

INGEKOMEN



06 AUG. 2014

Gemeenteraad van Beesel
Postbus 4750
5953 ZK Reuver

GEMEENTE BEESEL

datum : 5 augustus 2014
kenmerk : ESL/1407051/BH
betreft : zienswijze bestemmingsplan bebouwde gebieden

Geachte leden van de gemeenteraad van Beesel,

Tot mij wendde zich de heer T.J.P. Meusen, Ouddorp 5 te 5954 BD Beesel, in deze domicilie kiezend te mijner kantore aan de Kerkstraat 28, te 5954 BC Beesel.

Cliënt heeft, gedateerd 28 april 2014, een inspraakreactie ingediend ter zake het voorontwerp bestemmingsplan bebouwde gebieden. Een afschrift hiervan treft u bijgevoegd aan. U wordt verzocht de inhoud hiervan als hierbij herhaald en ingelast te beschouwen.

De reactie van Burgemeester en wethouders op de ingediende inspraakreactie was kort en bondig: *"het perceel bevindt zich in het waterbergend rivierbed van de Maas, hetgeen betekent dat er op grond van de Waterwet geen gebouwen mogen worden gebouwd"*.

De gemiddelde burger denkt bij het lezen van deze reactie dat zijn bouwplan dus bij voorbaat geen kans van slagen heeft, omdat er sprake is van strijdigheid met de Waterwet. Dit is immers de enige conclusie die aan de reactie van Burgemeester en wethouders kan worden afgeleid. Over mogelijke "oplossingen" wordt niet gerept. En dat terwijl het toch de bedoeling van de gemeenteraad van Beesel is om samen met haar inwoners te kijken naar mogelijkheden om aan wensen van burgers tegemoet te komen. De participatiemaatschappij behelst ook deze manier van met elkaar omgaan.

In de laatste alinea van de inspraakreactie wordt gesteld dat er vanuit de belangen van Rijkswaterstaat geen overwegende bezwaren bestaan tegen de oprichting van een nieuwe woning op de gewenste plek. Dit had toch op zijn minst aanleiding moeten zijn voor Burgemeester en wethouders om "genuanceerder" om te gaan met haar reactie. Enerzijds werd u reeds eerder middels een schrijven van Arvalis Adviseurs gewezen op het feit dat "uit overleg met Rijkswaterstaat is gebleken dat, op basis van de vigerende beleidslijn, vanuit een rivierkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen bebouwing in het bergend winterbed, mits er voldoende compensatie zal plaatsvinden".



Anderzijds verleenden Burgemeesters en wethouders in de afgelopen jaren diverse bouwvergunningen voor de oprichting van bebouwing in het waterbergend rivierbed van de Maas, allen geprojecteerd in de directe omgeving van Ouddorp 5 (o.a. uitbreiding Maashof, uitbreiding Bouten, uitbreiding woning hoek Ouddorp/Zandkuilweg).

Ik concludeer derhalve dat de reactie van Burgemeester en wethouders zich niet verdraagt met meerdere beginselen van behoorlijk bestuur. Ik noem u het beginsel van rechtsgelijkheid en het zorgvuldigheidsbeginsel. Dit is niet waar burgers op zitten te wachten en past ook niet in het beleid van u als gemeenteraad. Dit is "te kort door de bocht".

Vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening kunnen naar mijn overtuiging geen overwegende bezwaren bestaan om aan de gewenste aanpassing van het bestemmingsplan medewerking te verlenen. De bestemming Agrarisch-Onbebouwd is volledig achterhaald en, gegeven de omliggende woonbebouwing, ook ongewenst c.q. niet praktisch invulbaar. Voor een periode van minimaal 10 jaar vooruit kijkend, zou de bouw van een woning op deze plek zeker passend zijn.

Ook past de bouw van een woning goed binnen het beleid van de gemeenteraad het kerkdorp Beesel leefbaar te houden. De vergrijzing neemt toe en woningbouw is bij uitstek het middel tot behoud van inwoners en/of het aantrekken van nieuwe inwoners. Juist een bestemmingsplan bebouwde gebieden dient in te spelen op kansen en niet conserverend van aard te zijn, ook al is dat laatste vaak het meest eenvoudig.

Hier ligt in meerdere opzichten een uitdaging voor u als gemeenteraad, enerzijds vanuit het gedachtegoed burgers te betrekken bij beleidsvorming, anderzijds om kansen te pakken en een op de toekomst gerichte ruimtelijke invulling te bewerkstelligen.

Uiteraard ben ik graag bereid deze zienswijze nader toe te lichten en hoop ik dat u de moeite wilt nemen ter plekke te gaan kijken.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink that reads "B. Hackert".

Esley B.V.

Ing. B. Hackert