

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra
Gemeente Beesel

portefeuillehouder: Debbie Heesakkers

datum vergadering: 26 april 2021

zaaknummer: 0889221887

Samenvatting

De Raad heeft op 16 december 2019 de beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld met als doelen de levendigheid/leefbaarheid in de centra van de drie kernen te vergroten en de winkelleegstand in de gehele gemeente aan te pakken. Om dit te bereiken is tevens een krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van ruim 40 acties.

Eén van de acties om de doelen te bereiken is het instellen van de Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel. Hiermee willen we ondernemers/vastgoedeigenaren stimuleren om (nieuwe) activiteiten in de centra van de drie kernen te starten of daarnaar toe te verplaatsen. Daarnaast willen we de transformatie van detailhandel naar andere functies buiten de drie centrumgebieden ondersteunen. Tot slot willen we de verbetering van uitstraling van panden ondersteunen zodat ze de aantrekkingskracht van het centrumgebied versterken.

Voorstel

- De Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vaststellen.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

Vanwege de relatief hoge winkelleegstand in de gemeente Beesel is in december 2018 het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel en in december 2019 de Beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel vastgesteld. Met het vaststellen van het Detailhandelsbeleid, stellen we meteen de drie centrumgebieden vast. Een basis voor het creëren van voorzienbaarheid en de Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel. Immers naast deze 'beperkende' aanpak willen we tevens een 'stimulerende' aanpak door het instellen van een Stimuleringsregeling.

De Stimuleringsregeling is in de Raad van 14 december 2020 behandeld en daarin aangehouden, vanwege de afbakening van de centrumgebieden. De verordening is alleen op dit punt aangepast.

2. Doelstelling

Vergroten van de levendigheid/leefbaarheid in de drie centra en het aanpakken van de winkelleegstand in de gehele gemeente.

3. Uitgangssituatie

De leegstandcijfers waren bij de start van het gehele proces vrij hoog (en zijn dat nog steeds, waarbij de effecten van Corona nog niet bekend zijn).

	Jan 2016 - ETIL		Jan 2016 - Locatus		Jan 2020 - Locatus	
	Leegstandpercentage		Leegstandpercentage		Leegstandpercentage	
	Aantal	Oppervlak	Aantal	Oppervlak	Aantal	Oppervlak
Beesel	19%	43%	10%	26%	13%	33%
- excl. MTC	17%	11%	9%	6%	11%	10%
Limburg	10%	10%	11%	10%	11%	11%

4. Rol gemeente

Initiatiefnemer van de regeling: daarmee stimuleren we door middel van het verlenen van subsidies ontwikkelingen ten behoeve van de versterking van de centrumgebieden.

5. Toelichting

Samengevat willen we ondernemers/vastgoedeigenaren stimuleren om (nieuwe) initiatieven in de drie centrumgebieden te ontplooiën en bestaande initiatieven daar te versterken. Hiervoor zijn drie subsidiemogelijkheden:

- **Verplaatsingssubsidie**
Deze subsidie is bedoeld voor ondernemers die verhuizen van buiten het centrumgebied naar een centrumgebied. Ze komen dan in aanmerking voor de kosten van de verhuizing naar of de verbouwing van een pand in het centrumgebied. We willen dan 50% van de gemaakte kosten tot een maximum van € 10.000 subsidiëren.
- **Transformatiesubsidie**
Deze subsidie is bedoeld voor ondernemers en vastgoedeigenaren die hun pand buiten het centrumgebied een andere bestemming willen geven dan detailhandel. Zij komen dan in aanmerking voor een tegemoetkoming in de plankosten (aanpassing bestemmingsplan). We willen dan 50% van de gemaakte kosten tot een maximum van € 5.000 subsidiëren. In dit geval kan het ook zo zijn dat wij met de ondernemers en/of vastgoedeigenaren een afspraak maken dat de gemeente de kosten voor haar rekening neemt. Belangrijkste is dat de detailhandelsbestemming komt te vervallen.
- **Gevelsubsidie**
Deze subsidie is bedoeld voor ondernemers en/of vastgoedeigenaren die gevestigd zijn in één van de centrumgebieden. De uitstraling van een pand draagt bij aan de uitstraling van het totale centrum. Daarom willen wij 50% van de gemaakte kosten tot een maximum van € 10.000 subsidiëren.

Basis voor de stimuleringsregeling is de vaststelling van de drie centrumgebieden. Deze afbakening vindt plaats in het detailhandelsbeleid. U heeft hiervoor een afzonderlijk voorstel ontvangen.

- a. Financieel
Voor de uitvoering van deze Stimuleringsregeling hebben we € 75.000 geraamd. Bij de vaststelling van de beleidsvisie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel heeft u krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel. Hieruit worden de kosten van deze Stimuleringsregeling gedekt. In de samenwerkingsagenda KLC (Kwaliteit Limburgse Centra) zijn afspraken gemaakt met de provincie over een bijdrage aan de ontwikkelingen in het kader van Centrumplan Reuver.
- b. Juridisch
De verordening is afgestemd met juridische zaken en door hen akkoord bevonden.
- c. Risico's
We schatten vooralsnog geen risico's in.

6. Visie Blij in Beesel

Bedrijvig

Gemeente in Gemeenschap

7. Toegankelijkheid

Wij nemen niet expliciet criteria t.a.v. toegankelijkheid op in de verordening. Wel zullen wij tijdens gesprekken met indieners aandacht hiervoor vragen.

8. Duurzaamheid

Wij nemen geen criteria t.a.v. duurzaamheid in de verordening. Wel zullen wij tijdens gesprekken met indieners wijzen op de mogelijkheden voor ondersteuning bij verduurzaming (o.a. de dakscan en mogelijk nieuwe ondersteuningsinitiatieven zoals bijvoorbeeld het MKB-programma voortkomend uit de RES)

Bijlagen

1. Verordening Stimuleringsregeling Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel