

Collegevoorstel

Onderwerp

handhaving door gemeente op illegale detailhandel aan de locatie Mariastraat 26b in Reuver

portefeuillehouder: Bob Vostermans
cluster/team: AJZ & VTH / Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving
opsteller: Max Julicher
datum vergadering: 26 juli 2022
zaaknummer: 293438

Samenvatting

Wij hebben een detailhandel in de vorm van een outletverkoop geconstateerd op de locatie Mariastraat 26b in Reuver. Eerder wezen wij een aanvraag tot het mogelijk maken van een detailhandel op deze locatie af.

De locatie heeft de bestemming bedrijventerrein en er mogen alleen bedrijven van categorie 2 en 3.1 gevestigd worden. Een detailhandel is niet toegestaan, wel is ondergeschikte detailhandel toegestaan. Bij ondergeschikte detailhandel mag er maar maximaal 10% van het vloeroppervlak voor detailhandel gebruikt worden.

Uit de controle van 20 juli 2022 blijkt meer dan 10% van het vloeroppervlak voor detailhandel te worden gebruikt.

Voorstel / advies

Over te gaan tot handhaving door een last onder dwangsom op te leggen en de overtreding te beëindigen.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Uit een interne melding bleek dat er sinds 13 juli een outletverkoop plaatsvindt op de locatie Mariastraat 26b.

2. Doelstelling

Uitvoering te geven aan de beginselplicht tot handhaving.

3. Uitgangssituatie

het opleggen van een last onder dwangsom met als doel beëindiging van de overtreding.

4. Rol gemeente

Uitvoering geven aan de beginselplicht tot handhaving doen wij door een zorgvuldig onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van overtredingen. Wij onderzoeken altijd of legalisatie mogelijk is. Op basis van dat onderzoek nemen wij een besluit. In het geval van handhaving gaan wij in de regel over tot invordering.

5. Toelichting

omdat de illegale situatie niet gelegaliseerd kan worden zijn wij op grond van de beginselplicht tot handhaving verplicht om handhavend op te treden. Er zijn geen bijzondere omstandigheden die meebrengen dat handhavend optreden achterwege moet blijven.

6. Visie Blij in Beesel

In de visie "Blij in Beesel" is als uitgangspunt geformuleerd dat inwoners genieten van een mooie groene, rustige en goed onderhouden duurzame woonomgeving. Om dat doel te realiseren is het van belang dat we de samen vastgestelde ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente bewaken. Die ruimtelijke kwaliteit bewaken doen we bij de vergunningverleningstoets enerzijds en door handhaving van de omgevingsregelgeving anderzijds.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
Fijn wonen, voorzieningen en levendige kernen.
- b. Financieel
Oplegging van de dwangsom betekent ook invordering.
- c. Juridisch
Overtreders kunnen tegen het besluit in bezwaar en beroep gaan.
- d. Risico's
In bezwaar kan het besluit worden heroverwogen. In een beroep volgend op het bezwaar kan de beslissing op een eventueel bezwaar worden herroepen of vernietigd waarna wij gehouden zijn tot betaling van proceskosten en griffiekosten.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
Niet van toepassing.

8. Toegankelijkheid

n.v.t.

9. Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

Rapportage toezicht Mariastraat 26b
Principebesluit afwijzen detailhandel
Voornemen last onder bestuursdwang 20 juli
Last onder dwangsom 26 juli 2022