

Reuver, 28 mei 2019

Verseonnummer: 201906721

Onderwerp: aanpak en proces herijking regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief informeren wij u over het de aanpak en het proces van de herijking regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg

Samenvatting

In 2016 heeft u de huidige regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg vastgesteld. In de regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg is opgenomen dat in 2019 een herijking zal plaatsvinden. Hiertoe is ook alle aanleiding. De woningmarkt staat er op een aantal onderdelen anders voor en er zijn thema's die nu een prominentere rol spelen dan in 2015/2016.

Doelstelling is opnieuw gezamenlijk de regionale koers uit te zetten op het gebied van wonen. Hierbij zijn de opgaven uit de huidige visie nog steeds bruikbaar, maar zullen de accenten mogelijk anders komen te liggen. Dit zal tijdens het proces moeten blijken.

Binnen de aanpak van de herijking zijn verschillende elementen te onderscheiden waarmee de regionale structuurvisie wonen wordt opgebouwd: onderzoek en analyse, opgave, visie en uitvoeringsprogramma. De stakeholders (waaronder de raden en regionale raads werkgroep) zullen op een aantal momenten betrokken worden.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Relatie met de lokale woonvisie

In een regionale structuurvisie creëren we goede randvoorwaarden om als regio op het gebied van wonen meer kracht te maken en tot de juiste acties te komen.

De lokale uitwerking van een regionale structuurvisie wonen vindt plaats in een lokale woonvisie.

De lokale woonvisie geeft richting aan het beleid voor o.a. doelgroepen en maakt lokale woningbehoeften inzichtelijk. Het schaalniveau is daarnaast ook vaak anders bij een regionale visie ten opzichte van een lokale visie.

We brengen onze eigen stukken van de woonvisie in bij het proces van de herijking van de regionale structuurvisie. Op het moment dat er afwijkingen zijn, dan bekijken waardoor deze ontstaan en hoe we daar verder mee om moeten gaan bij de regionale structuurvisie.

Het afwegingskader voor woningbouwverzoeken is ook een voorbeeld van een relatie tussen het lokale en regionale beleid. Het afwegingskader is regionaal ontwikkeld, welke lokaal ingevuld wordt.

We kijken daarmee onder andere naar de lokale woningbehoeften en sturen op de juiste woning op de juiste plek. In de herijking van de Woonvisie 2016-2022 wordt een zo actueel mogelijk beeld gegeven van de actuele woningbehoeften op lokaal niveau.

Wat is de kernopgave?

Met deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over het proces dat in de regiogemeenten doorlopen wordt om te komen tot een geactualiseerde regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg.

Het proces is erop gericht de visie in 2019 gereed te hebben. Medio eerste kwartaal 2020 zal dit beleidskader ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Waarom?

Sinds de vaststelling van de huidige regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg ziet de woningmarkt er nu deels anders uit. Ook zijn er thema's die nu veel meer spelen dan in 2015/2016. Met deze raadsinformatiebrief wordt u op de hoogte gebracht van de stand van zaken van de herijking.

Doelstelling van de herijking

Met de herijking van de structuurvisie wordt beoogd opnieuw de regionale koers uit te zetten op het gebied van wonen. Het is hierbij belangrijk om (weer opnieuw) bestuurlijk draagvlak te krijgen voor de gekozen richting. Woonbeleid gaat immers vaak over de lange termijn, waarbij de koers van nu zijn invloed heeft over 10 jaar en verder. Zoals ook in 2016 het geval was, gaat de regio uit van één regionale structuurvisie voor Noord-Limburg zonder hierbij uit het oog verliezen dat er lokaal verschillen bestaan. De gemene deler binnen de opgaven is echter groot genoeg om te gaan voor een gezamenlijke visie en gezamenlijke afspraken met provincie Limburg. De visie is gericht op de periode 2020-2030, maar met wederom een moment van herijking na 4 jaar. De visie vormt uiteindelijk een bouwsteen voor onze omgevingsvisies in het kader van de nieuwe Omgevingswet.

Verkennen van de opgave

De opgaven zoals die in de huidige structuurvisie wonen zijn benoemd, zijn nog steeds actueel. De vijf inhoudelijke pijlers kunnen als basis voor de herijking fungeren. Dat wil niet zeggen dat de herijking een herhaling van zetten wordt. De focus zal immers wel moeten veranderen: de kwalitatieve opgave moet veel meer centraal komen te staan. Dit geldt vooral voor de aandacht voor de bestaande voorraad. Hier liggen de grootste uitdagingen en hier zijn nog de minste pasklare antwoorden voor handen.

Ook bij **nieuwbouw** zal het meer moeten gaan over het benutten van kansen om de juiste kwaliteit toe te voegen. Deze opgave hoeft de kwantitatieve opgave niet te bijten, zolang er een goed verhaal ligt ten aanzien van de kwaliteit die behaald wordt.

Het thema een **levensloopbestendige en duurzame** regio wordt prominenter dan in de voorgaande periode. De energietransitie is in volle gang en zal zijn weerslag hebben op het wonen. Ook wonen en zorg verdient de aandacht, gezien de demografische ontwikkeling van de regio.

Ook de **doelgroepen** die benoemd zijn in de huidige structuurvisie verdienen nog steeds aandacht, met in het bijzonder de arbeidsmigranten. Er liggen kansen voor de regio op de lange termijn te binden aan de regio. Daarnaast ligt er een verplichting vanuit het Rijk om beleid te hebben voor woonwagenvoeding. Hierbij hoort ook het in beeld brengen van de behoefte van deze doelgroep.

Proces

Voor een herijking van de structuurvisie moeten de regiogemeenten een aantal stappen doorlopen. Op een aantal momenten leggen we het resultaat van de stappen terug bij onze stakeholders, zowel intern als extern. De volgende fasen worden in het proces onderscheiden:

Analyse- structuurvisiespoor

In deze fase gaat het vooral om het verzamelen en analyseren van relevante data. De huishoudensprognose is hier een van, maar ook data over de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad, samenstelling van huishoudens en dergelijke. Ook het beantwoorden van de vraag welke zaken uit de huidige structuurvisie behouden moeten blijven en welke stappen reeds zijn gezet hoort bij deze fase.

Analyse- onderzoekspoor

De regio heeft behoefte om ook verdiepend onderzoek te doen naar een aantal onderwerpen. Niet al deze gegevens zijn noodzakelijk voor de herijking van de structuurvisie, maar het heeft wel de voorkeur om dit regionaal op te pakken. Dit spoor loopt parallel aan de analysefase in het kader van de herijking van de structuurvisie. Het gaat dan om de volgende onderwerpen:

- woningbehoefteonderzoek
- onderzoek wonen en zorg
- onderzoek (behoefte aan)woonwagengewoning
- onderzoek impact permanente vestiging arbeidsmigranten op woningbehoefte (kwalitatief en kwantitatief)

Opgave

Vanuit de analyse bepalen we welke opgaven we hebben. De vijf inhoudelijke pijlers vormen de basis, maar de accenten kunnen verschuiven.

Visie

Nadat de onze opgaven goed omschreven zijn, wordt de regionale ambitie op deze opgaven vastgelegd. Waar willen we naar toe en wat willen we over 10 jaar bereiken? De focus ligt hierbij, net als in de huidige structuurvisie op de komende vier jaar (periode 2020-2024).

Instrumentarium/ Uitvoeringsprogramma/ afsprakenkader

Op basis van de visie stellen we een gezamenlijk uitvoeringsprogramma op. Wat wordt de komende vier jaar opgepakt in de regio en welk instrumentarium kan hiervoor ingezet worden.

Participatie

Om draagvlak voor de koers van de regionale structuurvisie te krijgen onderscheiden we de volgende stakeholders:

- portefeuillehouders
- raden/ regionale raads werkgroep
- externe partners, denk hierbij aan woningcorporaties, particuliere verhuurders, zorgpartijen, makelaars, ontwikkelaars, banken, wijk- en dorpsraden, belangenorganisaties van woonconsumenten en huurders etc.

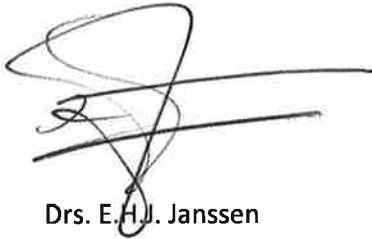
Op een aantal momenten worden tussenproducten en resultaten voorgelegd aan de stakeholders.

Het eerste moment dat stakeholders geïnformeerd zullen worden, zal in het derde kwartaal van 2019 zijn.

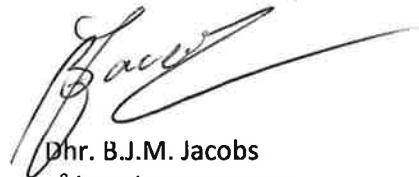
Vervolgprocedure voor de raad

Het vaststellen van de nieuwe (structuur)visie wonen Noord-Limburg is een bevoegdheid van de raad. Het afronden van de visie is in december 2019 voorzien. Vaststelling zal dan in het eerste kwartaal 2020 plaatsvinden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Beesel,



Drs. E.H.J. Janssen
Secretaris



Dhr. B.J.M. Jacobs
1^e loco-burgemeester