

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Loon, van A.G.J.
	Datum vergadering:	28 augustus 2017

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' heeft ter inzage gelegen en het plan dient nu met een raadsvoorstel voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Hierin voorziet dit college en raadsvoorstel.

N.B. Op verzoek van de portefeuillehouder wordt het raadsvoorstel aan de raad ter vaststelling aangeboden met een concept-vastgesteld bestemmingsplan (planregels, -toelichting, en verbeelding), waarin voorgestelde wijzigingen reeds zijn doorgevoerd. Bij het raadsvoorstel is nu als bijlage nog het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen. Dit ontwerp-bestemmingsplan zal dus niet aan de raad worden aangeleverd, maar een concept-vastgesteld bestemmingsplan. Het adviesbureau BRO levert het concept-vastgesteld bestemmingsplan zo snel aan, en de portefeuillehouder vraagt maandag in de collegevergadering mandaat om het concept-vastgesteld bestemmingsplan namens het college te accorderen voorafgaand aan de toezending aan commissie en raad.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Vaststellen van het 'bestemmingsplan Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' in de raadsvergadering van 25 september 2017.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het is de taak van de gemeenteraad om nieuwe bestemmingsplannen vast te stellen. De totstandkoming van dit bestemmingsplan heeft verder plaatsgevonden volgens een wettelijk voorgeschreven procedure. Hiervan maakt ook de rechtsbescherming (mogelijkheid van zienswijzen, en beroep) onderdeel uit. Voor de voorliggende bestemmingsplanherziening is er gelet op de inhoud daarvan geen aanleiding geweest om in een meer uitgebreid participatietraject te voorzien. Op alle adressen die in het plan zijn opgenomen is wel nog een brief bezorgd met de kennisgeving dat het ontwerp-plan ter inzage ligt.

4. Toelichting

In het plan zijn diverse nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op kavelniveau opgenomen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die een nadere afweging vergden zijn niet in het op 24 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' opgenomen vanwege het consoliderend karakter

van dit plan, noch in het op 13 juli 2015 vastgestelde 'Reparatieplan'. Met het voorliggend plan wordt voor de ruimtelijke ontwikkelingen die volgens het college inpasbaar zijn binnen de wet- en regelgeving en het ruimtelijk beleid alsnog in een juridisch-planologische regeling voorzien.

Voorts zijn in het plan een aantal gewenste correcties opgenomen ten aanzien van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' (2013). Tevens is het plan geactualiseerd naar aanleiding van nieuw provinciaal beleid. Zo zijn de 'Goudgroene natuurzone' en de 'Bronsgroene landschapszone' opgenomen als gebiedsaanduidingen en zijn in de algemene aanduidingsregels regels opgenomen waarmee geborgd wordt dat bij ontwikkelingen binnen deze zones rekening gehouden moet worden met de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten, een en ander overeenkomstig de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Tot slot zijn in het bestemmingsplan de resultaten van enkele omgevingsvergunningprocedures opgenomen waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd. Deze al vergunde ontwikkelingen krijgen hiermee ook een grondslag in het bestemmingsplan.

Een overzicht van alle wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' (2013) is weergegeven in bijlage 1 behorende tot de plantoelichting. In hoofdstuk 2 van de plantoelichting wordt verder voor diverse onderdelen een nadere onderbouwing/toelichting gegeven op de wijzigingen.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 25 september 2017 is er een concept-'Vaststellingsbesluit Veegplan Buitengebied gemeente Beesel', opgesteld, dat als bijlage onderdeel uit maakt van het college- en raadsvoorstel (Verseon kenmerk 201710368). Hierin treft u onder meer een beschrijving van de bestemmingsplanprocedure aan (onderdeel 1.2), een voorstel voor de in te nemen standpunten op de ingekomen zienswijzen (onderdeel 2) en een voorstel voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan (in onderdeel 4 de voorgestelde wijzigingen als gevolg van de zienswijzen en in onderdeel 3 de voorgestelde ambtshalve wijzigingen).

5. Visie Blij in Beesel

Burgers en bedrijven zijn gebaat met actuele ruimtelijke plannen waaraan zij rechtstreeks bouw- en gebruiksrechten ontlenuen.

6. Integrale afstemming

Het bestemmingsplan is integraal afgestemd binnen de Afdeling Grondgebied.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de reguliere wijze bekendgemaakt en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de website www.beesel.nl van de gemeente Beesel geplaatst. Nadat het raadsvoorstel akkoord bevonden is in het college wordt de indiener(s) van zienswijzen een afschrift van het raadsvoorstel toegestuurd.

- b. Financieel

N.v.t.

c. Juridisch

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open voor belanghebbenden.

d. Collegeprogramma

Het collegevoorstel past binnen het collegeprogramma onderdeel 'Actuele ruimtelijke plannen'

e. Risico's

Geen.

7. Toegankelijkheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is toegankelijk via de Klantenbalie van het gemeentehuis, via de website van de gemeente www.beesel.nl, en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

8. Voorstel / advies

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' vast te stellen, rekening houdend met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan zoals opgenomen in het bijgevoegd concept-Vaststellingsbesluit, en dit bekend te maken met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01.