

VERZONDEN 26 AUG. 2020

De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 26 augustus 2020
kenmerk: 225641

Onderwerp: Raadsconsultatiebrief - Mededeling ingekomen aanvraag om
omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneweide aan de Beekweg
ongenummerd te Reuver (nabij de Bergerhofweg en A73)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mededeling ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning

Hierbij stellen wij u in kennis van de op 6 augustus 2020 ingekomen aanvraag om
omgevingsvergunning voor (grote) buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan
als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om
omgevingsvergunning betreft de realisatie van een zonneweide aan de Beekweg
ongenummerd te Reuver op het perceel kadastraal bekend sectie K, nr. 3022.

Een ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag.

Bestemmingsplan en geldende bestemming

Het plangebied ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2014) en
'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (2017). Op het perceel rust de bestemming
'Agrarisch – Intensieve veehouderij' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.
De planregels staan het gevraagde gebruik en de gevraagde bebouwing ten behoeve
van de realisatie van een zonneweide niet toe. De planregels bevatten ook geen
afwijkings- of wijzigingsregels om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken.
Hierdoor is de gevraagde ontwikkeling alleen mogelijk met een omgevingsvergunning
voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.



Afbeelding 1: Luchtfoto met aanduiding van het plangebied (blauw weergegeven)

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

Voornemen tot medewerking aan omgevingsvergunningprocedure

Wij zijn voornemens om de vergunningprocedure op te starten. De concept-ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen bij de afdeling Algemene Zaken ter inzage.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

In een omgevingsvergunningprocedure voor een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan dient de gemeenteraad ingevolge het Besluit omgevingsrecht (art. 6.5, lid 1) te worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Met het raadsbesluit van 18 oktober 2010 heeft de raad van de gemeente Beesel gebruik gemaakt van de mogelijkheid in het Besluit Omgevingsrecht om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin de verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (art. 6.5, lid 3). Door dit raadsbesluit is de verklaring van geen bedenkingen niet vereist als minder dan één vijfde deel van de raad binnen 5 werkdagen na verzenddatum van de mededeling van de ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning, heeft aangegeven dat zij in de vergunningprocedure betrokken wil worden. Als dus 3 of meer raadsleden reageren op deze raadsconsultatiebrief, is er overeenkomstig uw raadsbesluit van 18 oktober 2010 een verklaring van geen bedenkingen nodig. Wij leggen u in dat geval een raadsvoorstel voor om de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. U kunt dan hierop besluiten of u deze verklaring verleent of weigert. Indien u besluit om de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen, betekent dit dat wij de ontwerp-omgevingsvergunning niet kunnen verlenen.

Reageren?

Indien u in bovengenoemde omgevingsvergunningprocedure betrokken wilt worden, kunt u dit tot en met woensdag 2 september 2020 schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier kenbaar maken. Als uiterlijk 2 september 2020 minder dan 3 raadsleden hebben gereageerd op deze brief of als niets van u wordt vernomen, handelen wij de ingekomen aanvraag verder af door een ontwerp-omgevingsvergunning te verlenen.

Meer informatie

Met vragen of voor meer informatie over deze brief of over de aanvraag kunt u contact opnemen met de heer T. van Loon van de afdeling Grondgebied, tel. 077-474 92 92.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,



dhr. F.J.M. Nillesen,
secretaris



dhr. B. Vostermans,
burgemeester