

Toelichting BenW-adviesnota

| | | |
|---|--------------------|--------------------------|
| Onderwerp: Verzoek om woningsplitsing Rijksweg 12 in Reuver | Afdeling/team: | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| | Afdelingshoofd: | Lommerse, H.C.J. |
| | Auteur: | Peters, S. (Sjoerd) |
| | Datum vergadering: | 30 januari 2017 |

1. Aanleiding

Door mevrouw Krebbeks is een principeverzoek d.d. 21 november 2016 ingediend voor woningsplitsing in het pand Rijksweg 12 in Reuver. Dit verzoek wordt in dit voorstel ter besluitvorming voorgelegd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Een besluit nemen op het principeverzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

Het principeverzoek heeft betrekking op het pand Rijksweg 12 in Reuver. Verzocht om middels woningsplitsing een extra wooneenheid toe te voegen. In het bestemmingsplan Bebouwde gebieden heeft de locatie de bestemming 'Wonen' met daarnaast onder andere de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - monument'. Het toevoegen van wooneenheden is niet rechtstreeks toegestaan. Wél biedt het bestemmingsplan vanwege de monumentale status een afwijkingsbevoegdheid voor extra wooneenheden.

Eén van de voorwaarden voor toepassing van die bevoegdheid is een afweging in het kader van volkshuisvesting. Letterlijk staat er in het bestemmingsplan dat "*bij de afwijking het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RVP) of regionale structuurvisie wonen en het gemeentelijke woningbouwprogramma in acht worden genomen*".

De Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg is op 9 mei 2016 door de raad vastgesteld en dit verzoek is daarna (op 22 november 2016) ontvangen. Op grond van deze structuurvisie en het gemeentelijk woningbouwprogramma bestaat geen ruimte om mee te werken aan de nieuwbouw van woningen die planologisch niet al rechtstreeks mogelijk zijn. Ook dit verzoek heeft betrekking op een woning die niet al planologisch rechtstreeks mogelijk is. Dit betekent dat wij geen medewerking kunnen verlenen aan dit verzoek.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Verzoeker zal per brief geïnformeerd worden over dit principebesluit.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Tegen een principebesluit is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Voorstel / advies

Geen medewerking verlenen aan het principeverzoek voor woningsplitsing op de locatie Rijksweg 12 in Reuver en verzoeker berichten overeenkomstig bijgevoegde brief.