukkelijk rekening met de woon- en leefomgeving van de gewenste wijziging en uitbreiding.

7. Integrale afstemming

Bij het opstellen van deze beschikking heeft afstemming plaatsgevonden binnen en met de teams VTH en Ruimtelijke Ordening.

- a. Collegeprogramma
- b. Financieel
- c. Juridisch
Voor de verlening van deze vergunning maken we gebruik van de uitgebreide procedure zoals beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt. Na vaststelling van de definitieve beschikking door uw college zal deze zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen de aanvrager, belanghebbenden en een ieder die een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking heeft ingebracht, op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep aantekenen tegen deze beschikking.
- d. Risico's
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)

8. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

9. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. De definitieve beschikking omgevingsvergunning milieu voor het veranderen van een varkenshouderij en bouwen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk voor de locatie Sint Lambertusdijk 2a 5953 TH Reuver;
2. Aanvraag omgevingsvergunning voor uitbereiding van het varkensbedrijf Sint Lambertusdijk 2a te Reuver (ingediend op 5 november 2020, OLO-aanvraagnummer: 5570021);
3. Bijlage: M.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 21 september 2020 van burgemeesters en wethouders van Beesel (ontvangen op 5 november 2020);
4. Bijlage: Toelichting _aanvraag_Wabo d.d. 3 november 2020 (ontvangen op 5 november 2020);
5. Bijlage: Aanvullingen _aanvraag_Wabo d.d. april 2021 (ontvangen op 6 mei 2021);
6. Bijlage: Milieutekening_Kenmerk MD-0394, laatst gewijzigd 10 maart 2021 (ontvangen op 6 mei 2021);
7. Bijlage: Ventilatoren (ontvangen op 6 mei 2021);
8. Bijlage: Dimensioneringsplan-maart 2021, BWL2007.05V6-95%Chemisch (ontvangen op 11 maart 2021);
9. Bijlage: Overzicht_dieren_en_emissies, laatst gewijzigd april 2021 (ontvangen op 6 mei 2021);
10. Bijlage: V-stacks_vergunning, laatst gewijzigd maart 2021, ambtshalve herberekend (ontvangen op 11 maart 2021);
11. Bijlage: V-stacks_gebied, laatst gewijzigd april 2021 (ontvangen 6 mei 2021);
12. Bijlage: ISL3a_berekening_beoogd, versie 10 mei 2021 ambtshalve herberekend (toegevoegd 12-7-2021);
13. Bijlage: KIWA_Flexobassin (ontvangen 6 mei 2021);
14. Bijlage: Kwaliteitsverklaring-MST-FLEXO (ontvangen op 11 maart 2021);
15. Bijlage: Aanvullingen _aanvraag_Wabo_Sint_Lambertusdijk_2a (ontvangen op 6 mei 2021);
16. Bijlage: gegevens_saldogever_Wieler_30_Swalmen (ontvangen op 6 mei 2021);
17. Bijlage: Kreuzelweg_9_besluit_intrekking (ontvangen op 6 mei 2021);
18. Bijlage: saldogever_ingweg_koopovereenkomst (ontvangen op 6 mei 2021);

19. Bijlage: Bestektekening gevels en situatie_BL01, laatst gewijzigd gewijzigd 3 november 2020 (ontvangen op 5 november 2020);
20. Bijlage: Bestektekening plattegrond en doorsnede_BL02, laatst gewijzigd 3 november 2020 (ontvangen op 5 november 2020);
21. Bijlage: Bestektekening details_BL03, laatst gewijzigd 3 november 2020 (ontvangen op 5 november 2020);
22. Bijlage: Rapport_Brandveiligheid, kenmerk 8618No1a bureau Veldweg, laatst gewijzigd 3 november 2020 (ontvangen op 5 november 2020);
23. Bijlage: Bestektekening puttenplan_M20-726_V1, laatst gewijzigd 11 januari 2021 (ontvangen op 12 januari 2021);
24. Bijlage: Bestektekening kapplan_M20-726_V1, laatst gewijzigd 11 januari 2021 (ontvangen op 12 januari 2021);
25. Bijlage: bestektekening stramienen en details_M20-726_V1, laatst gewijzigd 11 januari 2021 (ontvangen op 12 januari 2021);
26. Bijlage: Statische berekening, documentnummer M20-726sb-01-23dec2020 van Meijl Verhaegh, laatst gewijzigd 23 december 2020 (ontvangen op 12 januari 2021);
27. Bijlage: Aanvraag WNB d.d. 4 november 2020 (kenmerk 2020-206793) (ontvangen op 11 maart 2021);
28. Bijlage: Ontvangstbevestiging-WNB (kenmerk 2020-206793) (ontvangen op 11 maart 2021);
29. Bijlage: Overige stikstofbronnen (ontvangen op 6 mei 2021);
30. Bijlage: AERIUS_NL_gebieden (ontvangen op 11 maart 2021);
31. Bijlage: AERIUS_overige bronnen (ontvangen op 6 mei 2021);
32. Bijlage: AERIUS_buitenlandse_gebieden (ontvangen op 11 maart 2021).