

EXPLOITATIEOPZET

Complex : Sint Lambertusweg / Scheiweg
Looptijd : eind 2015

Boekwaarde per 1 januari 2014	-57.754
Rente 2014 over boekwaarde 1,8%	-1.040

Te maken kosten:

* Kosten grondvererving	
Aankoop grond	0

* Civiel- en cultuurtechniek	
Sloopwerken	
Verharding en riolering	9.904
Groenvoorzieningen	31.979
Inrichting speelterreinen	
Nutsvoorzieningen	
Bodemonderzoeken	1.500
Kunstwerk	
	<hr/>
	43.383

* Overige kosten	
Vorbereiding en directie	6.507
Beheers- en administratiekosten	10.000
	<hr/>
	16.507

Totale kosten van het plan	<hr/>
	1.097

Te verwachten opbrengsten:

* Opbrengst verkopen	
Kavel 2 1.920 m2	240.000
Voordelig exploitatiesaldo excl. rente	238.903
Rentebaten per saldo	2.679
	<hr/>

Voordelig exploitatiesaldo (op basis van eindwaarde)	241.582
Vorige exploitatieopzet	246.268
Verschil (-=nadeel, +=voordeel)	<hr/>
	-4.686

Contante waarde exploitatiesaldo per 1 januari 2014	233.344
---	---------

Complex : **Sint Lambertusweg / Scheiweg**

	planning verkoop kavels	m2	Omzet Nominaal	Eindwaarde
* <i>Opbrengsten</i>				
2015	1	1.920	240.000	242.160
Rentebaten				2.160
* <i>Kosten</i>			Bedragen nominaal	Eindwaarde
Boekwaarde per 1-1-2014			-57.754	
Rente 2014			-1.040	
Totaal			-58.794	59.852-
Civiel- en cultuurtechniek 2015			43.383	43.773
Overige kosten Vorbereiding en directie 2015			6.507	6.566
Beheers- en administratiekosten 2015			10.000	10.090
Totaal			1.097	578
Rentebaten				1.097
				-519
Totaal opbrengsten op eindwaarde				242.160
Totaal kosten op eindwaarde				578
Voordelig exploitatiesaldo (op basis van eindwaarde)				241.582

EXPLOITATIEOPZET PER 1 JANUARI 2014

Complex : Sint Lambertusweg / Scheiweg Looptijd : eind 2015	Expl. Opzet per 1-1-2014	staat P kolom 9	Vershil
Analyse verschillen			
Boekwaarde per 1 januari 2014	-57.754	-57.754	0
Rente 2014 over boekwaarde 1,8%	-1.040		-1.040
Te maken kosten:			
* Kosten grondverwerving			
Aankoop grond	0	0	
* Civiel- en cultuurtechniek			
Sloopwerkzaamheden	0	0	0
Verharding en riolering	9.904	9.799	105
Groenvoorzieningen	31.979	31.445	534
Inrichting speelterreinen	0		0
Nutsvoorzieningen	0		0
Bodemonderzoeken	1.500	1.500	0
Kunstwerk	0		0
	43.383	42.744	639
* Overige kosten			
Vorbereiding en directie	6.507	6.321	186
Beheers- en administratiekosten	10.000	8.819	1.181
	16.507	15.140	1.367
Totale kosten van het plan	1.097	130	967
Te verwachten opbrengsten:			
* Opbrengst verkopen			
Totale opbrengsten van het plan	240.000	230.000	10.000
Saldo excl. rentekosten/opbrengsten	238.903	229.870	9.033
Rente (+=per saldo baat, - = per saldo last)	2.679	6.398	-3.719
Exploitatiesaldo (+ = voordelig, - = nadelig)	241.582	236.268	5.314
Vorige exploitatieopzet	246.268		
Vershil (-=nadeel, +=voordeel)	-4.686		-4.686
		verschil	-10.000
		calc. Verschil	-10.000
		resteert	0

0