

Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 15 december 2014

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde gebieden".

Agendapunt:

STATUS RAADSVORSTEL

Commissie en gemeenteraad.

Instemmen met het ontwerp-standpunt met betrekking tot de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan bebouwde gebieden gewijzigd vaststellen.

1. Aanleiding

Ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde gebieden" heeft voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Dit is bekend gemaakt in de Staatscourant van 25 juni 2014, op de gemeentelijke website en in 't Gemeenteblad. De ter inzage legging is op 7 augustus 2014 afgelopen. Volgende fase in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de uw gemeenteraad.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het bestemmingsplan bevat een eenduidige uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen de bebouwde gebieden in de gemeente. Het bestemmingsplan actualiseert de huidige verouderde bestemmingsplannen. Ontwikkelingen waarvoor de gemeente vergunningen heeft verleend, zijn in het bestemmingsplan meegenomen. Het bestemmingsplan biedt in de regels meer gebruiks- en bebouwingmogelijkheden. De gemeente verruimt bijvoorbeeld de maximale oppervlakte voor het bouwen van aan-en bijgebouwen bij woningen. Daarnaast zijn meer activiteiten vergunningsvrij mogelijk.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Voor het bestemmingsplan hebben we in de voorontwerpfase een inspraakprocedure gehouden. Tijdens de inspraakprocedure zijn 13 inspraakreacties ingekomen. Daarover heeft ons college een standpunt ingenomen en het bestemmingsplan voor een gedeelte zijn de inspraakreacties ongegrond geacht, op een aantal punten is het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraak aangepast. Het vastgestelde ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend. Wij verwijzen hiervoor naar de bijgevoegde ontwerp-nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde gebieden.

4. Toelichting

In opdracht van de gemeente heeft Adviesbureau Croonen/Compositie 5 een bestemmingsplan opgesteld voor de gehele bebouwde gebieden in de gemeente. Dit bestemmingsplan is een grotendeels conserverend bestemmingsplan. Op enkele plaatsen zijn ontwikkelingen mogelijk. Voor deze plaatsen zijn uitwerkingsbevoegdheden in het bestemmingsplan opgenomen voor ons college. Er zijn in dit stadium geen eindbestemmingen opgenomen, omdat hiervoor vooraf de benodigde onderzoeken zouden moeten zijn uitgevoerd. Dit voerde te ver in het kader van de vaststelling van dit bestemmingsplan. Het is doelmatiger om de onderzoeken uit te voeren op het moment, dat de in het

bestemmingsplan opgenomen locaties daadwerkelijk in uitvoering worden genomen. In het bestemmingsplanregels zijn de kaders verwoord waarbinnen ons college deze uitwerkingen kan doen. Regels voor deze locaties hebben onder andere betrekking op de uit te voeren onderzoeken en de volkshuisvestelijke kaders die komen uit regionale en gemeentelijke kaders.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 25 juni tot 8 augustus 2014 ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen hebben 12 personen-of instanties gebruik gemaakt. Wij verwijzen naar het bijgevoegde concept-standpunt met betrekking tot de zienswijzen. De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn samengevat in hoofdstuk 3 van de nota zienswijzen. Korthedshalve verwijzen we hiernaar. Eveneens zijn hierin opgenomen de voorgestelde ambtelijke wijzigingen. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen en hierbij de wijzigingen aan te brengen overeenkomstig paragraaf 3 van de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied (pag. 23 en 24). Tijdens de commissievergadering van 24 november 2014 is opgemerkt, dat sommige informatie in de toelichting achterhaald is naar aanleiding van recente ontwikkelingen. Het betreft zaken als gewijzigde naamgevingen e.d. Wij stellen voor de informatie in de toelichting aan te passen aan de actuele situatie waar dat naar aanleiding van de opmerkingen in de commissievergadering nodig is.

- a. Financieel
Niet van toepassing, het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk die financiële consequenties hebben voor de gemeente.
- b. Juridisch
Zes weken na bekendmaking van de vaststelling is het bestemmingsplan geldend en rechtstreeks juridisch bindend.
- c. Risico's

5. Toekomstvisie

Levende gemeenschap

Door vaststelling van het bestemmingsplan Bebouwde gebieden vindt een vertaling van de geldende beleidsregels plaats in één bestemmingsplan met uniforme regels voor de hele bebouwde gebieden. Dit versterkt de beleidsmatige samenhang tussen de bedrijventerreinen en de woongebieden.

Ideale en onderscheidende samenleving
Duurzame woon- en werkgemeente
Gemeente samen met inwoners
Samenwerkende gemeente

6. Voorstel

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Gebieden en de hierin opgenomen standpunten over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Bebouwde Gebieden vast te stellen en hierbij de voorgestelde wijzigingen aan te brengen overeenkomstig paragraaf 3 van de Nota zienswijzen Bestemmingsplan Bebouwde gebieden d.d. 6-10-2014. (pag. 23 en 24).
3. De toelichting daar waar dit noodzakelijk is aan te passen aan de actuele situatie bij de vaststelling.

Reuver, 01 december 2014

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris,
R.R.M. Halfman

burgemeester,
P. Dassen-Housen

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 15 december 2014.

griffier,
E. Apeldoorn-Feijts

voorzitter,
P. Dassen-Housen

Meegezonden:

Regels ontwerp-bestemmingsplan bebouwde gebieden en bijlagen 1 en 2 bij de regels

Toelichting ontwerp-bestemmingsplan bebouwde gebieden en bijlagen 1 t/m 3 bij de toelichting

Verbeeldingen ontwerp-bestemmingsplan bebouwde gebieden: Maasveld, Kern Beesel verbeeldingen 1 t/m/ 3 en Kern Reuver verbeeldingen 1 t/m/ 7

Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde gebieden gewijzigd d.d. 28-11-2014.

Zienswijzen 1 t/m/ 12 en bijlagen 1 en 2 bij zienswijze 7